



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	A6251230-001
평가금액	258,000,000 원
평가기관 / 평가자	감정평가법인 이산 본사 / 박민수
서명해쉬 페이지수	총 25 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	감정평가법인 이산 본사 / 박민수	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-01-09 15:11:00.0
대표	감정평가법인 이산 본사 / 박민수	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-01-09 15:17:00.0
심사자	감정평가법인 이산 본사 / 전현	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-01-09 15:13:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

의뢰인 : 한국자산관리공사 서울서부지역본부

건명 : 서울특별시 양천구 목동 531
대명국경하임 제에이동 제5층
제503호(2025-16644-A01)

번호 : 이산A6251230-001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주) 감정평가법인 이산

서울특별시 강남구 밤고개로1길 10, 922호(수서동)
TEL. (02)3476-0700 FAX. (02)3476-0086

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사    (인)
(주) 감 정 평 가 법 인 이 산 대표이사 박민수 (서명 또는 인)

감정평가액	이억오천팔백만원정(₩258,000,000.-)				
의뢰인	한국자산관리공사 서울서부지역본부	감정평가 목적	공매(국세, 지방세)		
제출처	한국자산관리공사 서울서부지역본부	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	나명식	감정평가조건	—		
목록표시근거	귀 제시목록, 등기사항전부증명서 외	기준시점	조사기간	작성일	
(기타 참고사항)	—	2026. 01. 06	2026. 01. 05 ~ 2026. 01. 06	2026. 01. 06	
감 정 평 가 내 용					
공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
도시형 생활주택	1개호	도시형 생활주택	1개호	—	258,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합 계					₩258,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사   (인)				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 양천구 소재 [염창역(지하철 9호선)] 남서측에 위치한 집합건물 (“대명국경하임” 에이동 제5층 제503호)에 대한 [공매(국세)] 목적의 감정평가임.

2. 근거법령

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 평가함.

3. 감정평가 대상물건

물건번호	세부물건번호	물건소재지		
		종별	지분	수량
001	001	서울특별시 양천구 목동 531 대명국경하임 제에이동 제5층 제503호		
		대	지분	15.86
001	002	서울특별시 양천구 목동 531 대명국경하임 제에이동 제5층 제503호		
		건물	지분	24.58

※ 자료 : 귀 제시목록 등

4. 목록표시근거

본건의 소재지, 면적, 이용 상태, 구조 등은 의뢰인이 제시한 목록 및 공부(등기사항 전부증명서, 건축물대장 등)에 따라 평가함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 기준시점 등

1) 기준시점

기준시점은 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 1월 6일임.

2) 실지조사 기간 및 내용

2026년 1월 6일 실지조사를 통하여 대상물건의 확인(물건 현황·공부와 의 부합 여부), 가치형성요인(토지의 위치·주위환경·교통상황·형태·이용상황, 건물의 구조·이용상태·냉난방설비·부합물 및 종물관계 등)을 조사하였음.

3) 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 [시장가치]를 기준으로 결정하였음. 시장가치란, 평가대상 물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 거래당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 부동산의 가액을 의미함.

6. 감정평가방법

1) 평가이론

감정평가방식에는 원가법·적산법 등 비용성의 원리에 기초한 원가방식, 거래사례비교법·임대사례비교법·「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 본문에 따른 공시지가기준법 등 시장성의 원리에 기초한 비교방식 및 수익환원법·수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 수익방식 등이 있음.

2) 관련 규정

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따라 제정된 「감정평가에 관한 규칙」

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

제16조에서는 “감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.”고 규정하고 있음. 「감정평가 실무기준」 400-4 감정평가 방법의 적용 및 시산가액 조정에서는 “어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 시산가액은 감정평가 3방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다.”고 명시하고 있음.

3) 감정평가방법의 결정

인근지역 내 유사부동산의 위치, 입지조건, 건물의 구조, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가격형성요인을 종합 고려하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음. 대상물건은 거래가 활발하게 이루어지는 등 시장성이 높은 집합건물(도시형생활주택)로서 물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 곤란하여, 인근 부동산의 가격수준, 감정평가 사례 등 가격자료를 참고하여 거래사례비교법에 의하여 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

7. 참고사항

현장조사시 거주자 부재 등으로 인하여 본건 및 사례의 내부확인이 곤란하여 인근지역 유사부동산의 일반적인 상태를 기준으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 도시형생활주택 감정평가

1. 감정평가 대상물건 개요

1) 건물 개황

명칭	대명국경하임A		
소재지	서울특별시 양천구 목동 51 [서울특별시 양천구 목동중앙본로32길 2 (목동)]		
용도지역	제2종일반주거지역	연면적	483.16㎡
건축면적	141.38㎡	용적을 산정용 연면적	483.16㎡
대지면적	241.7㎡	건폐율·용적률	58.49%, 199.9%
주구조	철근콘크리트구조	지붕	(철근)콘크리트 (평스라브)
층수	지상5층	사용승인일	2020.03.12

※ 자료 : 집합건축물대장 등

2) 감정평가 대상물건

기호	층	호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 (㎡)
가	5	503	도시형생활주택 (단지형다세대)	24.58	5.25	15.86

※ 자료 : 집합건축물대장 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 비준가액 산정

1) 거래사례비교법 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법으로 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 비준가액이라 함.

$$\begin{array}{ccccccc} \text{비준가액} & = & \text{거래사례} & & & & \\ \text{(원)} & & \text{단가} & \times & \text{사정보정} & \times & \text{시점수정} & \times & \text{가치형성요인} & \times & \text{전유면적} \\ & & \text{(원/㎡)} & & & & & & \text{비교} & & \text{(㎡)} \end{array}$$

2) 거래사례 선정

(1) 거래사례 선정기준

거래사례비교법으로 감정평가할 때에는 거래사례를 수집하여 적정성 여부를 검토한 후 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 하나 또는 둘 이상의 적절한 사례를 선택하여야 함.

