



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	D25121003
평가금액	241,000,000 원
평가기관 / 평가자	제일감정평가법인 경남지사 / 김기태
서명해쉬 페이지수	총 29 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	제일감정평가법인 경남지사 / 김기태	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-12-24 15:38:00.0
대표	제일감정평가법인 경남지사 / 이진백	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-12-24 15:35:00.0
심사자	제일감정평가법인 경남지사 / 김승준	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-12-24 15:35:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로, 문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

Appraisal Report

번 호	제일 D25121003호
건 명	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 306-9외 2필지 대동한마음아파트 제상가201호 외 소재 부동산 (창원세무서2025-10890-A02)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

경남지사 : 경상남도 창원시 마산합포구 불종거리로 47 (중성동) (구.대우증권빌딩 4층)
TEL : (055)222-2100 FAX : (055)222-2205



(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김 기 태

(주)제일감정평가법인 경남지사장 이 진 백 (서명 또는 인)



감정평가액	이억사천일백만원(₩241,000,000.-)					
평가의뢰인	한국자산관리공사 경남지역본부장		감정평가 목적	공매(창원세무서2025-10890-A02)		
			제 출 처	한국자산관리공사 경남지역본부		
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 대동주택		기 준 가 치	시 장 가 치		
			감정평가조건	의견란 참조		
목 록 표 시 근 거	의 록 목 록		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일 자	
			2025. 12. 23	2025. 12. 23	2025. 12. 23	
감 정 평 가 내 용	공부 (公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	241,000,000
			이 하 여 백			
	합 계					₩241,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 김 기 태 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 소재 '마산여자고등학교' 동측 인근에 위치하는 '대동한마음아파트' 제상가201호외 2개호로서, 한국자산관리공사 경남지역본부의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 감정평가 대상물건

1) 대상물건 개요

(1) 건물 개요

소재지	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 306-9 외 2필지 (도로명주소 : 경상남도 창원시 마산합포구 중앙남8길 55 (완월동))			
건물 명칭	대동한마음아파트			
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)
	-	548.3	-	-
	주구조	주용도	층수	사용승인일
	철근콘크리트구조	근린생활시설	-/지상2	1992.09.29

※ 출처 : 집합건축물대장 표제부

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 감정평가 대상물건

일련 번호	층	호	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)
(가)	2	201	근린생활시설	84.6	15.09	99.69	84.86	43.44
(나)	1	105	근린생활시설	36	6.422	42.422	84.86	18.48
(다)	2	204	근린생활시설	84.6	15.09	99.69	84.86	43.44

※ 출처 : 집합건축물대장 전유부, 토지대장 대지권등록부

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 23일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 12월 23일에 수행하였으며, 대상물건의 위치, 구조 및 이용상황 등을 조사·확인하였음.

6. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

- ① 대상물건의 면적, 구조 및 이용 상황 등을 조사한 결과 공부와 현황이 대체로 일치하는바 물적 동일성은 인정됨.
- ② 대상물건의 내부 확인은 부재중 잠금으로 인하여, 내부구조 및 이용 상태는 '집합건축물대장'상 건축물현황도 및 동류형 상가 내부구조를 기준으로 평가하는 바, 업무 진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가 관련 규정

감정평가에 관한 규칙
제7조(개별물건기준 원칙 등) ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
제11조(감정평가방식) 감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정) ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가 방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 않음.

