

감정평가서

의뢰인 : 한국자산관리공사 광주전남지역본부장

건명 : 제주특별자치도 제주시 이호일동 435외

평가서번호 : B2502-12-045호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인들은 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 제주지사



제주특별자치도 제주시 복지로 80, 제101동 제지층 제1호(도남동, 도남아이진)
TEL. (064)721-5255 FAX. (064)721-5156

(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
강정희

姜

政

希



(주)정일감정평가법인 제주지사

지사장

강정희

(서명 또는 인)

감정평가액	금일백오십오억오천이백일십팔만원정(₩15,552,180,000.-)			
의뢰인	한국자산관리공사 광주전남지역본부장	감정평가 목적	공매(국세, 지방세)	
제출처	한국자산관리공사 광주전남지역본부	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)(위탁자) 제주분마이호랜드(주))	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항		2025. 03. 10	2025. 02. 26 ~ 2025. 03. 07	2025. 03. 10

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
토지	23,310	토지	23,310	-	15,552,180,000
	이	하	여	백	
합계					₩15,552,180,000

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 이대형
------	---

이

대

형



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

일련번호 1~8)은 제주특별자치도 제주시 이호일동 소재 '이호테우해변' 동측 인근에 위치하는 부동산(토지)에 대한 한국자산관리공사의 공매(국세, 지방세) 목적의 감정평가임.

2. 대상물건 현황

제주특별자치도 제주시 이호일동									
	일련 번호	지 번	면 적 (㎡)	지 목	용도지역	이용상황	도로교통	형상 지세	개별공시지가 (원/㎡)
토지	1	435	10,587	대	자연녹지	주거나지	중로한면	부정형 평지	570,600
	2	1628-1	2,426	전	자연녹지	전 일부 진입로	세로(불)	부정형 평지	197,400
	3	1628-2	1,137	전	자연녹지	전 일부 진입로	세로(불)	사다리 평지	197,400
	4	1628-3	1,137	전	자연녹지	전 일부 진입로	세로(불)	부정형 평지	197,400
	5	1648	3,121	전	자연녹지	전	세로(불)	사다리 평지	207,800
	6	1649-1	1,527	전	자연녹지	전	세로(불)	사다리 평지	204,800
	7	1649-2	1,299	전	자연녹지	전	세로(불)	부정형 평지	197,400
	8	1649-3	2,076	전	자연녹지	전	맹지	사다리 평지	161,800

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 03월 10일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 02월 26일 ~ 03월 07일임.

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 토지등(이하“대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 **시장가치**를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

물적동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정방법

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법,
- ② 시장성에 기초하여 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법,
- ③ 수익성에 기초하여 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법,
- ④ 관련 법률에 근거하여 표준지의 공시지가를 기준으로 비교·보정하는 공시지가기준법 등의 평가방법을 규정하고 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 토지는 **공시지가기준법**으로 감정평가액을 결정하되, 다른 평가방법인 **거래사례비교법**에 의하여 산출된 시산가액과 비교하고 그 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 토지 감정평가액의 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지가액

가. 개요

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」제3조 제1항, 「감정평가에 관한 규칙」제12조 및 제14조 제2항에 의거 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정함.

나. 비교표준지 선정

① 기준시점 현재 공시되어 있는 표준지 중에서 기준시점에 가장 가까운 시점인 2025년 1월 1일을 공시기준일로 하는 표준지로서, 대상토지와 용도지역·이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷하고 인근지역에 위치하여 지리적으로 가능한 한 가까이에 있는 표준지를 선정하여야 함.

② 위의 표준지 선정 기준에 의거하여 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였음.

<제주특별자치도 제주시>

(공시기준일 2025.01.01.)

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	이호일동 348-2	562	대	주상용	자연녹지	중로각지	부정형 평지	905,300	-
B	이호일동 1649-1	1,527	전	전	자연녹지	세로(불)	사다리 평지	204,800	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지 소재 시·군·구의 용도지역별 지가변동률을 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 산정하여 적용하되, 기준시점 당시에 해당 월의 지가변동률이 조사·발표되지 아니한 경우에는 최종 발표 월의 지가변동률을 연장 적용하였음.

<제주특별자치도 제주시 녹지지역>

적용기간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2025.01.01 ~ 2025.03.10.	-0.145% (0.99855)	2025.01.01 ~ 2025.01.31 : -0.065 $(1 - 0.00065) * (1 - 0.00065 * 38/31)$ = 0.99855

라. 지역요인 비교

대상토지는 비교표준지의 인근지역 내에 위치하여 지역요인 비교치는 대등함. **(1.000)**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

비교표준지와 대상토지의 최유효이용을 판정·비교하여 산정한 격차율을 적용하는 것으로 개별요인 비교치는 다음과 같음.

<개별요인 비교항목>

■ 주택지대 개별요인 비교

개별요인 비교		
조건	항목	세항목
가로 조건	가로의 구조 및 상태	폭, 보도
		포장
		계통 및 연속성
접근 조건	인근상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	교통의 접근성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	대중 교통의 유형과 노선 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환경 조건	자연환경	일조, 통풍 등
		조망, 경관 등
		지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	기반시설(상하수도, 전기, 정보통신기반시설 등)
획지 조건	규모, 형상 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
		특별고압선 등과의 거리
		면적
	방위, 고저 등	접면 너비 및 깊이
		형상
		방위
	접면도로 상태	고저 (경사지 등)
행정적 조건	토지이용상황	각지, 2면획지, 3면획지 등
		토지이용상황 등
		토양오염 상태 및 정화비용 등
기타 조건	기타	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(입체이용제한 등)
기타 조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	비교 표준지	가로 조건	접근 조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율 계
1	A	1.00	1.05	0.90	0.92	0.85	1.00	0.739
본건은 비교표준지(A)대비 접근조건(인근취락과의 접근성 등)에서 우세하나 환경조건(인근토지이용 상황 등), 획지조건(면적 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함.								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 농경지대 개별요인 비교

개별요인		
조건	항목	세항목
가로 조건	접근도로의 상태	접근도로의 배치, 폭, 구조 등
	농로의 상태	농로의 폭, 포장 등
접근 조건	교통의 편의성	인근 취락과의 접근성
		인근 교통시설과의 거리 및 접근성
		출하지와의 접근성
환경 조건	자연환경	토양, 토질의 양부
		일조, 통풍 등
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성 기타 재해의 위험성
획지 조건	규모, 형상 등	면적
		형상
	고저 등	고저 (경사지 등)
		경사의 방향
	경작의 장애	장애물에 의한 장애의 정도
	토지이용상황	토지이용상황 등
행정적 조건	토양오염	토양오염 상태 및 정화비용 등
		규제의 정도
기타 조건	행정상의 조장 및 규제정도	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	비교 표준지	가로 조건	접근 조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율 계
2	B	1.00	1.00	1.00	0.97	1.03	1.00	0.999
		본건은 비교표준지(B)대비 획지조건(형상 등)에서 열세하나 행정적 조건(행정적 규제)에서 우세함.						
3	B	1.00	1.00	1.00	1.00	1.03	1.00	1.030
		비교표준지 대비 제반조건 행정적 조건(행정적 규제)에서 우세함.						
4	B	1.00	1.00	1.00	0.97	1.03	1.00	0.999
		본건은 비교표준지(B)대비 획지조건(형상 등)에서 열세하나 행정적 조건(행정적 규제)에서 우세함.						
5	B	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		비교표준지(B) 대비 제반조건 대등함.						
6	B	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		본건이 비교표준지임.						
7	B	1.00	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.970
		본건은 비교표준지(B) 대비 획지조건(형상 등)에서 열세함.						
8	B	0.80	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.800
		비교표준지(B) 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등)에서 열세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

(1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항과 국토교통부유권해석(건설부 토정30241-36538,1991.12.28.), 대법원판례(1998.7.10. 선고 98두6067, 1993.9.10. 선고 92누16300) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(2) 그 밖의 요인 보정치 산정 방식

$$\frac{\text{비교사례 기준 비교표준지 단가}}{\text{기준시점 비교표준지 단가}} = \frac{\text{비교사례 단가} \times \text{시점수정치} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{비교표준지 공시지가} \times \text{시점수정치}}$$

(3) 평가사례

<제주특별자치도 제주시>

<출처 : 한국감정평가사협회>

구분	소재지 지번	면적 (㎡)	지목	기준시점	평가단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)	평가 목적	이용 상황	용도 지역	비 고
평가 사례1	이호일동 374-1	58,839.8	유원지	2022.10.26.	1,640,000	1,286,000	공매	나지	자연녹지	-
평가 사례2	이호일동 375-38	129	대	2024.01.10.	1,460,000	485,900	경매	주상용	자연녹지	-
평가 사례3	이호일동 1625	2,066	전	2025.02.14.	673,000	406,200	경매	전	자연녹지	-
평가 사례4	이호일동 420-1	117	전	2023.06.21.	597,500	-	협의 보상	전	자연녹지	-

※ 상기 개별공시지가는 기준시점 해당 연도의 개별공시지가임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 인근거래사례

<자료출처 : 등기사항전부증명서>

기호	소재지	거래일자	면적 (㎡)	지목	용도지역	거래가격	거래가격 (원/㎡)	비고
1	내도동 15-1외	2024.05.13.	2,250	대전	자연녹지	6,180,000,000	1,060,820	토지·건물 일괄거래
	건물 : 숙박시설, 철근콘크리트구조 2726.98㎡ 사용승인일자 : 2014.07.18. 건물가격 : $(565.56 \times 1300000 + 2161.42 \times 1800000) \times 41/50 \approx 3,793,142,000$ 토지가격 : $(6,180,000,000 - 3,793,142,000) \div 2,250 \approx 1,060,820$							
2	도두일동 2243-1	2022.03.15.	3,987	주차 장	자연녹지	5,300,000,000	1,336,690	-
3	내도동 452-12	2022.11.03.	980	전	자연녹지	1,860,000,000	1,897,950	-
4	내도동 430-2	2024.01.20.	651	전	자연녹지	396,000,000	608,290	-
5	내도동 402외	2023.11.10.	1,009	전	자연녹지	650,000,000	644,200	
6	이호일동 648-3외	2022.10.26.	1,028	전	자연녹지	1,100,000,000	542,400	

(5) 거래사례 선정

인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 위치하며 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷하며 근거리에 위치하는 <거래사례1,4>를 비교사례로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[6] 그밖의 요인 보정치 산정

구 분	기준단가(원/㎡)	시점수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	시산가액 (원/㎡)	격차율	
	공시지가(원/㎡)						
거래사례(1) 기준 비교표준지(A) 단가	1,060,820	0.99454	1.000	1.267	1,336,720	1.479	
기준시점 비교표준지(A) 단가	905,300	0.99855	-	-	903,987		
산 정 내 역							
시점수정	제주특별자치도 제주시 녹지지역(2024.05.13. ~ 2025.03.10.) :0.99454						
지역요인	인근지역 내에 위치하여 대등함. (1.000)						
개별요인	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율 계
	0.95	0.96	1.35	0.98	1.05	1.00	1.267
	거래사례 대비 가로조건(접근도로의 폭 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등) 및 획지조건(형상 등)에서 열세하나 환경조건(인근토지이용상황 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 우세함.						

구 분	기준단가(원/㎡)	시점수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	시산가액 (원/㎡)	격차율	
	공시지가(원/㎡)						
거래사례(4) 기준 비교표준지(B) 단가	608,290	0.99335	1.000	0.694	419,346	2.051	
기준시점 비교표준지(B) 단가	204,800	0.99855	-	-	204,503		
산 정 내 역							
시점수정	제주특별자치도 제주시 녹지지역(2024.01.20. ~ 2025.03.10.) :0.99335						
지역요인	인근지역 내에 위치하여 대등함. (1.000)						
개별요인	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율 계
	0.93	0.97	0.90	1.03	0.83	1.00	0.694
	거래사례 대비 가로조건(접근도로의 폭 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세하나 획지조건(형상 등)에서 우세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(7) 그 밖의 요인 보정치의 결정

보 정 내 용	적용 보정치
인근지역의 정상지가 수준, 평가사레, 거래사레 및 장래동향, 평가목적 등을 종합적으로 고려할 때 적정한 평가액 결정을 위하여 그 밖의 요인 보정치를 증액 적용함이 타당시 됨.	비교표준지(A):1.47
	비교표준지(B):2.05

사. 공시지가기준법에 의한 토지단가 결정

산식 : 비교표준지 공시지가 × 시점수정치 × 지역요인 비교치 × 개별요인 비교치 × 그 밖의 요인 보정치

일련 번호	비교표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	그 밖의 요인 보정치	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	905,300	0.99855	1.000	0.739	1.47	982,028	982,000
2	204,800	0.99855	1.000	0.999	2.05	418,812	419,000
3	204,800	0.99855	1.000	1.030	2.05	431,808	432,000
4	204,800	0.99855	1.000	0.999	2.05	418,812	419,000
5	204,800	0.99855	1.000	1.000	2.05	419,231	419,000
6	204,800	0.99855	1.000	1.000	2.05	419,231	419,000
7	204,800	0.99855	1.000	0.970	2.05	406,654	407,000
8	204,800	0.99855	1.000	0.800	2.05	335,384	335,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

아. 공시지가기준법에 의한 토지가액

대상토지	공부면적(m ²)	사정면적(m ²)	토지단가(원/m ²)	토지가액(원)	비고
일련번호(1)	10,587	10,587	982,000	10,396,434,000	-
일련번호(2)	2,426	2,426	419,000	1,016,494,000	-
일련번호(3)	1,137	1,137	432,000	491,184,000	-
일련번호(4)	1,137	1,137	419,000	476,403,000	-
일련번호(5)	3,121	3,121	419,000	1,307,699,000	-
일련번호(6)	1,527	1,527	419,000	639,813,000	-
일련번호(7)	1,299	1,299	407,000	528,693,000	-
일련번호(8)	2,076	2,076	335,000	695,460,000	-
합 계	23,310	-	-	15,552,180,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지가액

가. 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사 정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정함.

