

# 감정평가서

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| 건명    | 인천광역시 강화군 화도면 여차리 산13<br>소재 물건 (2024-10299-A01) |
| 의뢰인   | 한국자산관리공사 인천지역본부장                                |
| 감정서번호 | YIB2024-19                                      |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사  
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며  
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

인이감정평가사사무소

TEL. 032-835-5886 FAX. 032-835-5887

인천광역시 연수구 해돋이로 107 더샵퍼스트월드 D동 307호

(토지)감정평가표

|                                                                        |                             |             |              |              |              |             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이<br>감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다. |                             |             |              |              |              |             |
| 감 정 평 가 사                                                              |                             |             |              | (인)          |              |             |
| 박 남 용                                                                  |                             |             |              |              |              |             |
| 감정평가액                                                                  | 구천칠백팔십육만사백원정(₩97,860,400.-) |             |              |              |              |             |
| 의 회 인                                                                  | 한국자산관리공사 인천지역본부장            |             | 감정평가<br>목 적  | 공매(국세,지방세)   |              |             |
| 제 출 처                                                                  | 한국자산관리공사 인천지역본부             |             | 기준가치         | 시장가치         |              |             |
| 소 유 자<br>(대상업체명)                                                       | 김창환                         |             | 감정평가<br>조 건  | -            |              |             |
| 목록표시<br>근 거                                                            | 등기사항전부증명서                   |             | 기준시점         | 조 사 기 간      | 작 성 일        |             |
| 기 타<br>참고사항                                                            | -                           |             | 2024. 10. 04 | 2024. 10. 04 | 2024. 10. 07 |             |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용                                             | 공부(公簿)(의뢰)                  |             | 사 정          |              | 감 정 평 가 액    |             |
|                                                                        | 종 류                         | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류          | 면적(㎡) 또는 수량  | 단 가          | 금 액         |
|                                                                        | 토지                          | 3,868       | 토지           | 3,868        | 25,300       | 97,860,400  |
|                                                                        |                             | 이           | 하            | 여            | 백            |             |
|                                                                        | 합 계                         |             |              |              |              | ₩97,860,400 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견                                                     |                             |             |              |              |              |             |
| " 별 지 참 조 "                                                            |                             |             |              |              |              |             |

# **감정평가액의 산출근거 및 결정의견**

## **I. 감정평가 개요**

### **1. 감정평가 목적**

본건은 인천광역시 강화군 화도면 여차리 소재 ‘미루지마을’ 북동측 인근에 위치하는 부동산으로서 한국자산관리공사 인천지역본부의 구매 목적을 위한 감정평가입니다.

### **2. 감정평가 기준**

1) 본건은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가실무기준」 등 감정평가 관련 제법령 및 규정에 의거하여 평가하되 시장가격을 기준으로 하였습니다.

2) 별도의 평가조건은 없습니다.

### **3. 평가방법 및 의견**

본건 토지의 평가는 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌 인근지역내 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 가격시점까지의 시점수정, 지역요인의 비교, 개별요인(가로조건, 접근조건, 환경조건, 획지조건, 행정적조건, 기타조건 등)의 비교등 제반가격형성요인과 인근지역내 지가수준 등을 종합적으로 참작하여 평가하였습니다.

### **4. 그 밖의 사항**

본건 위 지상의 입목이 소재하며, 임지상의 입목은 임지와 일체로 거래되는관행을 고려하여 임지에 포함하여 평가하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 토지가액의 산출근거

### [1] 공시지가기준법

#### 1. 토지 개요

| 기<br>호 | 소재지        | 지목 | 면적<br>(㎡) | 이용<br>상황 | 용도<br>지역 | 도로<br>교통 | 형상<br>지세   | 2024개별<br>공시지가<br>(원/㎡) |
|--------|------------|----|-----------|----------|----------|----------|------------|-------------------------|
| 1      | 화도리<br>산13 | 임  | 3,868     | 자연림      | 농림       | 맹지       | 세장형<br>완경사 | 4,680                   |

#### 2. 비교 표준지 공시지가의 선정

인근지역에 소재하는 표준지공시지가 중 평가대상 토지와 용도지역, 이용상황, 주위환경 등이 동일 또는 유사하고, 지리적으로 비교가능성이 인정되며 가격형성상의 제 요인이 비교 가능한 아래의 표준지 중 인접해 있고 가장 비교가능성이 높은 아래의 표준지를 선정함.