3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

거래사례 단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	대상물건 평가단가 (원/㎡)
---------------------	---	------	---	------	---	--------------	---	-----------------------

2. 비교사례의 선정

1) 인근지역 거래사례

기호	소재지	동/층/호	이용상황	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#1	완월동 306-9외	상가/ 1/103	근린생활 시설	36	64,000,000	1,777,777	2025.07.01
							1992.09.29
#2	완월동 478외	상가/ 1/105	근린생활 시설	30.75	43,000,000	1,398,373	2024.08.26
							1994.04.21
#3	완월동 282-14	-/1/105	근린생활 시설	51.24	210,000,000	4,098,360	2023.10.28
							1995.04.15

※ 거래단가 = 거래금액 / 전유면적

※ 출처 : 등기사항전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 비교사례 선정

상기 가격조사자료 중 대상물건을 평가함에 있어 보다 적절한 사례로 판단되는「거래사례 #1」을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호	이용상황	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#1	완월동 306-9외	상가/ 1/103	근린생활시설	36	64,000,000	1,777,777	2025.07.01
							1992.09.29

3. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

4. 시점수정

구분	비교사례	적 용 지 역 (산 정 기 간)	시점수정치	비고
집합상가	#1	경남 (2025.07.01~2025.12.23)	-1.183% (0.98817)	2025년 03분기 : -0.62 2025년 04분기 : -0.62 (2025년 03분기 자료) (1-0.0062*92 ÷ 92) *(1-0.0062*84 ÷ 92) ≒ 0.98817

※ 출처 : 한국부동산원 상업용부동산 임대동향조사 (상권별 자본수익률)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

1) 일반요인

의견	대상물건과 비교사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
일반요인 비교치	1.000

2) 지역요인

의견	대상물건과 비교사례는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 개별요인

[대상물건 일련번호(가),(다)/비교사례 기호(#1)]

조건	세부항목	검토의견	격차율
외부요인	고객의 유동성과의 적합성	상호 대등함.	1.00
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물요인	단지내 주차의 편리성	상호 대등함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별요인	층별 효용	층별 효용 등에서 열등함.	0.60
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	상호 대등함.	1.00
개별요인 비교치			0.600

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[대상물건 일련번호(나)/비교사례 기호(#1)]

조건	세부항목	검토의견	격차율
외부요인	고객의 유동성과의 적합성	상호 대등함.	1.00
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물요인	단지내 주차의 편리성	상호 대등함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별요인	층별 효용	상호 대등함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	상호 대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 가치형성요인 비교

일련번호	비교사례	일반요인	지역요인	개별요인	가치형성요인 비교
(가)	#1	1.000	1.000	0.600	0.600
(나)	#1	1.000	1.000	1.000	1.000
(다)	#1	1.000	1.000	0.600	0.600

6. 구분건물 산출단가 결정

일련번호	비교사례 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교	산출단가(원/㎡)
(가)	1,777,777	1.000	0.98817	0.600	1,054,047
(나)	1,777,777	1.000	0.98817	1.000	1,756,745
(다)	1,777,777	1.000	0.98817	0.600	1,054,047

7. 인근 유사부동산의 가격수준 분석

1) 인근지역 평가사례

기호	소재지	동/층/호	이용상황	전유면적 (㎡)	평가 목적	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점
								사용승인일
(1)	완월동 478	상가/1/101	근린 생활시설	29.625	담보	38,000,000	1,282,700	2025.04.15
								1994.04.21
(2)	자산동 325-10	근린생활/1/ 9	근린 생활시설	21.6	담보	52,000,000	2,407,407	2024.02.22
								-

※ 평가단가 = 평가금액 / 전유면적

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 인근지역 유사부동산 가격수준

가격수준	전유면적당 1,500,000 ~ 2,000,000원/㎡ 수준으로 조사됨.
------	--

3) 동일수급권 부동산시장 동향

인근지역의 전반적인 가격동향은 보합세를 보이고 있음.