나. 인근 거래사례

<자료출처 : 등기사항전부증명서>

기호	소재지	거래일자	면적 (㎡)	지목	용도지역	거래가격	거래가격 (원/㎡)	비고
1	내도동 15-1외	2024.05.13.	2,250	대 전	자연녹지	6,180,000,000	1,060,820	토지·건물 일괄거래
건물 : 숙박시설, 철근콘크리트구조 2726.98㎡ 사용승인일자 : 2014.07.18. 건물가격 : $(565.56 \times 1300000 + 2161.42 \times 1800000) \times 41/50 \approx 3,793,142,000$ 토지가격 : $(6,180,000,000 - 3,793,142,000) \div 2,250 \approx 1,060,820$								
2	도두일동 2243-1	2022.03.15.	3,987	주차 장	자연녹지	5,300,000,000	1,336,690	-
3	내도동 452-12	2022.11.03.	980	전	자연녹지	1,860,000,000	1,897,950	-
4	내도동 430-2	2024.01.20.	651	전	자연녹지	396,000,000	608,290	-
5	내도동 402외	2023.11.10.	1,009	전	자연녹지	650,000,000	644,200	
6	이호일동 648-3외	2022.10.26.	1,028	전	자연녹지	1,100,000,000	542,400	

다. 거래사례선정

인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 위치하며 거래사례로서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 위의 <거래사례2,5>를 비교사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 사정보정

수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가액으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가액수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음. (1.000)

마. 시점수정

거래사례	적용일자	용도지역	시점수정치
2	2022.03.15.~ 2025.03.10.	제주시 녹지지역	1.00554
5	2023.11.10~ 2025.03.10.		0.99315

바. 지역요인 비교

대상토지는 거래사례의 인근지역 내에 위치하여 지역요인 비교치는 대등함. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 개별요인 비교

일련 번호	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	격차율 계
1	2	1.03	0.96	0.94	0.95	0.85	1.00	0.751
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등)에서 우세하나 및 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(규모 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함.						
2	5	0.96	0.96	0.90	0.93	0.85	1.00	0.656
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함.						
3	5	0.96	0.96	0.90	0.97	0.85	1.00	0.684
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함						
4	5	0.96	0.96	0.90	0.93	0.85	1.00	0.656
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함						
5	5	0.96	0.96	0.90	0.97	0.82	1.00	0.660
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함						
6	5	0.96	0.96	0.90	0.97	0.82	1.00	0.660
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함						
7	5	0.96	0.96	0.90	0.94	0.82	1.00	0.639
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함						
8	5	0.75	1.00	0.90	0.97	0.82	1.00	0.537
		본건은 거래사례 대비 가로조건(가로의 폭 및 계통성 등), 접근조건(인근취락과의 접근성 등), 환경조건(인근토지이용상황 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적 조건(행정적 규제)에서 열세함						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

아. 거래사례비교법에 의한 토지단가 결정

산식 : 거래사례 토지단가 × 사정보정치 × 시점수정치 × 지역요인 비교치 × 개별요인 비교치							
일련 번호	거래사례 토지단가 (원/㎡)	사정보정치	시점수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	1,336,690	1.000	1.00554	1.000	0.751	1,009,415	1,000,000
2	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.656	419,700	420,000
3	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.684	437,614	438,000
4	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.656	419,700	420,000
5	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.660	422,259	422,000
6	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.660	422,259	422,000
7	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.639	408,824	409,000
8	644,200	1.000	0.99315	1.000	0.537	343,565	344,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

자. 거래사례비교법에 의한 토지가액

대상토지	공부면적(㎡)	사정면적(㎡)	토지단가(원/㎡)	토지가액(원)	비고
일련번호(1)	10,587	10,587	1,000,000	10,587,000,000	-
일련번호(2)	2,426	2,426	420,000	1,018,920,000	-
일련번호(3)	1,137	1,137	438,000	498,006,000	-
일련번호(4)	1,137	1,137	420,000	477,540,000	-
일련번호(5)	3,121	3,121	422,000	1,317,062,000	-
일련번호(6)	1,527	1,527	422,000	644,394,000	-
일련번호(7)	1,299	1,299	409,000	531,291,000	-
일련번호(8)	2,076	2,076	344,000	714,144,000	-
합 계	23,310			15,788,357,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

1. 각 방법에 의해 산정된 시산가액

(단위 : 원)

구 분	공시지가기준법	거래사례비교법	비 고
토 지	15,552,180,000	15,788,357,000	-
합 계	15,552,180,000	15,788,357,000	-

2. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

상기 산정된 시산가액의 검토 결과 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 공시지가기준법에 의한 토지 평가액은 「감정평가에 관한 규칙」제12조 제1항 및 제2항에 근거한 거래사례비교법 등에 의한 평가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있어 공시지가기준법에 의한 평가액으로 감정평가액을 결정하였으며, 감정평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액 결정

본건 평가 대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고, 평가 목적 등을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

대상토지	공부면적(㎡)	사정면적(㎡)	토지단가(원/㎡)	토지가액(원)	비고
일련번호(1)	10,587	10,587	982,000	10,396,434,000	-
일련번호(2)	2,426	2,426	419,000	1,016,494,000	-
일련번호(3)	1,137	1,137	432,000	491,184,000	-
일련번호(4)	1,137	1,137	419,000	476,403,000	-
일련번호(5)	3,121	3,121	419,000	1,307,699,000	-
일련번호(6)	1,527	1,527	419,000	639,813,000	-
일련번호(7)	1,299	1,299	407,000	528,693,000	-
일련번호(8)	2,076	2,076	335,000	695,460,000	-
합 계	23,310	-	-	15,552,180,000	-

토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	제주특별자치도 제주시 이호일동	435	대	자연녹지지역	10,587	10,587	982,000	10,396,434,000	
2	동소	1628-1	전	자연녹지지역	2,426	2,426	419,000	1,016,494,000	
3	동소	1628-2	전	자연녹지지역	1,137	1,137	432,000	491,184,000	
4	동소	1628-3	전	자연녹지지역	1,137	1,137	419,000	476,403,000	
5	동소	1648	전	자연녹지지역	3,121	3,121	419,000	1,307,699,000	
6	동소	1649-1	전	자연녹지지역	1,527	1,527	419,000	639,813,000	
7	동소	1649-2	전	자연녹지지역	1,299	1,299	407,000	528,693,000	
8	동소	1649-3	전	자연녹지지역	2,076	2,076	335,000	695,460,000	
합 계				이	하	여	백	₩15,552,180,000.-	

토 지 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 주위환경

일련번호 1~8)은 제주특별자치도 제주시 이호일동 소재 '이호테우해변' 동측 인근에 위치하며, 주위는 숙박시설, 근린생활시설 및 주택 등이 혼재함.

2. 교통 상황

일련번호 1~8) : 본건 및 본건인근까지 차량 접근 가능하며, 인근에 간선도로가 소재하여 제반 교통사정은 보통임.

3. 형태 및 이용상황

일련번호 1) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 부정형의 토지로서, 나지상태임.

일련번호 2) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 부정형의 토지로서 전 및 일부 진입로로 이용중임.

일련번호 3) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 사다리형의 토지로 전 및 일부 진입로로 이용중임.

일련번호 4) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 부정형의 토지로 전 및 일부 진입로로 이용중임.

일련번호 5) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 사다리형의 토지로 전으로 이용중임.

일련번호 6) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 사다리형의 토지로 전으로 이용중임.

일련번호 7) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 부정형의 토지로 전으로 이용중임.

일련번호 8) : 인접지 및 도로 대비 등고평탄한 사다리형의 토지로 이용중임.

4. 인접 도로상태

일련번호 1) : 동측으로 약 폭 12미터 내외의 도로에 접함.

일련번호 2~4) : 지적도상 서측으로 약 폭 3미터 내외의 포장도로에 접함.

일련번호 5~7) : 지적도상 동측으로 약 폭 3미터 내외의 포장도로에 접함.

일련번호 8) : 지적도상 맹지임.

5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태

일련번호 1) : 자연녹지지역, 유원지, 종로2류(폭 15m ~20m)(접함), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종구역(나지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 제3종구역(다지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>,임.

토 지 감 정 평 가 요 항 표

일련번호 2~4) : 자연녹지지역, 유원지, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종구역(나지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>,임.

일련번호 5~8): 자연녹지지역, 유원지, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종구역(나지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 역사문화환경보전지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>,임.

6. 제시목록외의 물건

없 음.

7. 공부와의 차이

없 음.

8. 임대관계 및 기타

미상임.

광역위치도



소재지

제주특별자치도 제주시 이호일동 435외 [일련번호 1~8]

일련번호 (1~8)



상세위치도



소재지

제주특별자치도 제주시 이호일동 435외 [일련번호 1~8]

- 비교표준지(A)

이호일동 348-2

지목:대, 이용상황:주상용

905,300원/㎡

일련번호 (1)

일련번호 (2~8)

- 비교표준지(B)

이호일동 1649-1

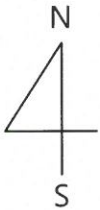
지목:전, 이용상황:전

204,800원/㎡

1:5,213

100m 200m

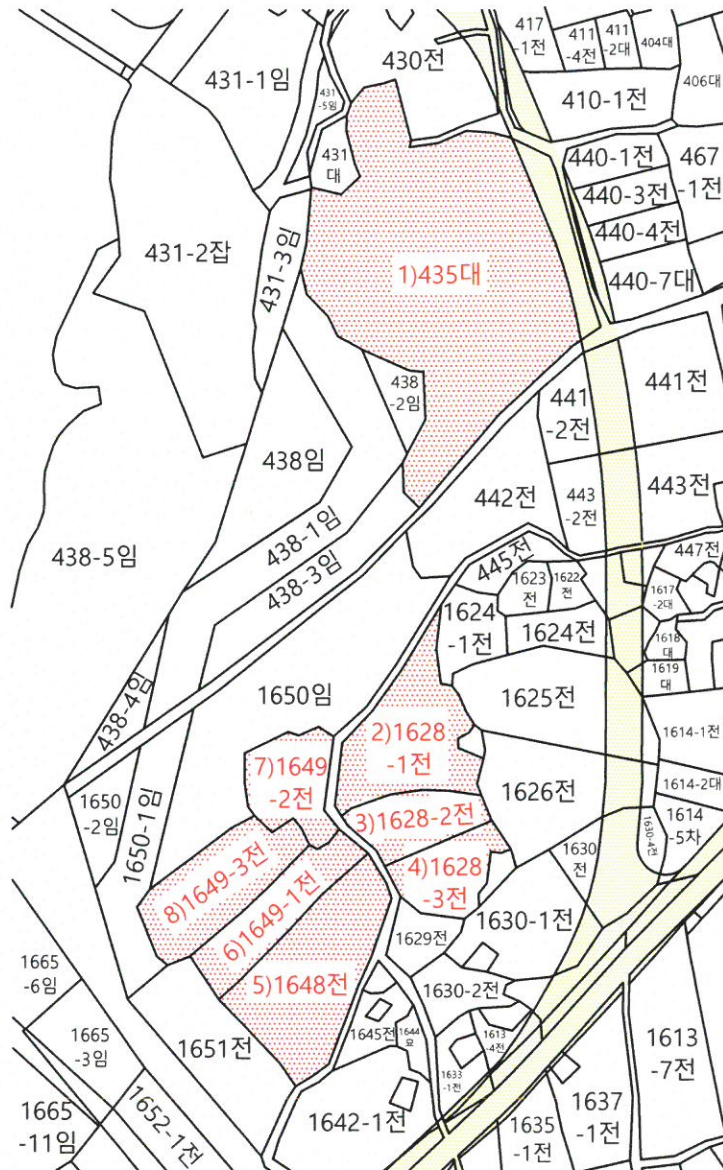
지적 및 건물개황도



소재지

제주특별자치도 제주시 이호일동 435번지 외 (일련번호 1~8)

$S = 1:3,000$



폼 레

-  감정평가대상토지
  감정평가건물 1층
  제시외건물
-  지적경계선
  감정평가건물 2층
-  도로경계선
  감정평가건물 3층이상

사 진 용 지



일련번호 1)



일련번호 1)



주위환경



주위환경

사 진 용 지



일련번호 2)



일련번호 3)



일련번호 4)



일련번호 5)

사 진 용 지



일련번호 6)



일련번호 7)



일련번호 8)



주위환경

(주) 정 일 감 정 평 가 법 인

제주특별자치도 제주시 복지로 80, 제101동 제지층 제1호(도남동, 도남아이진)
e-Mail: jungil064@kapaland.co.kr

/TEL.(064)721-5255
/FAX.(064)721-5156

문서번호: B2502-12-045

시행일자: 2025. 03. 10

수 신: 한국자산관리공사 광주전남지역본부장

참 조:

제 목: 감 정 평 가 회 보

선 결			지 시		
접 수	일 자 시 간		결 재 · 공 람		
	번 호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 (주)정일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 02. 25.자 귀 제 『2025-01098-A01』 호로 의뢰하신
『제주특별자치도 제주시 이호일동 435외』건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에
참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 전자세금계산서 1 부 끝.