(공시기준일:2024.1.1)

| 기호 | 소재지        | 지목 | 면적<br>(㎡) | 이용<br>상황 | 용도<br>지역 | 주위<br>환경   | 도로<br>교통 | 형상<br>지세   | 공시지가<br>(원/㎡) |
|----|------------|----|-----------|----------|----------|------------|----------|------------|---------------|
| A  | 여차리<br>산34 | 임  | 16,119    | 자연림      | 농림       | 해안<br>산림지대 | 소로<br>한면 | 부정형<br>완경사 | 5,860         |

#### 3. 시점수정 (지가변동률)

| 대상지역      | 기간                            | 지가변동률(%)<br>(시점수정치) | 비 고                                                                                                                                |
|-----------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 강화군<br>농림 | 2024.01.01<br>~<br>2024.10.04 | 0.525<br>(1.00525)  | 2024.01.01 ~ 2024.08.31 : 0.463<br>2024.08.01 ~ 2024.08.31 : 0.056<br>$(1 + 0.00463) * (1 + 0.00056 * \frac{34}{31}) \div 1.00525$ |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

※ 미고시된 월의 자가변동률은 고시된 월의 자가변동률을 연장 적용함.

#### 4. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근에 위치하는 바 지역요인은 동일함(1.00).

#### 5. 개별요인 비교

##### 1) 개별요인의 비교항목

| 조건        | 항목                 | 세항목                                |
|-----------|--------------------|------------------------------------|
| 가로조건      | 접근도로의 상태           | 접근도로의 배치, 폭, 구조 등                  |
|           | 임도의 상태             | 임도의 배치, 폭, 구조 등                    |
| 접근조건      | 인근 취락 및 교통시설과의 접근성 | 인근 취락과의 접근성                        |
|           |                    | 인근 교통시설과의 접근성                      |
|           | 임목의 반출 용이성         | 임목 반출의 용이성 및 시장 접근성                |
| 환경조건      | 자연환경               | 일조, 통풍 등                           |
|           |                    | 토양, 토질의 양부                         |
| 획지조건      | 규모, 형상 등           | 면적                                 |
|           |                    | 방위                                 |
|           |                    | 형상                                 |
|           | 고저, 표고 등           | 고저 (경사지 등)                         |
|           |                    | 표고                                 |
|           |                    | 경사의 위치 및 굴곡                        |
|           | 토지이용상황             | 토지이용상황 등                           |
|           | 임상 등               | 임상, 조림, 자연림, 수종, 수령                |
| 행정적<br>조건 | 행정상의 조장 및 규제정도     | 조장의 정도 및 국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제 |
|           |                    | 기타규제(고압선, 분묘 등)                    |
| 기타조건      | 기타                 | 장래의 동향                             |
|           |                    | 기타                                 |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2) 개별요인비교

| 기호   | 비교표준지 | 가로 조건                                                         | 접근 조건 | 환경 조건 | 획지 조건 | 행정적 조건 | 기타 조건 | 개별요인 비교치 |
|------|-------|---------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|----------|
| 1    | A     | 0.90                                                          | 0.95  | 1.00  | 1.00  | 1.00   | 1.00  | 0.855    |
| 격차요인 |       | 본건은 비교 표준지 대비 가로조건(접근도로의 배치 폭 등) 및 접근조건(인근 취락과의 접근성 등)에서 열세함. |       |       |       |        |       |          |

### 6. 그 밖의 요인 보정

#### 1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

표준지공시지가를 기준하여 시점수정 및 가격형성요인 비교를 통하여 산정된 가격이 정상가격과 차이가 나는 경우 이를 보정하여 평가가격을 적정화할 필요성 있음. [근거 : 감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항, 국토교통부 유권해석(건설부 토정30241-36538 1991.12.28), 대법원판례(1998.07.10. 선고98두6067 등)]

#### 2) 그 밖의 요인 보정을 결정

#### ① 거래사례

| 기호   | 거래사례#1                                           | 소재지    | 인천광역시 강화군 화도면 장화리 산342 |            |       |            |
|------|--------------------------------------------------|--------|------------------------|------------|-------|------------|
| 거래금액 | 500,000,000원                                     |        | 거래시점                   | 2021.11.05 | 자료출처  | 감정평가정보체계   |
| 토지   | 지목                                               | 면적(㎡)  | 이용상황                   | 용도지역       | 도로교통  | 형상지세       |
|      | 임                                                | 11,162 | 자연림                    | 농림         | 세로(불) | 부정형<br>완경사 |
| 토지단가 | $500,000,000 / 11,162 = 44,794\text{원}/\text{㎡}$ |        |                        |            |       |            |