4) 경매통계분석

경남 창원시 마산합포구 2024년 12월 ~ 2025년 11월						
구분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
점포	2,516,901,660	1,054,252,000	41.9	16	3	18.8

※ 출처 : 인포케어

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	동	층	호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	산출가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
(가)	상가	2	201	84.6	1,054,047	89,172,376	89,000,000
(나)	상가	1	105	36	1,756,745	63,242,820	63,000,000
(다)	상가	2	204	84.6	1,054,047	89,172,376	89,000,000
합 계				205.2	-	-	241,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

일련 번호	동	층	호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
(가)	상가	2	201	84.6	89,000,000	-
(나)	상가	1	105	36	63,000,000	-
(다)	상가	2	204	84.6	89,000,000	-
합 계				-	241,000,000	-

2. 감정평가액 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 거래사례, 평가사례 및 경매통계 낙찰가율 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

[기준시점 : 2025-12-23]

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 『대동한마음 아파트』 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙서1길 55 (완월동)	306-9 외 2필지	아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층				
				지하	1118.12			
				1층	1,167.50			
				2~10층 공히	1,137.86			
			부속건물	11~14층 공히	756.34			
				상가1층	216			
				2층	249.3			
				(관리사무소, 노인정)	55.98			
2	경상남도 창원시 마산합포구 대성동2가	306-9	대	제2종 일반주거지역	5,702			
3	경상남도 창원시 마산합포구 대성동2가	4-1	대	제2종 일반주거지역	194.4			
4	경상남도 창원시 마산합포구 장군동3가	22-6	대	제2종 일반주거지역	89.3			
5	경상남도 창원시 마산합포구 완월동	306-54	대	제2종 일반주거지역	20			
6	"	306-56	대	제2종 일반주거지역	5			

구분건물 감정평가명세표

[기준시점 : 2025-12-23]

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
7	"	306-57	대	제2종 일반주거지역	2			
(가)	"	"	근린생활 시설	(내) 철근콘크리트조 제상가201호 1~4,6,7 소유권 /대지권	84.6 43,376 /6,004,170	84.6 43,376 /6,004,170	89,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 99.69㎡ -공용면적 포함)
(나)	"	"	근린생활 시설	(내) 철근콘크리트조 제상가105호 1~4,6,7 소유권 /대지권	36 18,458 /6,004,170	36 18,458 /6,004,170	63,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 42.422㎡ -공용면적 포함)
(다)	"	"	근린생활 시설	(내) 철근콘크리트조 제상가204호 1~4,6,7 소유권 /대지권	84.6 43,376 /6,004,170	84.6 43,376 /6,004,170	89,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 99.69㎡ -공용면적 포함)
	합 계			이 하	여 백		₩241,000,000	.-

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	5. 이용상태	9. 임대관계
2. 교통상황	6. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비	10. 기타 참고사항
3. 인접 도로상태	7. 토지이용계획 및 공법상제한사항	
4. 건물의 구조	8. 공부와의 차이	

1. 위치 및 부근의 상황 대상물건은 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 소재 '마산여자고등학교' 동측 인근에 위치는 '대동한마음아파트' 제상가201외 2개호로서 주위는 아파트 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임. 2. 교통 상황 대상물건까지 차량 출입이 가능하며, 제반 교통사정은 보통임. 3. 인접 도로상태 북측으로 노폭 약 8미터 및 동측, 남측으로 노폭 약 4미터 내외의 도로와 각각 접함. 4. 건물의 구조 가)~다) 철근콘크리트구조 슬래브지붕 지상2층건 중 제2층 제상가201호외 2개호로서, ┌외 벽 : 적벽돌 붙임 등, └내 벽 : 벽지 및 타일 마감 등, └창 호 : 알루미늄 새시창 구조임. 5. 이용 상태 가)~다) 공히 근린생활시설으로 이용 중임. 6. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비 기본위생, 급·배수설비 되어있으며, 화재탐지설비, 소화발신기, 등을 갖추고 있음. 7. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태 ----- 8. 공부와의 차이 없음.
--

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|----------------|------------------------|-------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 5. 이용상태 | 9. 임대관계 |
| 2. 교통상황 | 6. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비 | 10. 기타 참고사항 |
| 3. 인접 도로상태 | 7. 토지이용계획 및 공법상제한사항 | |
| 4. 건물의 구조 | 8. 공부와의 차이 | |

9. 임대관계
미상임.