(주)정일감정평가법인 제주지사장



청 구 서

감정평가서번호 : B2502-12-045호

한국자산관리공사 광주전남지역본부장 귀하

一 金 일 천 이 백 삼 십 오 만 칠 천 사 백 원 整 (₩12,357,400.-)

2025. 02. 25자 귀 제 『 2025-01098-A01 』 호로 의뢰하신 『 제주특별자치도 제주시 이호일동 435외 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 「국세징수법 시행규칙」 별표 「감정인의 재산평가에 따른 수수료 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
(가) 평가수수료	11,176,308	※ 평가수수료 7,845,000 + (15,552,180,000 - 10,000,000,000) x 6/10,000 = ₩11,176,308
(나) 여비 및 출장비	40,000	
토지조사비	-	
물건조사비	-	
실공부발급비	6,320	
기타실비	12,000	
특별용역비	-	
소계	58,320	
합계 (가+나, 천원미만 절사함)	₩11,234,000	
부가가치세	₩1,123,400	
총계	₩12,357,400	
기납부착수금	—	
정산청구액	₩12,357,400	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(B2502-12-045)로 하여주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 농협은행 서귀포시지부 301-0313-1041-51 (주)정일감정평가법인 제주지사

2025년 03월 10일

(주)정일감정평가법인 제주지사

제주특별자치도 제주시 복지로 80, 제101동 제지층 제1호(도남동, 도남아이진)

TEL.(064)721-5255

FAX.(064)721-5156

[공급자(사업자)등록번호 : 808-85-02108]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-920189

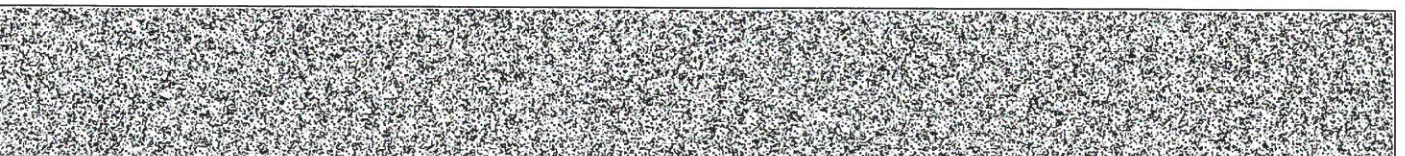


[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 435

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년2월10일	제주도 제주시 이호동 435	대	11121㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 이호동 435	대	11121㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월18일 등기
3	2009년4월7일	제주특별자치도 제주시 이호동 435	대	10587㎡	분할로 인하여 대 534㎡를 제주특별자치도 제주시 이호동 435-1에 이기 대위자 제주특별자치도 대위원인 2009년 3월 31일 공공용지협외취득 에 의한 소유권이전등기청 구권
4		제주특별자치도 제주시 이호일동 435	대	10587㎡	행정구역변경 2023년3월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1974년12월11일 제20912호	1974년9월20일 매매	소유자 학교법인제주명륜학원 제주시 영평동 2235

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



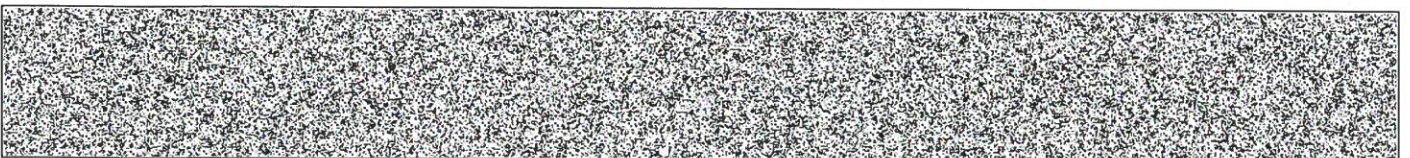
발행번호 220202LSI01195023010969251000020173700018938001112

발급확인번호 AANU-YOEC-1891

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 435

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 4-1)	1번등기명의인표시 변경	1988년2월17일 제7253호	1987년9월30일 명칭변경	학교법인제주명륜학원의 성명(명칭) 학교법인신기학원
1-2 (전 4-2)	1번등기명의인표시 변경	1994년11월4일 제56163호	1994년9월27일 명칭변경	학교법인신기학원의 성명(명칭) 학교법인동원교육학원
2 (전 14)	가처분	1993년9월1일 제39556호	1993년8월31일 제주지방법원의 가처분결정(93 카합524)	채권자 학교법인신기학원 제주시 영평동 2235 금지사항 매매, 중여, 양도, 저당권, 임차권및 전세권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3 (전 18)	가압류	2000년6월14일 제36862호	2000년6월13일 제주지방법원의 가압류 결정(2000카합2 91)	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 세기건설주식회사 제주시 노형동 977-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 09월 25일 전산이기
4	가압류	2003년8월1일 제65659호	2003년8월1일 제주지방법원의 가압류 결정(2003카합4 67)	청구금액 금560,000,000원 채권자 주식회사덕영종합건설 제주시 연동 301-10
5	3번가압류등기말소	2004년3월18일 제22128호	2004년3월9일 해제	
6	가압류	2007년1월9일 제2573호	2006년12월27일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006카합 2166)	청구금액 금900,000,000원 채권자 배성산업주식회사 서울 용산구 한강로3가 16-48
7	4번가압류등기말소	2007년6월5일 제42565호	2007년6월4일 해제	
8	6번가압류등기말소	2007년8월2일 제57590호	2007년7월30일 집행취소결정	



발행번호 220202LSI01195023010969251000020173700028938001112

발급확인번호 AANU-YOEC-1891

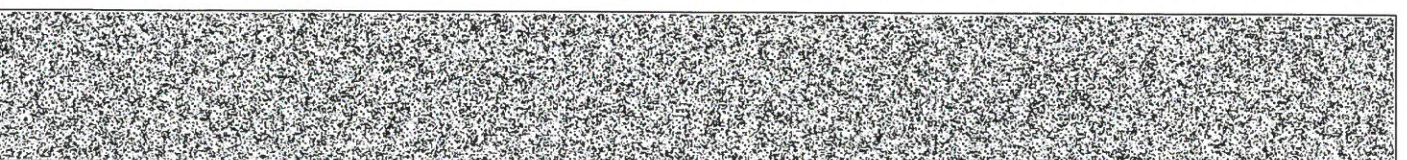
발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 435

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2007년11월19일 제84254호	2007년5월25일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주특별자치도 제주시 이호일동 431-2 거래가액 금4,403,916,000원
10	2변가처분등기말소	2007년12월4일 제88560호	2007년11월30일 해제	
11	소유권이전	2008년1월16일 제3989호	2007년12월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제18호
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월4일 부기
12	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-15 95)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
13	압류	2020년3월10일 제23554호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
14	압류	2024년8월21일 제61135호	2024년8월20일 압류(채납추적 과-티12185)	권리자 국 처분청 제주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년2월20일 제15328호	2007년2월20일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 학교법인동원교육학원 제주시 영평동 2235 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주시 이도일동 1349 (영업부) 공동담보 건물 제주도 제주시 이호일동 431-외 1필지
2	1번근저당권설정등	2007년5월28일	2007년5월28일	



발행번호 220202LSI01195023010969251000020173700038938001112

발급확인번호 AANU-YOEC-1891

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 435

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제39792호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

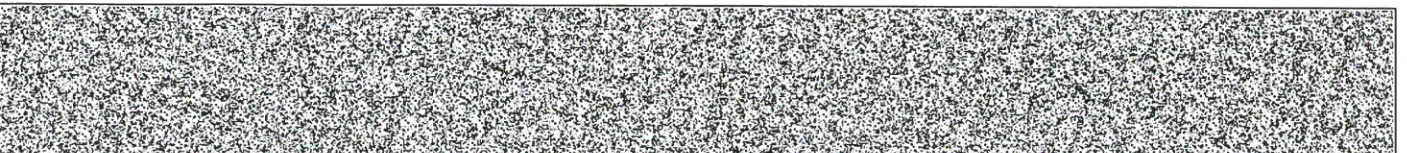
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202LSI01195023010969251000020173700048938001112

발급확인번호 AANU-YOEC-1891

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-920189

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 435 대 10587㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁 주식회사
13	압류	2020년3월10일 제23554호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁 주식회사
14	압류	2024년8월21일 제61135호	권리자 국	대한토지신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분38초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-922063

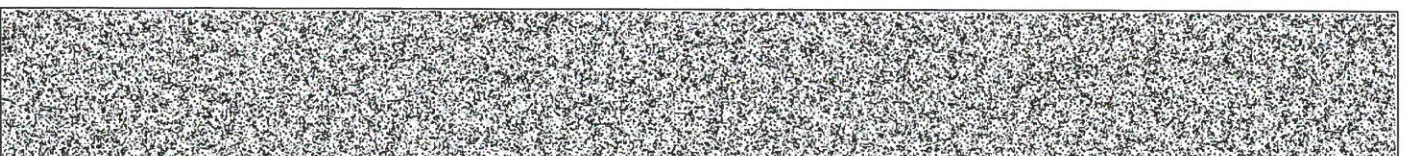


[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1935년9월23일	제주도 제주시 이호동 1628-1	전	734평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2	2005년3월23일	제주도 제주시 이호일동 1628-1	전	734평	행정구역변경
3		제주도 제주시 이호일동 1628-1	전	2426㎡	면적단위환산 2005년3월23일 등기
4		제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-1	전	2426㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1968년5월21일 제3964호	1968년5월15일 매매	소유자 양수광 제주시 이호동 666 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2	소유권이전	2005년3월30일 제24127호	1997년10월9일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 22분의 4 양성식 670120-***** 제주시 아라이동 1466-3 지분 22분의 15

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



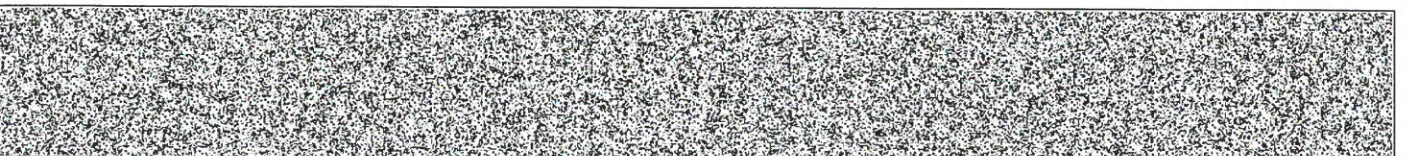
발행번호 220202NKS01195023010969251000022073700016338001112

발급확인번호 AANU-YOEE-0631

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				양경식 700407-***** 제주시 이호일동 657-1 지분 22분의 3 양명식 720216-***** 전라북도 김제시 김산동 1032 부영아파트 201-808
3	공유자전원지분전부 이전	2006년11월21일 제84666호	2006년11월20일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-***** 제주시 이호일동 431-2 거래가액 금339,640,000원
4	소유권이전	2006년11월21일 제84667호	2006년1월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제698호
5	압류	2015년11월13일 제118912호	2015년11월4일 압류(세무과-41 131)	권리자 제주시
6	5번압류등기말소	2015년12월11일 제130506호	2015년12월11일 압류해제	
7	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-15 95)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
7-1	공매공고	2021년7월7일 제62227호	2021년7월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-14204-003)	
8	압류	2020년3월10일 제23557호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
9	압류	2022년10월25일 제80719호	2022년10월25일 압류(채납징세 과-티62892)	권리자 국 처분청 제주세무서장
10	7-1번공매공고등기 말소	2024년1월11일 제2686호	2022년11월11일 공매대행의뢰	



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			해지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

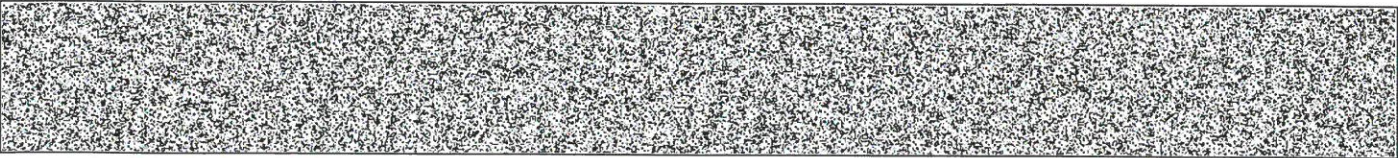
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-922063

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-1 전 2426㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울 강남구 대치3동 944-31	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
8	압류	2020년3월10일 제23557호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
9	압류	2022년10월25일 제80719호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분38초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-922064

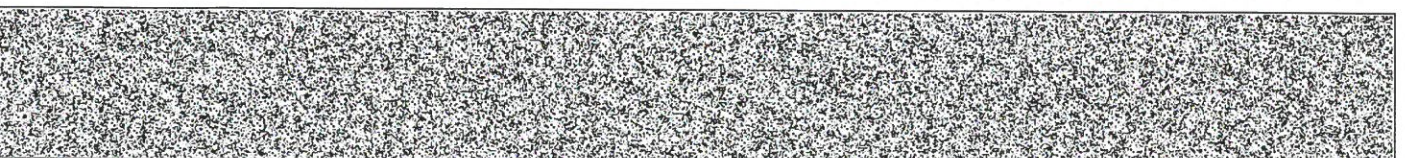


[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년3월27일	제주도 제주시 이호일동 1628-2	전	2274㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2	2005년11월2일	제주도 제주시 이호일동 1628-2	전	1137㎡	분할로 인하여 전 1137㎡를 제주도 제주시 이호일동 1628-3에 이기
3		제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-2	전	1137㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월27일 제21320호	1975년5월1일 매매	소유자 박영필 560905-***** 제주시 이호일동 592 법률 제4502호에 의하여 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년11월22일 제87824호	2002년1월31일 전거	박영필의 주소 제주시 이호일동 586-1
2 (전 3)	소유권일부이전	1996년10월31일 제57332호	1996년10월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 고중진 670406-***** 제주시 노형동 신제주 제3지구 70블락 6롯트
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202JHN01195023010969251000022073700016440001112