#### ② 인근 감정평가사례

(단위: ㎡, 원)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기호 | 소재지         | 지목 | 면적    | 용도지역 | 토지단가   | 기준시점       | 평가목적 |
|----|-------------|----|-------|------|--------|------------|------|
| 1  | 장화리<br>산309 | 임  | 7,339 | 농림   | 13,000 | 2022.11.09 | 시가참고 |
| 2  | 장화리<br>산354 | 임  | 2,726 | 농림   | 28,000 | 2023.10.10 | 교환   |

### ③ 그 밖의 요인 보정률 산정

상기 사례 중 평가대상 토지와 용도지역, 이용상황, 주위환경 등이 동일 또는 유사하고, 지리적으로 인접해 있는 등 가격형성상의 제 요인이 비교 가능한 사례를 검토한 결과 최근의 사례로서 가장 비교가능성이 높은 평가선례 기호2를 비교사례로 선정하여 아래와 같이 비교함.

| 구분                | 단가(원)  | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별요인                                |      |      |      |      |      |       | 산정가격<br>(원) |
|-------------------|--------|----------|----------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------------|
|                   |        |          |          | 가로                                  | 접근   | 환경   | 획지   | 행정   | 기타   | 계     |             |
| 평가사례<br>기준<br>표준지 | 28,000 | 1.00574  | 1.00     | 1.05                                | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.050 | 29,569      |
| 표준지               | 5,860  | 1.00525  | -        | -                                   |      |      |      |      |      |       | 5,891       |
| 평가사례기준 개별요인 비교    |        |          |          | 표준지는 사례대비 가로조건(접근도로의 배치 폭 등)에서 우세함. |      |      |      |      |      |       |             |

### ㉠ 시점수정

2023.10.10~2024.10.04 : 강화군 농림지역 : 1.00574

### ㉡ 지역요인 비교

대상토지와 평가사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.(1.00)

|             |   |        |   |      |
|-------------|---|--------|---|------|
| 평가사례 기준 표준지 | = | 29,569 | ÷ | 5.02 |
| 표준지         |   | 5,891  |   |      |

### ⑤ 그 밖의 요인 보정률 결정

인근 매매사례, 인근 평가선례, 인근 유사 토지의 가격수준, 공시지가와의 균형 등을 종합적으로 고려할 때 약 402%의 상향 보정이 필요하다고 판단됨.(5.02)

## 8. 토지적용단가 결정

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기<br>호 | 비교<br>표준지 | 공시지가<br>(원/㎡) | 시점수<br>정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 그 밖의<br>요인 | 산출단가<br>(원/㎡) | 적용단가<br>(원/㎡) |
|--------|-----------|---------------|----------|----------|----------|------------|---------------|---------------|
| 1      | A         | 5,860         | 1.00525  | 1.00     | 0.855    | 5.02       | 25,283        | 25,300        |

### [2] 거래사례비교법

#### 1. 감정평가방법의 적용

대상토지와 가치형성이 같거나 비슷한 토지의 거래사례와 비교하여 대상토지의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 지역요인비교, 개별요인비교 등의 과정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 2. 거래사례의 선정

##### 1) 인근 유사부동산의 거래사례

| 기 호  | 거래사례#1                                           | 소재지    | 인천광역시 강화군 화도면 장화리 산342 |            |       |            |
|------|--------------------------------------------------|--------|------------------------|------------|-------|------------|
| 거래금액 | 500,000,000원                                     |        | 거래시점                   | 2021.11.05 | 자료출처  | 감정평가정보체계   |
| 토지   | 지목                                               | 면적(㎡)  | 이용상황                   | 용도지역       | 도로교통  | 형상지세       |
|      | 임                                                | 11,162 | 자연림                    | 농림         | 세로(불) | 부정형<br>완경사 |
| 토지단가 | $500,000,000 / 11,162 = 44,794\text{원}/\text{㎡}$ |        |                        |            |       |            |

##### 2) 비교사례 선정

대상토지의 인근지역내에 소재하는 거래사례로서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경등이 같거나 비슷한 기호#1을 비교사례로 선정함.