10. 기타 참고사항

광역위치도



대상물건
소재지

경상남도 창원시 마산합포구 완월동 306-9외 2필지
대동한마음아파트 제5201호 외 2개호

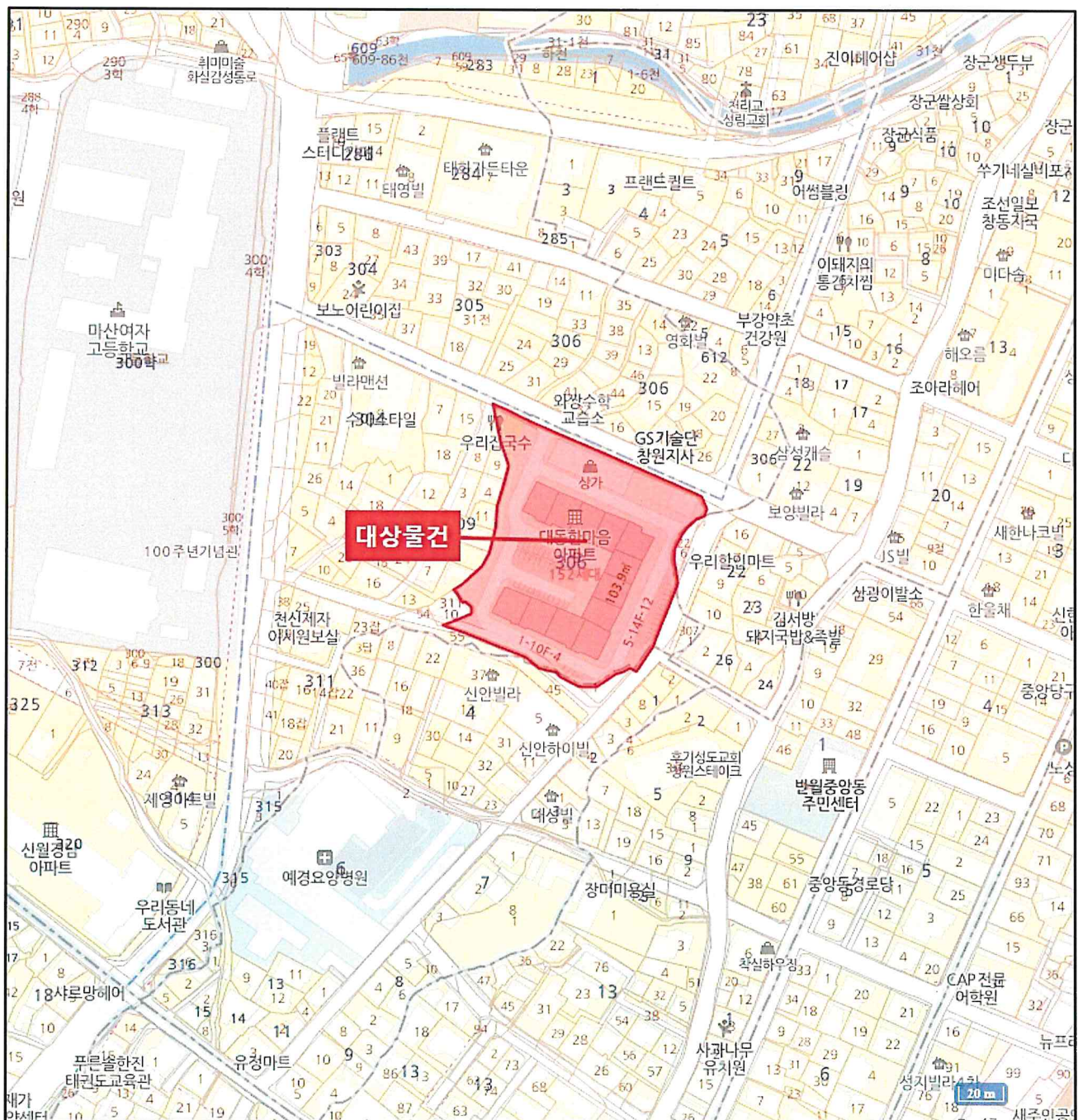


상 세 위 치 도



대상물건
소재지

경상남도 창원시 마산합포구 완월동 306-9외 2필지
대동한마음아파트 제상가201호 외 2개호

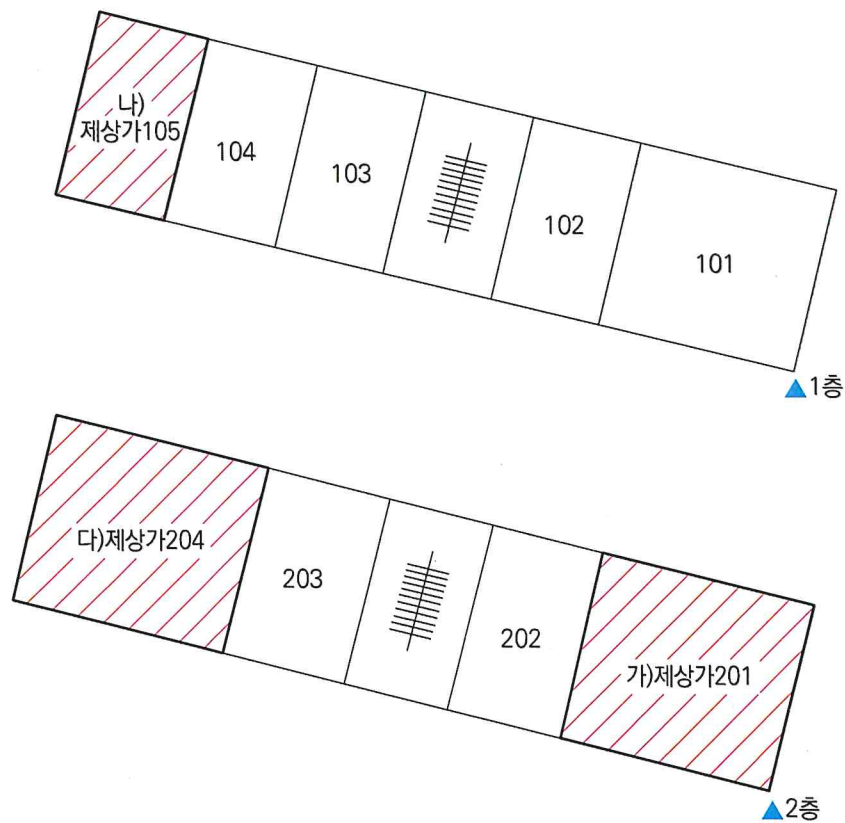


지적 및 건물개황도

기 호 ()

4 Non scale

호 별 배치도



대상물건

[대동한마음아파트
가)제상가201호 외

범례

평가대상토지
도로선
계획도로선

용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층

평가건물 3층이상
제시외건물(감정평가 외)
제시외건물

건물임대개황도 및 임대상황

기 호 ()