발급확인번호 AANU-YOEN-0645

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 23일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년11월22일 제87825호	2005년2월2일 전거	고중진의 주소 제주시 노형동 754-4 부영아파트 203-712
3	공유자전원지분전부 이전	2005년11월22일 제87826호	2005년11월18일 공유물 분할	소유자 박영필 560905-***** 제주시 이호일동 586-1
4	소유권이전	2006년6월2일 제40493호	2006년6월2일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주시 이호일동 431-2 거래가액 금176,235,000원
5	소유권이전	2006년6월2일 제40494호	2006년1월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제524호
6	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-1595)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
6-1	공매공고	2021년7월7일 제62227호	2021년7월7일 공매공고(한국자산관리공사 2018-14204-003)	
7	압류	2020년3월10일 제23555호	2020년3월9일 압류(세정담당관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
8	압류	2022년10월25일 제80719호	2022년10월25일 압류(채납징세과-티62892)	권리자 국 처분청 제주세무서장
9	6-1번공매공고등기 말소	2024년1월11일 제2685호	2022년11월11일 공매대행의뢰 해지	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월16일 제41365호	1995년6월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원정 채무자 박영필 제주시 이호1동 592 근저당권자 삼중철강주식회사 180111-0161024 부산 부산진구 범천1동 859-15
2 (전 2)	박영필자분 근저당권설정	1998년1월15일 제2090호	1998년1월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박영필 제주시 이호1동 592 근저당권자 안영록 500409-***** 부산 부산진구 부암동 500 화승아파트 18-1002호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 23일 전산이기
2-1				공동담보 토지 제주도 제주시 이호일동 1628-3 분할로 인하여 2005년11월2일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년12월9일 제91889호	2004년11월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년1월26일 제6513호	2005년11월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

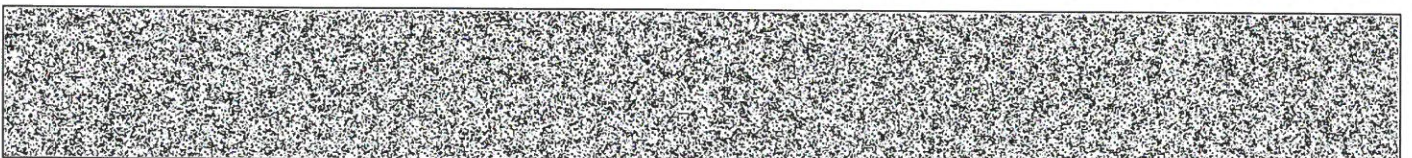
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202JHN01195023010969251000022073700036440001112

발급확인번호 AANU-YOEN-0645

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-922064

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-2 전 1137㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울 강남구 대치3동 944-31	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
7	압류	2020년3월10일 제23555호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
8	압류	2022년10월25일 제80719호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분40초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-2005-009842

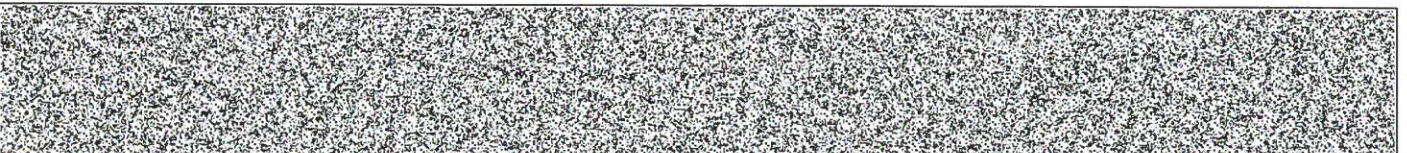


[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월2일	제주도 제주시 이호일동 1628-3	전	1137㎡	분할로 인하여 제주도 제주시 이호일동 1628-2에서 이가
2		제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-3	전	1137㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년3월27일 제21320호	1975년5월1일 매매	소유자 박영필 560905-***** 제주도 제주시 이호일동 592 법률 제4502호에 의하여 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년11월22일 제87824호	2002년1월31일 전거	박영필의 주소 제주시 이호일동 586-1
2 (전 2)	소유권일부이전	1996년10월31일 제57332호	1996년10월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 고중진 670406-***** 제주도 제주시 노형동 신제주 제3지구 70블락 6롯트 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 제주도 제주시 이호일동 1628-2에서 전사 접수 2005년11월2일 제82339호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년11월22일 제87825호	2005년2월2일 전거	고중진의 주소 제주시 노형동 754-4 부영아파트 203-712

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



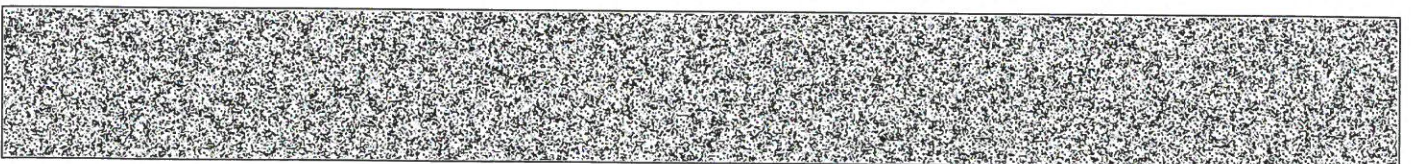
발행번호 220202LGS01205023010050251000009873700014239001112

발급확인번호 AANU-YOEH-8428

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2005년11월22일 제87827호	2005년11월18일 공유물 분할	소유자 고중진 670406-***** 제주시 노형동 754-4 부영아파트 203-712
4	소유권이전	2006년6월2일 제40495호	2006년6월2일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주시 이호일동 431-2 거래가액 금176,235,000원
5	소유권이전	2006년6월2일 제40496호	2006년1월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제525호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월4일 부기
6	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-15 95)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
6-1	공매공고	2019년5월15일 제42957호	2019년5월15일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-14204-002)	
6-2	공매공고	2021년7월7일 제62227호	2021년7월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-14204-003)	
7	압류	2020년3월10일 제23556호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
8	6-1번공매공고등기 말소	2021년7월7일 제62234호	2021년7월7일 공매취소공고	
9	압류	2022년10월25일 제80719호	2022년10월25일 압류(채납징세 과-티62892)	권리자 국 처분청 제주세무서장



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	6-2변공매공고등기 말소	2024년1월11일 제2684호	2022년11월11일 공매대행의뢰 해지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	박영필지분 근저당권설정	1998년1월15일 제2090호	1998년1월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박영필 제주시 이호1동 592 근저당권자 안영록 500409-***** 부산 부산진구 부암동 500 화승아파트 18-1002호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 제주도 제주시 이호일동 1628-2에서 전사 공동담보 토지 제주도 제주시 이호일동 1628-2 접수 2005년11월2일 제82339호
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년1월26일 제6513호	2005년11월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

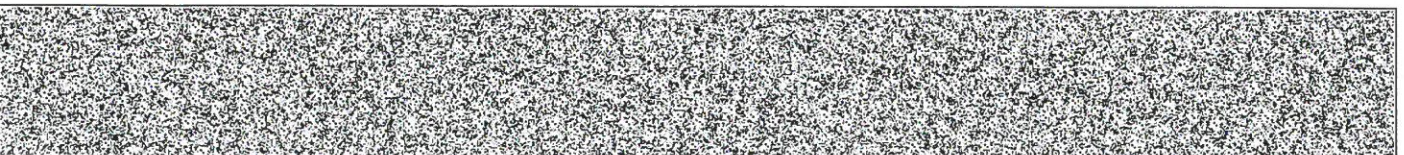
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 220202LGS01205023010050251000009873700034239001112

발급확인번호 AANU-YOEH-8428

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2005-009842

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1628-3 전 1137㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
7	압류	2020년3월10일 제23556호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
9	압류	2022년10월25일 제80719호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분39초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-922084



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1648

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1918년3월13일	제주도 제주시 이호동 1648	전	944평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2		제주도 제주시 이호일동 1648	전	3121㎡	면적단위환산 2006년6월2일 등기
3		제주특별자치도 제주시 이호일동 1648	전	3121㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1972년4월11일 제4187호	1972년4월10일 매매	소유자 성영근 제주시 이호동 1615 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년6월2일 제40490호	신청착오	성영근의 주소 제주시 이호동 1618
1-2	1번등기명의인표시 변경		1988년6월23일 전거	성영근의 주소 제주시 이호일동 1138-8 2006년6월2일 부기
2	소유권이전	2006년6월2일 제40491호	2006년6월2일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주시 이호일동 431-2

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202KIM0119502Y010969251000022073700018438001112

발급확인번호 AANU-YOED-0848

발행일 2025/02/25

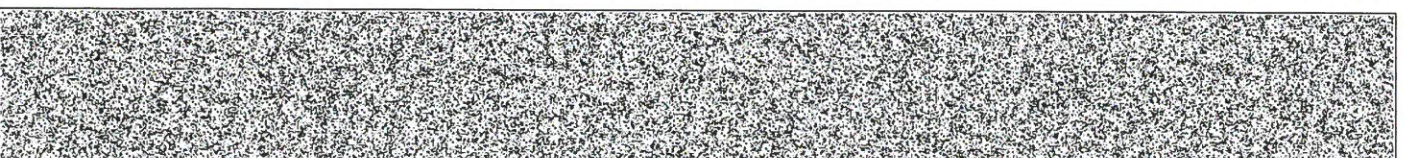
[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1648

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금483,755,000원
3	소유권이전	2006년6월2일 제40492호	2006년1월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제523호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월4일 부기
4	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-15 95)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
4-1	공매공고	2021년7월7일 제62228호	2021년7월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-14204-006)	
5	압류	2020년3월10일 제23550호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
6	압류	2022년10월25일 제80719호	2022년10월25일 압류(체납징세 과-티62892)	권리자 국 처분청 제주세무서장
7	4-1번공매공고등기 말소	2024년1월11일 제2687호	2022년11월11일 공매대행의뢰 해지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1648

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

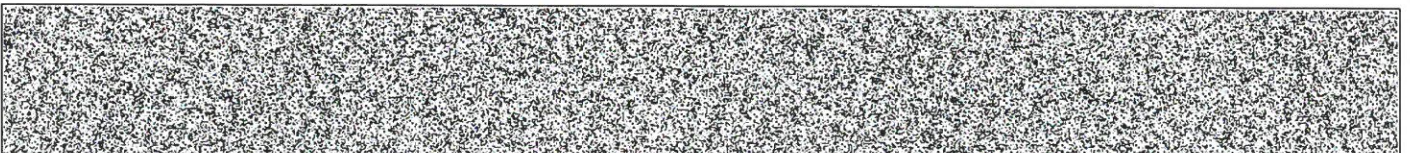
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202KIM0119502Y010969251000022073700038438001112

발급확인번호 AANU-YOED-0848

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-922084

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1648 전 3121㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
5	압류	2020년3월10일 제23550호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
6	압류	2022년10월25일 제80719호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분38초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-922085



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년2월11일	제주도 제주시 이호동 1649-1	전	1527㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 이호동 1649-1	전	1527㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월18일 등기
3		제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-1	전	1527㎡	행정구역변경 2023년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년9월6일 제19626호	1978년8월30일 매매	소유자 송두화 제주시 이호1동 482-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2	소유권이전	2006년7월20일 제51805호	2006년7월19일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주시 이호일동 431-2 거래가액 금236,685,000원
3	소유권이전	2006년7월20일 제51806호	2006년1월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제586호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202KDY01195023010969251000022073700018539001112

발급확인번호 AANU-YOEJ-0858

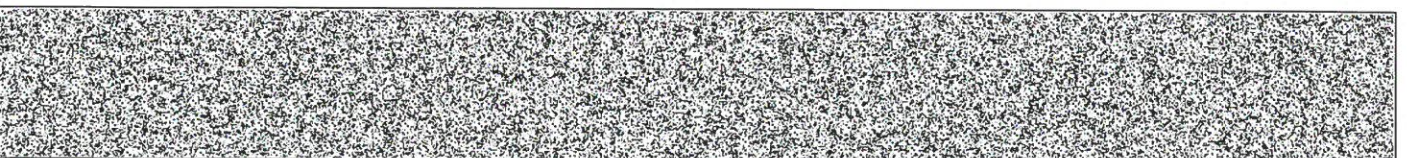
발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월4일 부기
4	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-15 95)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
5	압류	2020년3월10일 제23549호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
6	압류	2024년8월21일 제61136호	2024년8월20일 압류(채납추적 과-티12184)	권리자 국 처분청 제주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월26일 제73849호	1997년11월26일 설정계약	채권최고액 금109,000,000원 채무자 송두화 제주시 이호1동 482-1 근저당권자 제주시농업협동조합 220136-0000403 제주시 삼도2동 20-8 (서부지소) 공동담보 이호1동482-1토지, 이호1동482-1건물 ,이호1동611-1토지
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담 보일부소멸			공동담보 이호동 611-1 토지에 대한 근저당권 말소등기로 인하여 2000년4월3일 부기
2 (전 2)	근저당권설정	1997년12월2일 제75153호	1997년12월1일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 송두화 제주시 이호1동 482-1 근저당권자 제주시농업협동조합 220136-0000403 제주시 삼도2동 20-8 (서부지소) 공동담보 이호1동482-1토지, 이호동482-1건물



발행번호 220202KDY01195023010969251000022073700028539001112

발급확인번호 AANU-YOEJ-0858

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				,이호동611-1토지
2-1 (전 2-1)	2번근저당권공동담 보일부소멸			공동담보 이호동 611-1 토지에 대한 근저당권 말소등기로 인하여 2000년4월3일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 09월 23일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년6월5일 제40783호	2006년6월5일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년6월5일 제40784호	2006년6월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