#### 3. 사정보정

본건은 인근유사 토지의 시세를 고려할때 매도자와 매수자 사이에 적정한 가격에 거래된 사례로 판단되어 사정보정이 불필요함.(1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 시점수정

| 대상지역        | 기간                            | 지가변동률(%)<br>(시점수정치) | 비고 |
|-------------|-------------------------------|---------------------|----|
| 강화군<br>(농림) | 2021.11.05<br>~<br>2024.10.04 | 3.393<br>(1.03393)  |    |

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 5. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근에 위치하는 바 지역요인은 동일함.(1.00)

### 6. 개별요인 비교

#### 1) 개별요인의 비교항목

| 조건        | 항목                 | 세항목                                |
|-----------|--------------------|------------------------------------|
| 가로조건      | 접근도로의 상태           | 접근도로의 배치, 폭, 구조 등                  |
|           | 임도의 상태             | 임도의 배치, 폭, 구조 등                    |
| 접근조건      | 인근 취락 및 교통시설과의 접근성 | 인근 취락과의 접근성                        |
|           |                    | 인근 교통시설과의 접근성                      |
|           | 임목의 반출 용이성         | 임목 반출의 용이성 및 시장 접근성                |
| 환경조건      | 자연환경               | 일조, 통풍 등                           |
|           |                    | 토양, 토질의 양부                         |
| 획지조건      | 규모, 형상 등           | 면적                                 |
|           |                    | 방위                                 |
|           |                    | 형상                                 |
|           | 고저, 표고 등           | 고저 (경사지 등)                         |
|           |                    | 표고                                 |
|           |                    | 경사의 위치 및 굴곡                        |
|           | 토지이용상황             | 토지이용상황 등                           |
| 행정적<br>조건 | 행정상의 조장 및 규제정도     | 임상, 조림, 자연림, 수종, 수령                |
|           |                    | 조장의 정도 및 국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제 |
|           |                    | 기타규제(고압선, 분묘 등)                    |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

|      |    |        |
|------|----|--------|
| 기타조건 | 기타 | 장래의 동향 |
|      |    | 기타     |

### 2) 개별요인비교

| 기호   | 거래사례 | 가로조건                                                             | 접근조건 | 환경조건 | 확지조건 | 행정적조건 | 기타조건 | 개별요인비교치 |
|------|------|------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|------|---------|
| 1    | #1   | 0.90                                                             | 1.00 | 0.85 | 0.80 | 1.00  | 1.00 | 0.612   |
| 격차요인 |      | 본건은 사례대비 가로조건(접근도로의 배치 폭 등) 및 환경조건(일조 등) 및 확지조건(방위, 경사 등)에서 열세함. |      |      |      |       |      |         |

### 7. 토지적용단가 결정

| 기호 | 거래사례   | 사정보정 | 시점수정    | 지역요인 | 개별요인  | 산출단가(원/㎡) | 적용단가(원/㎡) |
|----|--------|------|---------|------|-------|-----------|-----------|
| 1  | 44,794 | 1.00 | 1.03393 | 1.00 | 0.612 | 28,344    | 28,300    |

### [3] 토지가격의 결정

#### 1. 결정의견

공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액은 검토한 결과 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상토지의 가액으로 결정함.

#### 2. 토지가격

| 기호 | 단가(원/㎡) | 비고 |
|----|---------|----|
| 1  | 25,300  |    |

### Ⅲ . 감정평가액 결정에 관한 의견

토지가격은 공시지가기준법으로 산정하되 거래사례 및 지가수준 등을 고려하여 산정한 가격으로서 합리성이 인정되는 바 대상부동산의 가격으로 결정함.