4

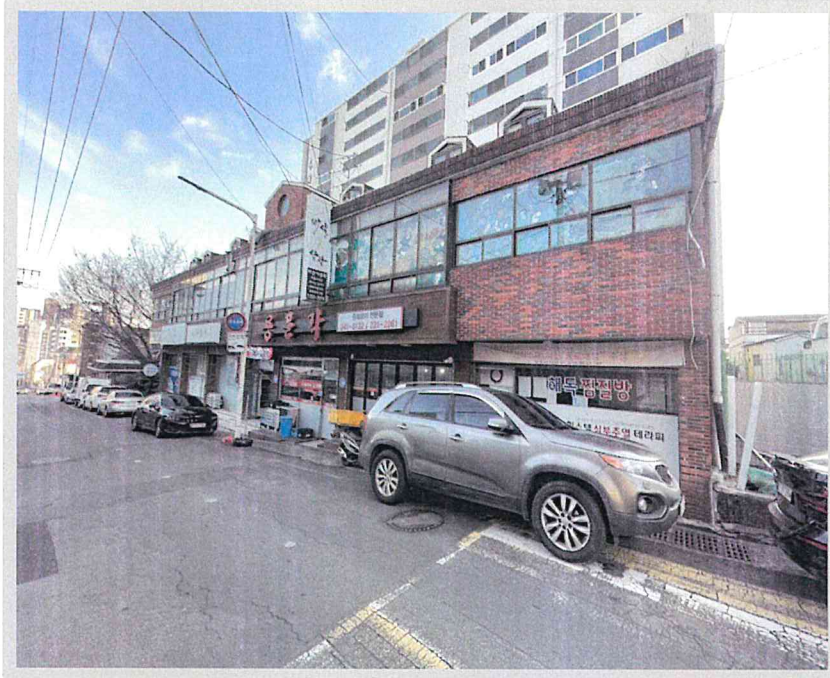
나) 제상가105
근린생활시설
▲1층

다)제상가204
근린생활시설
▲2층

가)제상가201
근린생활시설
▲2층

임 대 상 황	임대부분	상 호 명	임 대 내 역		비 고	주민등록 전입여부
			임대차보증금	월 임 대 료		
			임대내역은 미상임.			전입필·미필
						전입필·미필
						전입필·미필
						전입필·미필
						전입필·미필
						전입필·미필