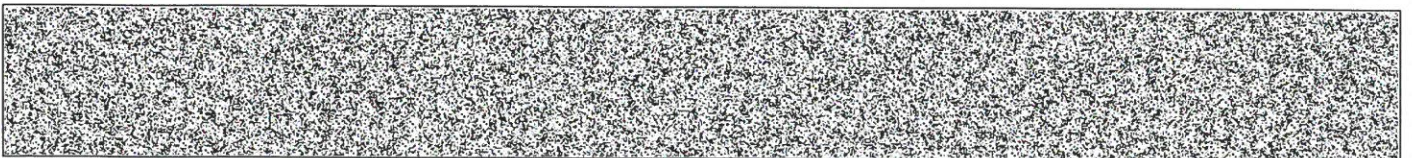
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202KDY01195023010969251000022073700038539001112

발급확인번호 AANU-YOEJ-0858

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-922085

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-1 전 1527㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
5	압류	2020년3월10일 제23549호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
6	압류	2024년8월21일 제61136호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분39초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-922086



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년10월7일	제주도 제주시 이호일동 1649-2	전	1299㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-2	전	1299㎡	
					2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 8)	소유권이전	1998년8월28일 제54773호	1998년8월20일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 이옥순 610510-***** 제주시 내도동 583-1	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년8월6일 제53336호	2001년6월30일 전거	이옥순의 주소 제주시 외도일동 2111-3	
1-2	1번등기명의인표시 변경		2004년8월4일 전거	이옥순의 주소 북제주군 애월읍 하귀2리 2900 2006년2월10일 부기	
2	소유권이전	2006년2월10일 제11667호	2006년2월10일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주시 연동 292-28 진선엘트빌	
3	소유권이전	2006년2월10일	2006년1월3일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202KBH0119502A010969251000022073700018642001112

발급확인번호 AANU-YOES-0867

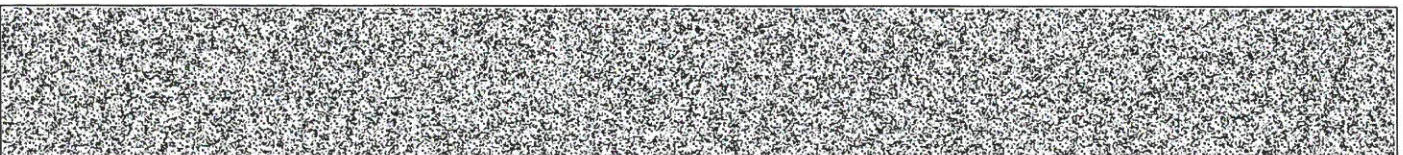
발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11668호	신탁	서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제16호
4	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-1595)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
4-1	공매공고	2021년7월7일 제62226호	2021년7월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-14204-001)	
5	압류	2020년3월10일 제23551호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
6	압류	2022년10월25일 제80719호	2022년10월25일 압류(채납징세 과-티62892)	권리자 국 처분청 제주세무서장
7	4-1번공매공고등기 말소	2024년1월11일 제2669호	2022년11월11일 공매대행의뢰 해지	

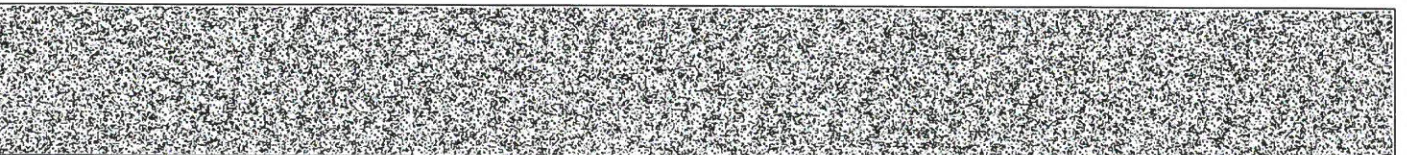
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년2월2일 제6662호	2001년2월2일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이옥순 제주시 내도동 583-1 근저당권자 제주서부새마을금고 220144-0000399 제주시 외도일동 43블럭 8-1롯데 공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-5 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-6 토지분필로 인하여

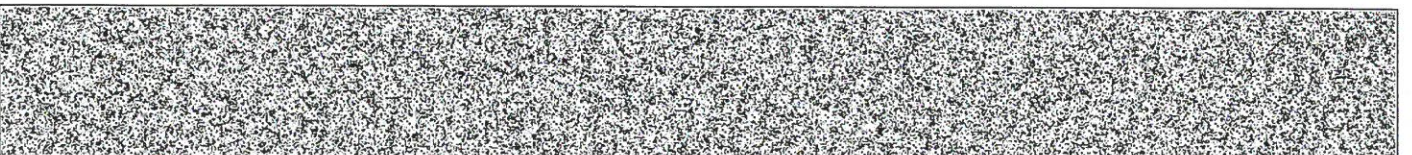


[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2001년5월18일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 제주도 제주시 외도일동 2111-6에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2001년5월23일 부가
1-3	1번근저당권변경	2001년8월6일 제53337호	2001년6월30일 전거	이옥순의 주소 제주시 외도일동 2111-3
1-4	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 제주도 제주시 외도일동 2111-3 2001년8월6일 부가
2	지상권설정	2001년2월2일 제6663호	2001년2월2일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2001년 2월 2일부터 만30년 지상권자 제주서부새마을금고 220144-0000399 제주시 외도일동 43블럭 8-1롯트
3	근저당권설정	2001년4월12일 제25885호	2001년4월11일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이옥순 제주시 내도동 583-1 근저당권자 제주서부새마을금고 220144-0000399 제주시 외도일동 43블럭 8-1롯트 공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-5 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-6 토지분필로 인하여 2001년5월18일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보일부소멸			토지 제주도 제주시 외도일동 2111-6에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2001년5월23일 부가
3-3	3번근저당권변경	2001년8월6일 제53338호	2001년6월30일 전거	이옥순의 주소 제주시 외도일동 2111-3
3-4	3번근저당권담보추 가			공동담보 건물 제주도 제주시 외도일동 2111-3 2001년8월6일 부가
4	근저당권설정	2001년8월6일	2001년8월6일	채권최고액 금20,000,000원



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제53342호	설정계약	채무자 이옥순 제주시 외도일동 2111-3 근저당권자 제주서부새마을금고 220144-0000399 제주시 외도일동 43블럭 8-1롯트 공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3 건물 제주도 제주시 외도일동 2111-3 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-5
5	근저당권설정	2002년11월25일 제94030호	2002년11월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이옥순 제주시 외도일동 2111-3 근저당권자 제주서부새마을금고 220144-0000399 제주시 외도일동 475-10 공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-5 건물 제주도 제주시 외도일동 2111-3
6	근저당권설정	2004년2월19일 제13593호	2004년2월19일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이옥순 제주시 외도일동 2111-3 근저당권자 제주서부새마을금고 220144-0000399 제주시 외도일동 475-10 공동담보 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-5 토지 제주도 제주시 외도일동 2111-3 건물 제주도 제주시 외도일동 2111-3
7	1번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제11661호	2006년2월10일 일부포기	
8	2번지상권설정등기말소	2006년2월10일 제11662호	2006년2월10일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제11663호	2006년2월10일 일부포기	
10	4번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제11664호	2006년2월10일 일부포기	
11	5번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제11665호	2006년2월10일 일부포기	



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	6번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제11666호	2006년2월10일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

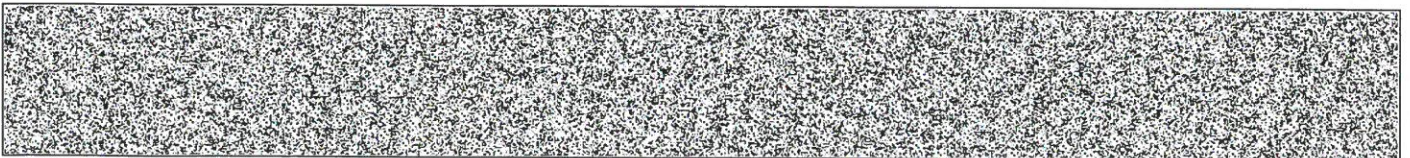
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202KBH0119502A010969251000022073700058642001112

발급확인번호 AANU-YOES-0867

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-922086

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-2 전 1299㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울 강남구 대치3동 944-31	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
5	압류	2020년3월10일 제23551호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
6	압류	2022년10월25일 제80719호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분42초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2201-1996-922087

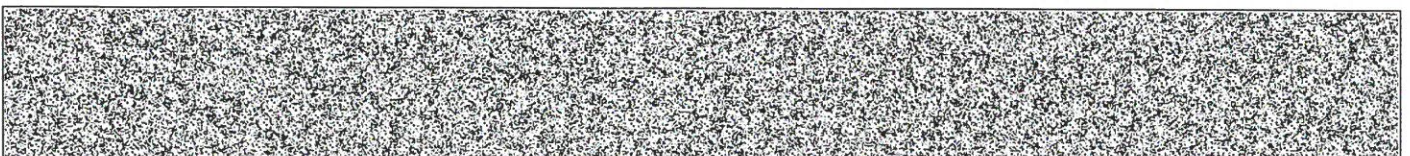


[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년8월21일	제주도 제주시 이호일동 1649-3	전	2076㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-3	전	2076㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1985년8월21일 제35464호	1985년8월20일 매매	소유자 이용성 560323-***** 제주시 삼도일동 91	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 23일 전산이기
2	가처분	2007년1월16일 제4713호	2007년1월16일 제주지방법원의 가처분결정(200 7카단174)	파보전권리 명의신탁해지를 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권 채권자 문화영 530527-***** 805 벨리 크레스트 스트리트 라 캐나다, 캘리포니아 91011 미국 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지	
3	2번가처분등기말소		2007년8월8일 제주지방법원의	2007년12월11일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



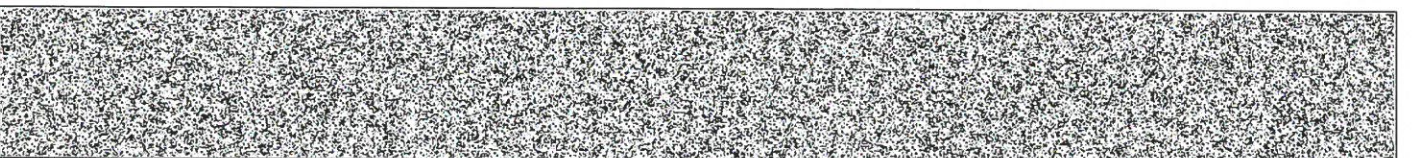
발행번호 220202PAR0119502K010969251000022073700018739001112

발급확인번호 AANU-YOEG-0878

발행일 2025/02/25

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2007가단9893 확정판결	
4	1번소유권이전등기 말소	2007년12월11일 제90387호	2007년8월8일 제주지방법원의 2007가단9893 확정판결	
5 (전 1)	소유권이전	1973년9월4일 제12759호	1973년7월4일 매매	소유자 문화영 서울 강남구 반포동 264-6 신반포3지구아파트 38-206
				소유권이전등기말소로 인하여 2007년12월11일 등기
6	소유권이전	2007년12월11일 제90388호	2007년12월6일 매매	소유자 제주이호랜드주식회사 220111-0051531 제주특별자치도 제주시 이호일동 431-2 거래가액 금245,000,000원
7	소유권이전	2008년1월16일 제3989호	2007년12월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제20호
8	압류	2018년1월25일 제9724호	2018년1월25일 압류(징세관-15 95)	권리자 삼성세무서장 1101111492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동)
8-1	공매공고	2021년7월7일 제62226호	2021년7월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-14204-001 +	
9	압류	2020년3월10일 제23552호	2020년3월9일 압류(세정담당 관-3769)	권리자 제주특별자치도 491
10	압류	2022년10월25일 제80719호	2022년10월25일 압류(채납징세 과-티62892)	권리자 국 처분청 제주세무서장
11	8-1번공매공고등기	2024년1월11일	2022년11월11일	



[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제2683호	공매대행의뢰 해지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

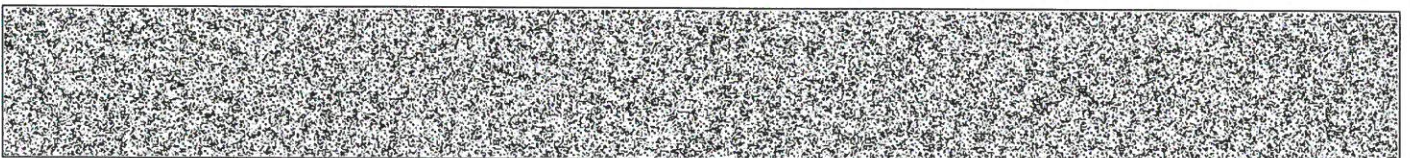
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 220202PAR0119502K010969251000022073700038739001112

발급확인번호 AANU-YOEG-0878

발행일 2025/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-922087

[토지] 제주특별자치도 제주시 이호일동 1649-3 전 2076㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치3동 944-31	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2018년1월25일 제9724호	권리자 삼성세무서장	대한토지신탁주식회사
9	압류	2020년3월10일 제23552호	권리자 제주특별자치도	대한토지신탁주식회사
10	압류	2022년10월25일 제80719호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 25일 오후 5시37분39초

발급번호 : 202550110017236990

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 25

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 복지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	제주특별자치도 제주시 이호일동		435	대	10,587.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지, 중로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공항공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 제3종 구역(다 지구)<공항공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						
범례 - 지하수자원특별관리구역 - 건축계획심의대상구역 - 자연취락지구 - 절대보전지역 - 중로2류(폭 15m~20m) - 장애물제한표면구역 - 제3종 구역 - 자연녹지지역 - 유원지 - 법정동						
축척 1/2600						
수입증지 붙이는곳						
수 수 료 전 자 결 제 민 원						