토지감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 소재지                        | 지번  | 지 목<br>및<br>용 도 | 용도지역<br>및<br>구 조 | 면 적 (㎡) |       | 감 정 평 가 액 |               | 비 고 |
|----------|----------------------------|-----|-----------------|------------------|---------|-------|-----------|---------------|-----|
|          |                            |     |                 |                  | 공 부     | 사 정   | 단 가       | 금 액           |     |
| 1        | 인천광역시<br>강화군<br>화도면<br>여차리 | 산13 | 임야              | 농림지역             | 3,868   | 3,868 | 25,300    | 97,860,400    |     |
| 합 계      |                            |     |                 |                  |         |       |           | ₩97,860,400.- |     |
|          |                            |     |                 | 이                | 하       | 여     | 백         |               |     |

# 토지 감정평가요항표

|                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 2. 교통상황    | 3. 형태, 지세     |
| 4. 이용상황        | 5. 접면도로상황  | 6. 토지이용계획사항 등 |
| 7. 제시목록외의 물건   | 8. 공부와의 차이 | 9. 기타         |

**1. 위치 및 부근의 상황**

본건은 인천광역시 강화군 화도면 여차리 소재 ‘미루지마을’ 북동측 인근에 위치하며, 주위는 마을 주변 농경지 및 임야 등으로 형성된 해안 농경지대임.

**2. 교통상황**

본건까지 인근까지 차량의 접근이 가능하고 근거리에 노선버스정류장이 소재하여 전반적인 교통여건은 다소 불편한 편임.

**3. 형태, 지세**

본건 토지는 남서 하향의 세장형 완경사임.

**4. 이용상황**

본건은 자연림 상태임.

**5. 접면도로상황**

본건은 맹지 상태임.

**6. 토지이용계획사항 등**

농림지역 가축사육제한구역(2023-04-06)(가축사육제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> ※문화재보호법 제 13조(역사문화환경보존지역의 보호), 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제4조(매장문화재 유존지역의 보호), 시문화재보호조례 제27조(건설공사시 문화재보호)에 의한 문화재 관련 인·허가 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.

# 토지 감정평가요항표

|                                                                                                                |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황                                                                                                 | 2. 교통상황    | 3. 형태, 지세     |
| 4. 이용상황                                                                                                        | 5. 접면도로상황  | 6. 토지이용계획사항 등 |
| 7. 제시목록외의 물건                                                                                                   | 8. 공부와의 차이 | 9. 기타         |
| <div>7. 제시목록외의 물건</div> <div>없 음.</div> <div>8. 공부와의 차이</div> <div>없 음.</div> <div>9. 기타</div> <div>없 음.</div> |            |               |

# 광역위치도



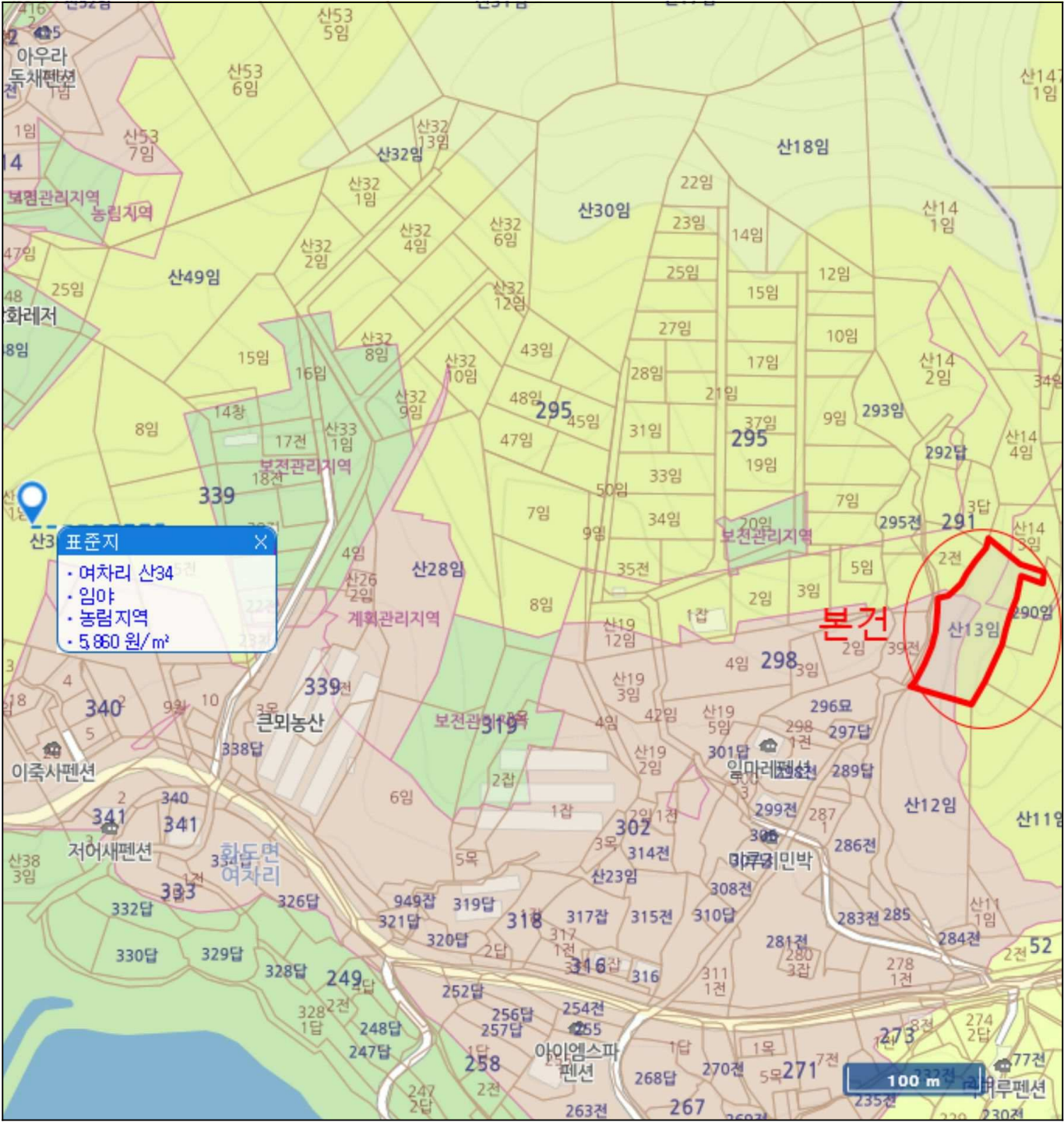
|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 소재지 | 인천광역시 강화군 화도면 여차리 산13 |
|-----|-----------------------|