사 진 용 지

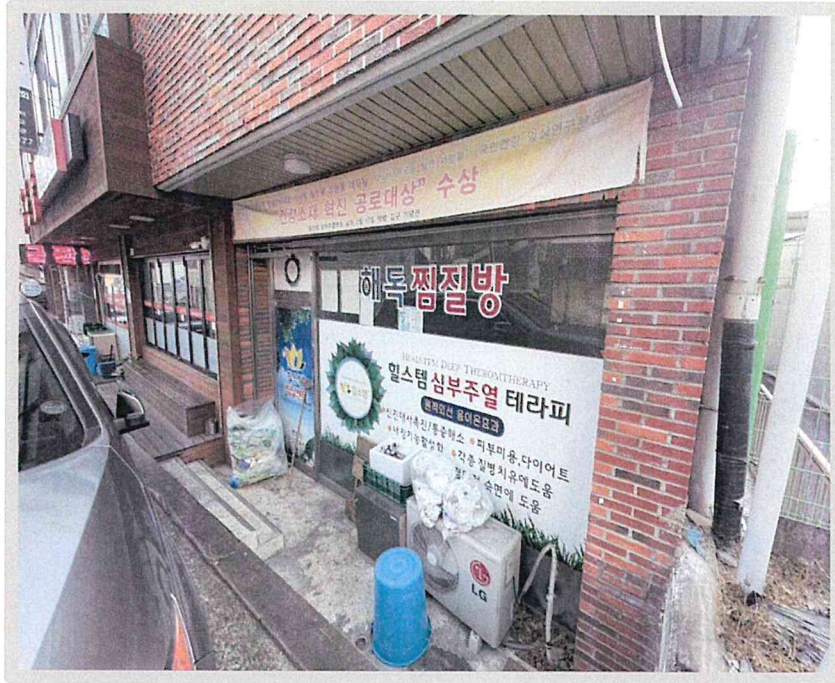


【 대상물건 전경 】

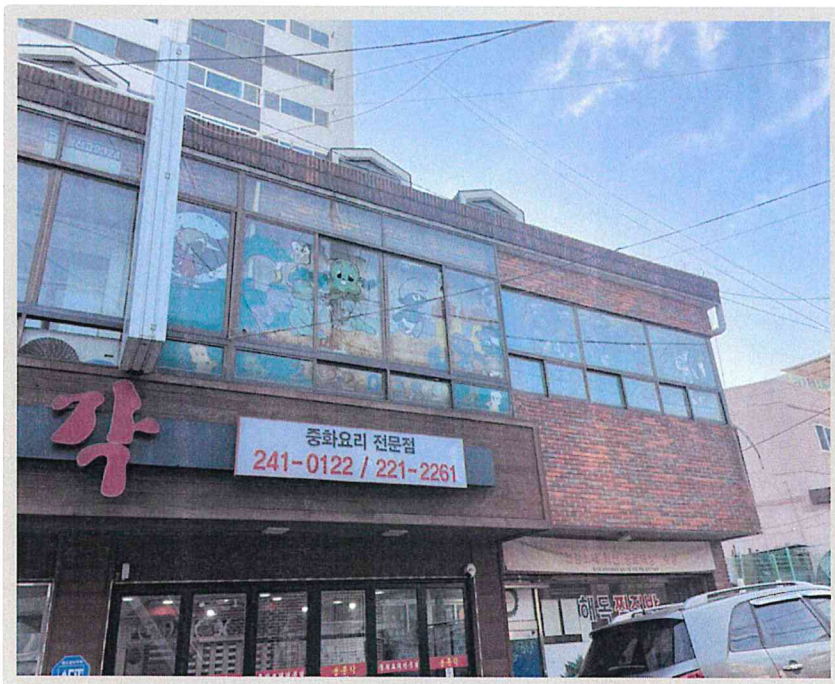


【 일련번호(가) 전경 】

사 진 용 지



【 일련번호(나) 전경 】



【 일련번호(다) 전경 】

'신뢰와 공정으로 고객과 함께 여는 100년'



(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

문서번호 제 일 D25121003호 (2025. 12. 23)

수 신 한국자산관리공사 경남지역본부장

(참 조) -

제 목 감 정 평 가 회 보

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2025. 12. 10자 귀 제 창원세무서 2025-10890-A02호로 의뢰하신 『경상남도 창원시 마산합포구 완월동 306-9외 2필지 대동한마음아파트 제상가201호 외 소재 부동산』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항: 사업자등록증사본,담당자성명,유무선 전화번호, 이메일주소)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)제일감정평가법인 경남지사장

주소 (51729) 경남 창원시 마산합포구 불종거리로 47 (중성동 대우증권빌딩4층)

전화 055-222-2100 / 팩스 055-222-2205

jaeil5@kapaland.co.kr



The First Appraisal & Consulting Co.

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 D25121003호

한국자산관리공사 경남지역본부장 귀하

—金오십일만이천육백원整 (₩512,600.-)

1. 2025.12.10자 귀 제 『창원세무서 2025-10890-A02』 호로 의뢰하신 『경상남도 창원시 마산합포구 완월동 306-9외 2필지 대동한마음아파트 제상가201호 외 소재 부동산』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평 가 수 수 료	410,100	200,000 + (191,000,000 × 11/10,000) ≒410,100 1동 × 10,000원 등기사항전부증명서:2,100원 사진용지:4,000원
나. 여 비	40,000	
토 지 조 사 비	-	
물 건 조 사 비	10,000	
공 부 발 급 비	2,100	
기 타 실 비	4,000	
특 별 용 역 비	-	
소 계	56,100	
합 계	466,000	
부 가 가 치 세	46,600	
총 계	512,600	
기 납 부 착 수 금	-	
정 산 청 구 액	₩512,600.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정평가번호 (D25121003) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

경남,영업부1 502-07-0199794
농협은행,사파 807-01-015817
수협,진해속천 2060-0011-7657

예금주: (주)제일감정평가법인 경남지사
예금주: (주)제일감정평가법인 경남지사
예금주: (주)제일감정평가법인 경남지사

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인
경남지사장 이 진 백

(TEL : 055-222-2100 FAX : 055-222-2205)

[공급자(사업자)등록번호 : 608-85-18126]



The First Appraisal & Consulting Co.