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 02/ 25

제 주 특 별 자 치 도 제 주 시



발급번호 : 202550110017237067

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 25

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 북지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1628-1	전	2,426.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공항공법을 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 ☐ 지하수자원특별관리구역 ☐ 건축계획심의대상구역 ☐ 자연취락지구 ☐ 전대보전지역 ☐ 중로1류(폭 21m~24m) ☐ 중로2류(폭 15m~21m) ☐ 장애물제한표면구역 ☐ 제3종 구역 ☐ 자연녹지지역 ☐ 유원지 ☐ 법정동
						축척 1/1700
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 02/ 25 제 주 특 별 자 치 도 제 주 시						수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원



발급번호 : 202550110017236977

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 25

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 북지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1628-2	전	1,137.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 ☐ 지하수자원특별관리구역 ☐ 건축계획심의대상구역 ☐ 자연취락지구 ☐ 종로1류(폭 21m~25m) ☐ 종로2류(폭 15m~21m) ☐ 장애물제한표면구역 ☐ 역사문화환경보존지역 ☐ 제3종 구역 ☐ 자연녹지지역 ☐ 유원지 ☐ 법정동
						축척 1/1400
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2025/ 02/ 25						수수료 전자결제 민원
제주특별자치도 제주시						

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 복지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1628-3	전	1,137.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 ☐ 지하수자원특별관리구역 ☐ 건축계획심의대상구역 ☐ 자연취락지구 ☐ 종로1류(폭 20m~25m) ☐ 종로2류(폭 15m~20m) ☐ 장애물제한표면구역 ☐ 역사문화환경보존지역 ☐ 제3종 구역 ☐ 자연녹지지역 ☐ 유원지 ☐ 법정동
						축척 1/1300 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						
2025/ 02/ 25						
제주특별자치도 제주시						
제주시장인 전지민원사무장용						
수수료 전자결제 민원						

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 복지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1648	전	3,121.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공항공법> 음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
확인도면						
						범례 ☐ 지하수자원특별관리구역 ☐ 건축계획심의대상구역 ☐ 자연취락지구 ☐ 절대보전지역 ☐ 종로1류(폭 21m~25m) ☐ 종로2류(폭 15m~21m) ☐ 장애물제한표면구역 ☐ 하천구역 ☐ 역사문화환경보존지역 ☐ 제3종 구역 ☐ 보전녹지지역 ☐ 자연녹지지역 ☐ 유원지 ☐ 법정동
		축척 1/1800				수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 02/ 25 제주특별자치도 제주시		제주 시장인 전자민원사무인용				수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202550110017236964

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 25

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 북지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1649-1	전	1,527.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공향소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공향시설법>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						

발급번호 : 202550110017237061

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 25

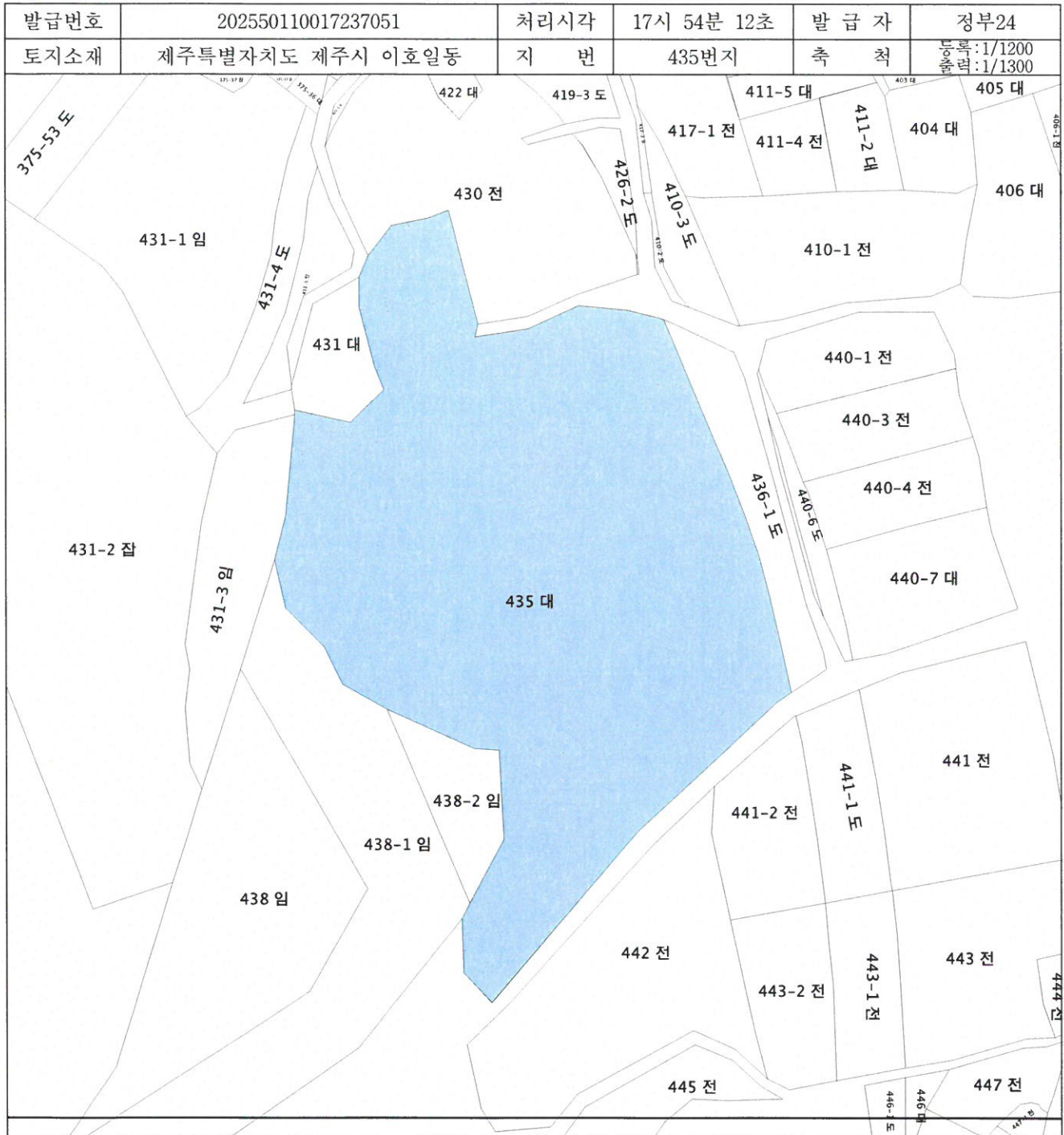
토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 북지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1649-2	전	1,299.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공향소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공향시설법>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	주식회사 정일감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 복지로 80,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	제주특별자치도 제주시 이호일동			1649-3	전	2,076.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 유원지 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(나 지구)<공항공로 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						



문서확인번호 : 1740-4738-0921-1352

지적도 등본



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제주특별자치도 제주시



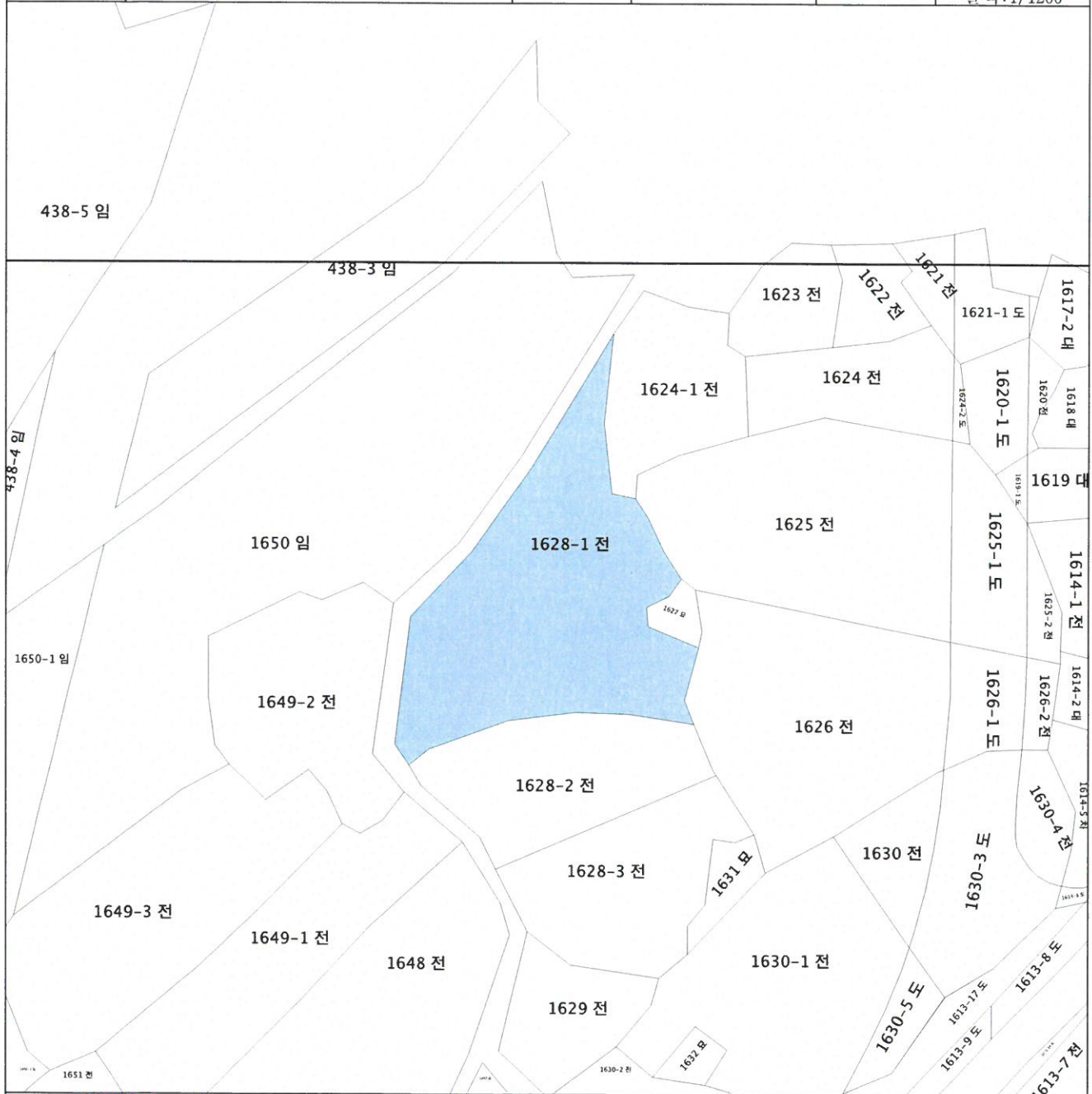
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4737-4965-6907

지적도 등본

발급번호	202550110017237041	처리시각	17시 53분 12초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지번	1628-1번지	축척	등분:1/1200 축척:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제주특별자치도 제주시



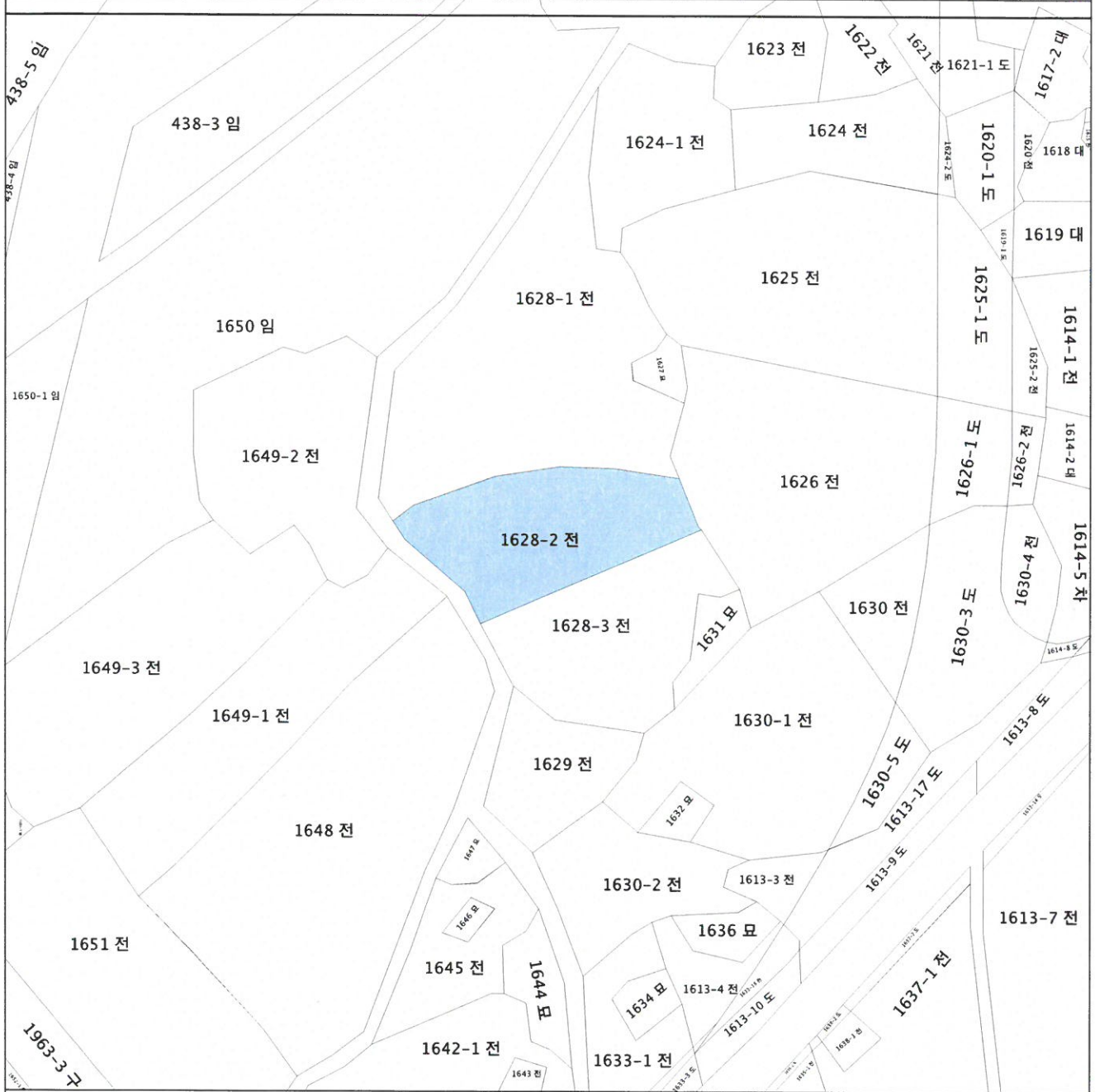
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다).