# 위 치 도



|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 소 재 지 | 인천광역시 강화군 화도면 여차리 산13 |
|-------|-----------------------|



# 지 적 도







# 회보서

우)21997 인천광역시 연수구 해돋이로 107 더샵퍼스트월드 D동 307호  
E-Mail : karma108@KAPALAND.CO.KR

TEL. 032-835-5886  
FAX. 032-835-5887

문서번호 : YIB2024-19

시행일자 : 2024-10-07

수신 : 한국자산관리공사 인천지역본부

참조 : 김수민 님

제목 : 감정평가에 대한 회보

|     |          |  |               |  |  |
|-----|----------|--|---------------|--|--|
| 선결  |          |  | 지시            |  |  |
| 접수  | 일자<br>시간 |  | 결재<br>·<br>공람 |  |  |
|     | 번호       |  |               |  |  |
| 처리과 |          |  |               |  |  |
| 담당자 |          |  |               |  |  |

1. 저희 인이감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 공사의  
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.09.24자 귀 제 『2024-10299-A01』 호로 의뢰하신 『인천광역시 강화군 화도면  
여차리 산13 소재 물건 (2024-10299-A01)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

인이감정평가사사무소

# 수수료 청구서

( 전화: 032-835-5886, FAX: 032-835-5887 )

문서번호 : YIB2024-19

수 신 : 한국자산관리공사 인천지역본부장 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.09.24 자 귀 제 『 2024-10299-A01 』 호로

의뢰하신 『 인천광역시 강화군 화도면 여차리 산13 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 『국세징수법 시행규칙』에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

| 과 목       |       | 금 액     | 비 고                                    |
|-----------|-------|---------|----------------------------------------|
| 평 가 수 수 료 |       | 252,646 | 200,000+47,860,400 x 11/10,000=252,646 |
| 실         | 여 비   | 85,000  |                                        |
|           | 토지조사비 | —       |                                        |
|           | 물건조사비 | —       |                                        |
|           | 공부발급비 | 2,000   |                                        |
|           | 기타 실비 | 8,000   |                                        |
| 비         | 소 계   | 95,000  |                                        |
| 특 별 용 역 비 |       | —       |                                        |
| 공 급 가 액   |       | 347,000 | 1,000원 미만 절사                           |
| 부 가 세     |       | 34,700  |                                        |
| 합 계       |       | 381,700 |                                        |
| 기납부 착수금   |       | —       |                                        |
| 정 산 청 구 액 |       | 381,700 |                                        |

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 110-371-169656  
박남용(인이감정)

인이감정평가사사무소