문서확인번호 : 1740-4736-9266-3572

지적도 등본

발급번호	202550110017237037	처리시각	17시 52분 15초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지번	1628-2번지	축척	수축: 1/1200 확대: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제주특별자치도 제주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4740-5222-7380

지적도 등본

발급번호	202550110017237075	처리시각	17시 58분 14초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지번	1628-3번지	축척	1:1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제주특별자치도 제주시

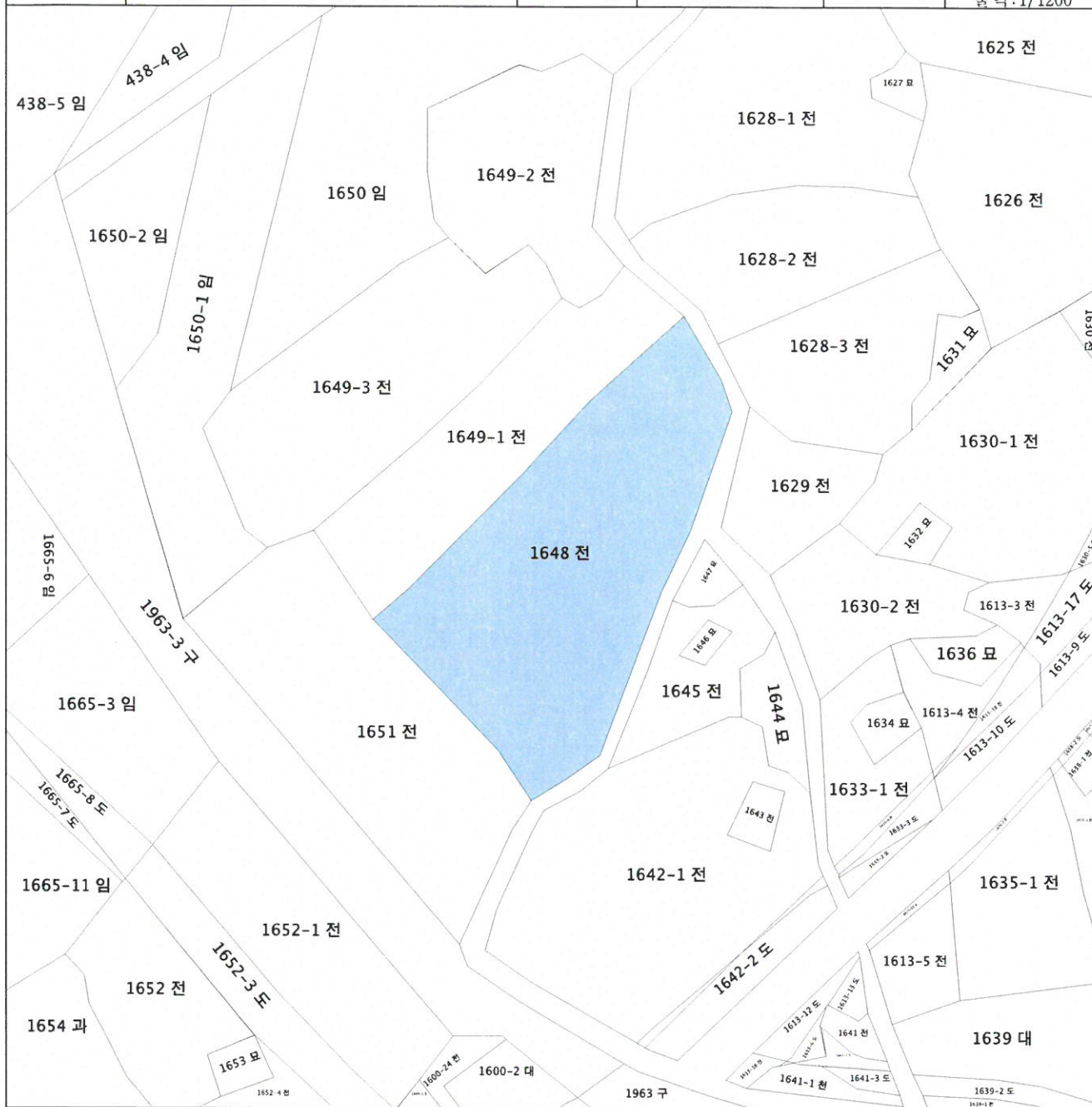
제주 시장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1740-4736-3204-8063

지적도 등본

발급번호	202550110017237030	처리시각	17시 51분 14초	발 급 자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지 번	1648번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제 주 특 별 자 치 도 제 주 시 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4735-7110-5989

지적도 등본

발급번호	202550110017237026	처리시각	17시 50분 14초	발급자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지번	1649-1번지	측척	등록:1/1200 출력:1/1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제주특별자치도 제주시

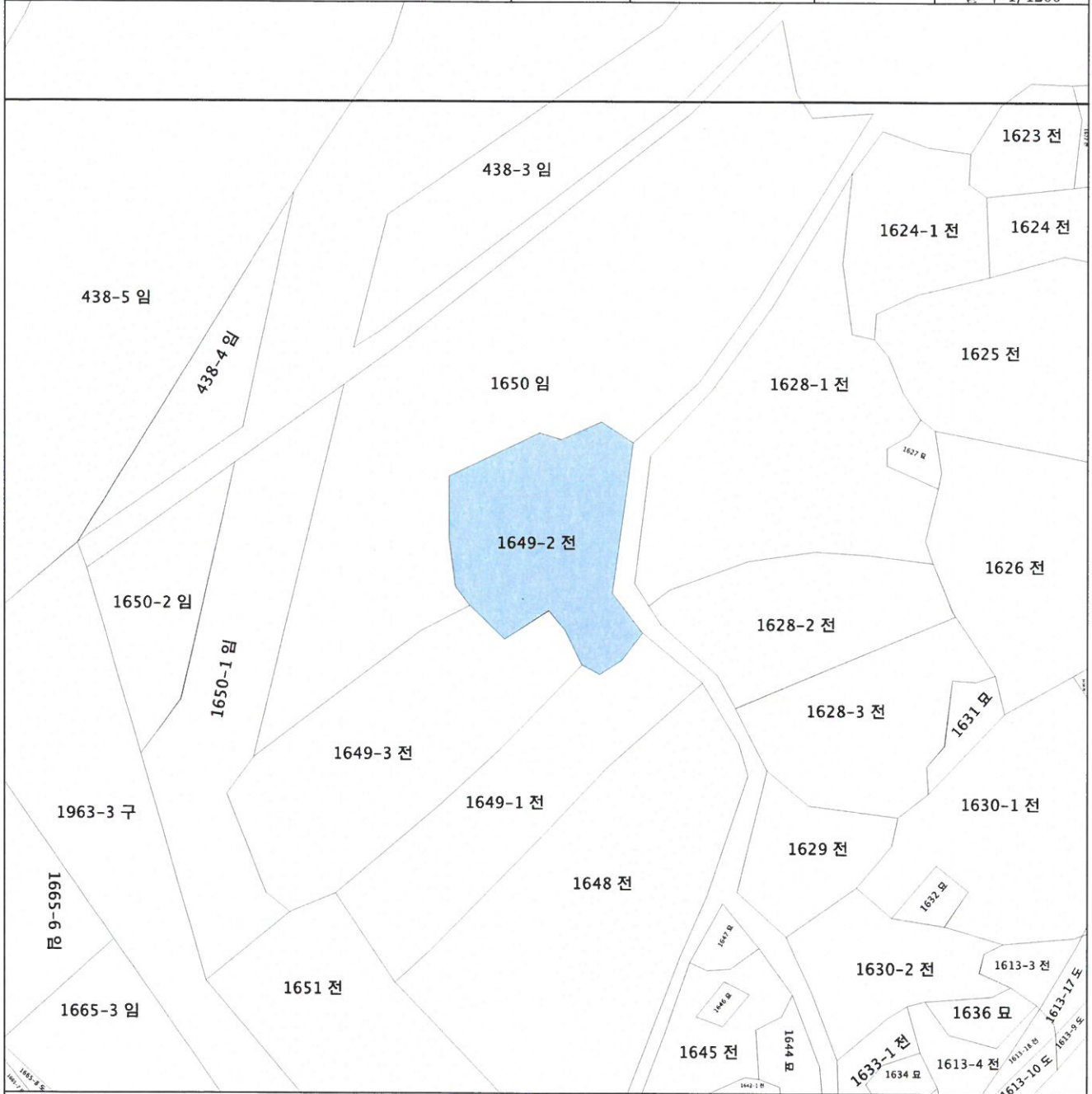
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4739-8927-0485

지적도 등본

발급번호	202550110017237071	처리시각	17시 57분 12초	발 급 자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지 번	1649-2번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제 주 특 별 자 치 도 제 주 시



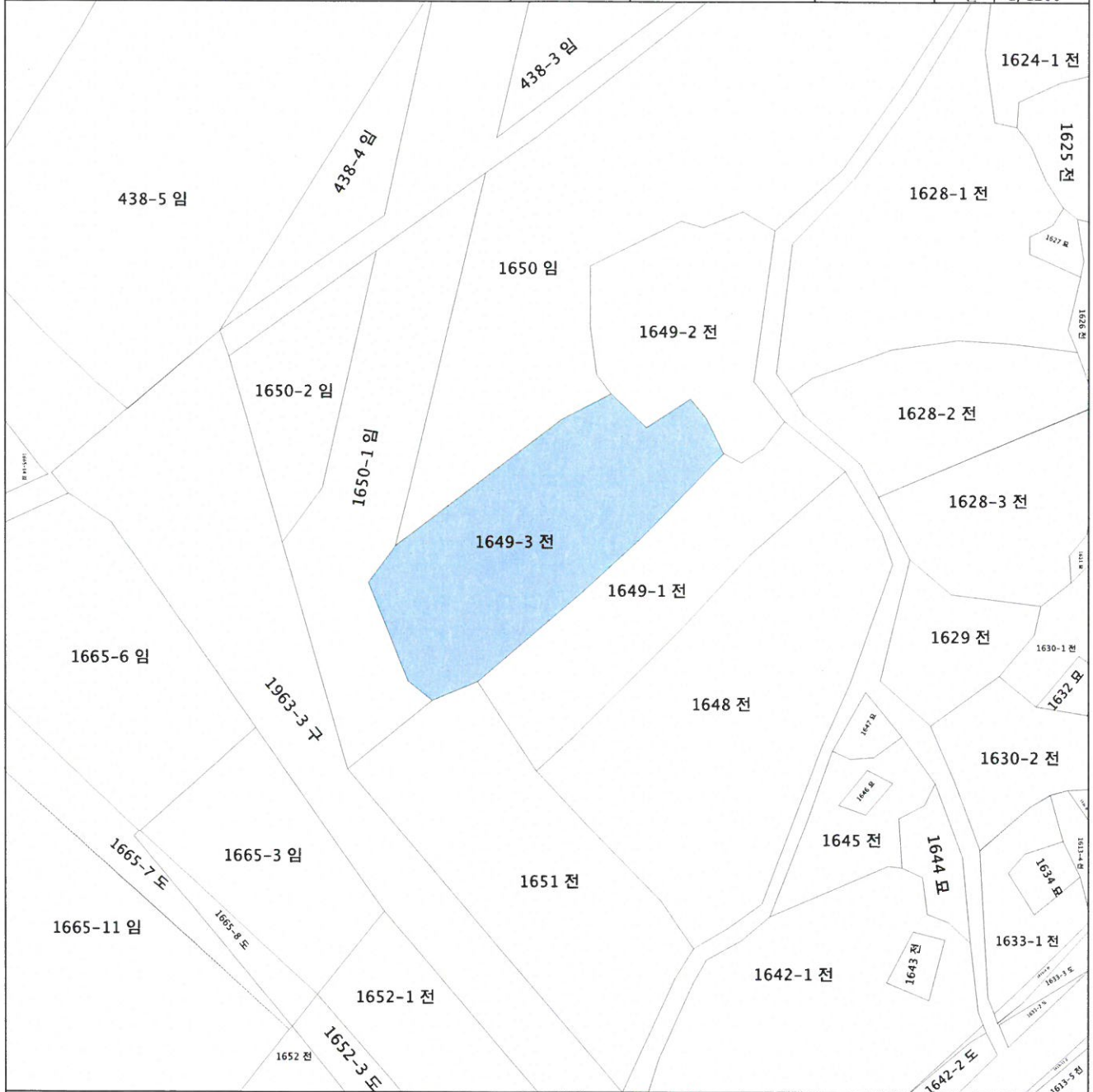
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4735-1342-3957

지적도 등본

발급번호	202550110017237010	처리시각	17시 49분 15초	발 급 자	정부24
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	지 번	1649-3번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 02월 25일

제 주 특 별 자 치 도 제 주 시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1740-4730-3084-5713

토지 대장

고유번호	5011012500-10435-0000			도면번호	14	발급번호	20250110-01723-6946
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	3-1	처리시각	17시 41분 07초
지 번	435	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭				
(08)	*11121*		1974년 12월 11일	용담리 254-1				
대			(03) 소유권이전	학교법인제주명륜학원			220131-0*****	
(08)	*11121*	(51) 2006년 07월 01일	1984년 06월 18일	영평동 2235				
대		제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(04) 주소변경	학교법인제주명륜학원			220131-0*****	
(08)	*10587*	(20) 2008년 03월 10일	1988년 02월 17일	영평동2235				
대		분할되어 본번에 -1을 부합	(05) 성명(명칭)변경	학교법인신기학원			220131-0*****	
(08)	*10587*	(74) 2008년 12월 11일	1990년 02월 10일	대구직할시 동구 만촌동 1091				
대		토지개발사업 시행신고	(03) 소유권이전	학교법인신일학원			170131-0*****	
등 급 수 정 년 월 일	1980. 03. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 07. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	51	123	131	139	146	151	169	175
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	482400	512800	531000	565500	621100	578700	570600	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5011012500-10435-0000			토지 대장			도면번호	14	발급번호	202550110-01723-6946
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동						장 번호	3-2	처리시각	17시 41분 07초
지 번	435	축척	1:1200				비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자						
지 목	면 적 (㎡)	사 유		변 동 일 자		주 소		등 록 번 호		
				변 동 원 인		성명 또는 명칭				
		---- 이하 여백 ----		1993년 12월 28일						
				(14) 소유자말소						
				1988년 02월 17일		영평동2235				
				(05) 성명(명칭) 변경		학교법인신기학원		220131-0*****		
				1994년 11월 04일		영평동2235				
				(05) 성명(명칭) 변경		학교법인동원교육학원		220131-0*****		
				2007년 11월 19일		제주시 이호일동 431-2				
				(03) 소유권이전		제주이호랜드주식회사		220111-0*****		
등 급 수 정 년 월 일	1995. 01. 01. 수정									
토 지 등 급 (기준수확량등급)	183									
개별공시지가(기준일)								용도지역 등		
개별공시지가(원/㎡)										

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호		5011012500-10435-0000			토지 대장				도면번호	14	발급번호	202550110-01723-6946	
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호					3-3	처리시각	17시 41분 07초		
지 번	435	축척		1:1200	비 고		소유자		발급자	인터넷민원			
토지 표시													
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호						
			변 동 원 인		성명 또는 명칭								
			2008년 01월 16일		서울 강남구 대치3동 944-31								
			(03)소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****						
				--- 이하 여백 ---									
등 급 수 정 년 월 일													
토 지 등 급 (기준수확량등급)													
개별공시지가기준일								용도지역 등					
개별공시지가(원/㎡)													

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4728-4595-4988

토지 대장

고유번호	5011012500-11628-0001			도면번호	15	발급번호	20250110-01723-6924
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	2-1	처리시각	17시 38분 06초
지 번	1628-1	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소				
			변 동 원 인	성명 또는 명칭				
(01)	*2426*		1968년 05월 21일	666				
전			(03) 소유권이전	양수관				
(01)	*2426*	(51) 2006년 07월 01일	2005년 03월 30일	아라이동 1466-3				
전		제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	양성식 외 2인				
(01)	*2426*	(74) 2008년 12월 11일	2006년 11월 21일	제주시 이호일동 431-2				
전		토지개발사업 시행신고	(03) 소유권이전	제주이호랜드주식회사				
		---	2006년 11월 21일	서울 강남구 대치3동 944-31				
		---	(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사				
등급수정 년월일	1980. 03. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1991. 05. 31. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	42	92	98	104	108	117	123	130
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	193000	200000	196900	201400	216100	200200	197400	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1740-4729-6906-4676

고유번호	5011012500-11628-0002		
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동		
지번	1628-2	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6938
장번호	2-1	처리시각	17시 40분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호		
			변 동 원 인		성 명 또는 명 칭				
(01)	*2274*		1960년 09월 22일		도두리 1858				
전			(03) 소유권이전		정만정				
(01)	*1137*	(20) 2005년 10월 26일	1995년 03월 27일		592				
전		분할되어 본번에 -3을 부합	(03) 소유권이전		박영필		560905-1*****		
(01)	*1137*	(51) 2006년 07월 01일	1996년 10월 31일		592				
전		제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전		박영필 외 1인		560905-1*****		
(01)	*1137*	(74) 2008년 12월 11일	2005년 11월 22일		586-1				
전		토지개발사업 시행신고	(04) 주소변경		박영필 외 1인		560905-1*****		
등 급 수 정	1980. 03. 01.	1984. 07. 01.	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1991. 05. 31.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.	
년 월 일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토 지 등 급 (기준수확량등급)	42	92	98	104	108	117	123	130	
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	193000	200000	196900	201400	216100	200200	197400		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호		5011012500-11628-0002			토지 대장				도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6938
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호					2-2	처리시각	17시 40분 08초	
지 번	1628-2	축척	1:1200		비고	발급자				인터넷민원		
토지 표시					소유자							
지 목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소		등록번호					
			변동원인		성명 또는 명칭							
	--- 이하 여백 ---		2005년 11월 22일		586-1							
		(03) 소유권이전	박영필			560905-1*****						
		2006년 06월 02일	제주시 이호일동 431-2									
		(03) 소유권이전	제주이호랜드주식회사			220111-0*****						
		2006년 06월 02일	서울 강남구 대치3동 944-31									
		(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사			110111-1*****						
			--- 이하 여백 ---									
등기수정 년월일	1995. 01. 01. 수정											
토지 등기 (기준수확량등급)	133											
개별공시지가(기준일)								용도지역 등				
개별공시지가(원/㎡)												

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1740-4729-0705-1921

토지 대장

고유번호	5011012500-11628-0003			도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6930
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	2-1	처리시각	17시 39분 06초
지 번	1628-3	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등 록 번 호	
			변동월	인				
(01) 전	*1137*	(21) 2005년 10월 26일 1628-2번에서 분할	1996년 10월 31일		592			
(01) 전	*1137*	(51) 2006년 07월 01일 제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전		박영필 외 1인		560905-1*****	
(01) 전	*1137*	(74) 2008년 12월 11일 토지개발사업 시행신고	2005년 11월 22일		586-1			
(01) 전	*1137*	(74) 2008년 12월 11일 토지개발사업 시행신고	(04) 주소변경		박영필 외 1인		560905-1*****	
(01) 전	*1137*	(74) 2008년 12월 11일 토지개발사업 시행신고	2005년 11월 22일		노형동 754-4 부영아파트 203-712			670406-1*****
(01) 전	*1137*	(74) 2008년 12월 11일 토지개발사업 시행신고	(03) 소유권이전		고종진			
(01) 전	*1137*	(74) 2008년 12월 11일 토지개발사업 시행신고	2006년 06월 02일		제주시 이호일동 431-2			220111-0*****
(01) 전	*1137*	(74) 2008년 12월 11일 토지개발사업 시행신고	(03) 소유권이전		제주이호랜드주식회사			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5011012500-11628-0003			도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6930
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	2-2	처리시각	17시 39분 06초
지 번	1628-3	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토 지 표 시			소 유 자			
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		등 록 번 호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭		
			2006년 06월 02일	서울 강남구 대치3동 944-31		
			(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사		110111-1*****
			2013년 11월 04일	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)		
			(04) 주소변경	대한토지신탁주식회사		110111-1*****
				--- 이하 여백 ---		
등 급 수 정 년 월 일						
토 지 등 급 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4727-2840-8560

토지 대장

고유번호	5011012500-11648-0000	도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6902
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동	장 번호	2-1	처리시각	17시 36분 06초
지 번	1648	축척	1:1200	비고	발급자 인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소			
			변 동 원 인		성명 또는 명칭		등 록 번 호	
(01)	*3121*		1972년 04월 11일		1615			
전			(03) 소유권이전		성영근			
(01)	*3121*	(51) 2006년 07월 01일	2006년 06월 02일		제주시 이호동 1618			
전		제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(06) 주소경정		성영근			
(01)	*3121*	(74) 2008년 12월 11일	2006년 06월 02일		제주시 이도이동 1138-8			
전		토지개발사업 시행신고	(04) 주소변경		성영근			
		---- 이하 여백 ----	2006년 06월 02일		제주시 이호일동 431-2			
			(03) 소유권이전		제주이호랜드주식회사			220111-0*****
등 급 수 정	1980. 03. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1991. 05. 31. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	42	92	98	104	108	117	123	130
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	193000	200000	201000	212000	227500	210800	207800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5011012500-11648-0000			도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6902
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	2-2	처리시간	17시 36분 06초
지 번	1648	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토 지 표 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소			등 록 번 호	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭				
			2006년 06월 02일	서울 강남구 대치3동 944-31				
			(03) 소유권이전	대한토지신탁주식회사			110111-1*****	
			2013년 11월 04일	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)				
			(04) 주소변경	대한토지신탁주식회사			110111-1*****	
				--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일	1995. 01. 01.							
토지등급 (기준수량당등급)	133							
개별공시지가기준일							용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4730-8799-7729

토지 대장

고유번호	5011012500-11649-0001		
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동		
지번	1649-1	축척	1:1200

도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6952
장번호	2-1	처리시각	17시 42분 06초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

1978년 09월 06일

이호일동 370

성명 또는 명칭

등록번호

(03) 소유권이전

송두화

성명 또는 명칭

410319-2*****

1997년 11월 26일

482-1

성명 또는 명칭

410319-2*****

(04) 주소변경

송두화

성명 또는 명칭

410319-2*****

2006년 07월 20일

제주시 이호일동 431-2

성명 또는 명칭

220111-0*****

(03) 소유권이전

제주이호랜드주식회사

성명 또는 명칭

220111-0*****

2006년 07월 20일

서울 강남구 대치3동 944-31

성명 또는 명칭

110111-1*****

(03) 소유권이전

대한토지신탁주식회사

성명 또는 명칭

110111-1*****

1980. 03. 01. 수점

1984. 07. 01. 수점

1990. 01. 01. 수점

1991. 01. 01. 수점

1991. 05. 31. 수점

1992. 01. 01. 수점

1980. 03. 01. 수점

42

1984. 07. 01. 수점

1990. 01. 01. 수점

1991. 01. 01. 수점

1991. 05. 31. 수점

2019년 01월 01일

92

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

2019년 01월 01일

200000

201000

212000

227500

210800

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(60v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1740-4727-9255-3724

토지 대장

고유번호	5011012500-11649-0002			도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6914
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	2-1	처리시각	17시 37분 08초
지 번	1649-2	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		등 록 번 호		
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭				
(01)	*1299*		1963년 07월 05일	478				
전			(03) 소유권이전	고태영		470305-1*****		
(01)	*1299*	(51) 2006년 07월 01일	1994년 10월 07일	노형동 988-4 대림아파트 101-106호				
전		제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	고태수		540824-1*****		
(01)	*1299*	(74) 2008년 12월 11일	1998년 08월 28일	내도동 583-1				
전		토지개발사업 시행신고	(03) 소유권이전	이옥순		610510-2*****		
		---- 이하 여백 ----	2001년 08월 06일	외도일동 2111-3				
			(04) 주소변경	이옥순		610510-2*****		
등 급 수 정 년 월 일	1980. 03. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1991. 05. 31. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	42	92	98	104	108	117	123	130
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	193000	200000	196900	201400	216100	200200	197400	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5011012500-11649-0002		
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동		
지 번	1649-2	축척	1:1200

도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6914
장 번호	2-2	처리시각	17시 37분 08초
비 고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	주 소	
			2006년 02월 10일		북제주군 애월읍 하귀2리 2900		
			(04) 주소변경		이옥순		610510-2*****
			2006년 02월 10일		제주시 연동 292-28 진선엘트빌		
			(03) 소유권이전		제주이호랜드주식회사		220111-0*****
			2006년 02월 10일		서울 강남구 대치3동 944-31		
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일	1995. 01. 01.						
토지등급 (기준수확량등급)	133						
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1740-4726-4800-4300

토지 대장

고유번호	5011012500-11649-0003			도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6886
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동			장 번호	2-1	처리시각	17시 34분 43초
지 번	1649-3	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소			
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
(01)	*2076*		1973년 09월 04일	일도리 1458				
전			(03) 소유권이전	문화영	530527-1*****			
(01)	*2076*	(51) 2006년 07월 01일	1985년 08월 21일	3도1동91				
전		제주도 제주시에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	이용성	560323-1*****			
(01)	*2076*	(74) 2008년 12월 11일	2007년 12월 11일					
전		토지개발사업 시행신고	(14) 소유자말소					
		---- 이하 여백 ----	1973년 09월 04일	일도리 1458				
			(03) 소유권이전	문화영	530527-1*****			
등 급 수 정	1980. 03. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1991. 05. 31. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	42	92	98	104	108	116	123	130
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	165900	172000	169200	171000	183500	170100	161800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5011012500-11649-0003		
토지소재	제주특별자치도 제주시 이호일동		
지 번	1649-3	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	15	발급번호	202550110-01723-6886
장 번호	2-2	처리시각	17시 34분 43초
비 고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	주 소	
			2007년 12월 11일		제주시 이호일동 431-2		
			(03) 소유권이전		제주이호랜드주식회사		220111-0*****
			2008년 01월 16일		서울 강남구 대치3동 944-31		
			(03) 소유권이전		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
					--- 이하 여백 ---		
등 급 수 정 년 월 일	1995. 01. 01.						
토 지 등 급 (기준수확량등급)	135						
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

제주특별자치도 제주시장



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.