-
- i. 거래사정이 정상이라고 인식되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
 - ii. 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
 - iii. 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례
-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 동/호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	비 고
				사용승인일	거래단가(원/㎡)	
A	서울특별시 양천구 목동 548-6	해오름타운 504호	26.97	2024.08.31	245,000,000	-
				2015.12.15	9,084,167	
B	서울특별시 양천구 목동 531	대명국경하임A 501호	29.94	2024.10.17	300,000,000	-
				2020.03.12	10,020,040	
C	서울특별시 양천구 목동 531-19	대명국경하임B 203호	29.94	2025.06.23	260,000,000	-
				2020.04.01	8,684,034	
D	서울특별시 양천구 목동 531-19	대명국경하임B 501호	29.98	2025.06.18	305,000,000	-
				2020.04.01	10,173,448	
E	서울특별시 양천구 목동 530-3 외 1필지	누리애빌 나동 602호	24.85	2025.06.19	270,000,000	-
				2017.03.30	10,865,191	

※ 참고 : 거래단가(원/㎡) = 거래금액(원) / 전유면적(㎡), 원 미만 절사함.

※ 자료 : 한국부동산원 감정평가정보체계

(3) 거래사례 선정

수집된 거래사례 중 기준시점으로 시점수정이 가능하고 대상물건과 위치적 유사성
이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 <
거래사례 D>를 선정함.

3) 사정보정

선정한 거래사례는 인근 지가수준 등을 고려할 때 정상적인 거래사례로 판단됨.
<1.00>

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 시점수정

한국부동산원이 발표하는 전국주택가격동향조사 중 본건과 비교가능성이 높다고 판단되는 [서울특별시 강남지역 서남권의 연립다세대 매매가격지수]를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 해당 월의 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 연장적용하였음.

- 서울특별시 강남지역 서남권(25.06.18~26.01.06)

자 료	매매가격지수		산 식	가격변동률
	발표 기준시점	지 수		
한국부동산원, 전국주택가격동향조사 (2025.03. = 100)	2025.05.	100.2	103.4 / 100.2	1.03194 (3.194%)
	2025.11.	103.4		
시점수정치				1.03194

※ 자료 : 한국부동산원, 전국주택가격동향조사(연립·다세대)

5) 가치형성요인 비교

“차면기재”

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[본 건 / 사례 'D']

구 분	세 부 항 목	사 례	본 건	비 고
외부요인	대중교통의 편의성	1.00	1.00	상호 대등함.
	교육 시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설 등의 배치			
	차량 이용의 편리성			
	공공시설 및 편의시설 등의 배치			
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)			
건물요인	시공업체의 브랜드, 통로구조	1.00	1.00	상호 대등함.
	단지 내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감 상태			
	경과 연수에 따른 노후도			
	단지 내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지 내 통로구조			
개별요인	층별 효용	1.00	1.00	상호 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 대등함.
누 계		1.000		상호 대등함.

6) 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	거래단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인 비교	전유면적 (㎡)	비준가액* (원)
가	10,173,448	1.00	1.03194	1.000	24.58	258,000,000

※ 비준가액은 유효숫자 셋째자리 미만에서 반올림함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 가격결정 참고자료

1. 인근 유사부동산 가격수준

본건과 유사한 면적의 구분건물은 신축연도, 관리상태, 위치 등에 따라 전유면적(㎡)당 8,650,000원 ~ 11,400,000원 정도에서 시세가 형성되어 있음.

2. 거래사례

기호	소재지	건물명 동/호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	비 고
				사용승인일	거래단가(원/㎡)	
A	서울특별시 양천구 목동 548-6	해오름타운 504호	26.97	2024.08.31	245,000,000	-
				2015.12.15	9,084,167	
B	서울특별시 양천구 목동 531	대명국경하임A 501호	29.94	2024.10.17	300,000,000	-
				2020.03.12	10,020,040	
C	서울특별시 양천구 목동 531-19	대명국경하임B 203호	29.94	2025.06.23	260,000,000	-
				2020.04.01	8,684,034	
D	서울특별시 양천구 목동 531-19	대명국경하임B 501호	29.98	2025.06.18	305,000,000	-
				2020.04.01	10,173,448	
E	서울특별시 양천구 목동 530-3 외 1필지	누리애빌 나동 602호	24.85	2025.06.19	270,000,000	-
				2017.03.30	10,865,191	

※ 참고 : 거래단가(원/㎡) = 거래금액(원) / 전유면적(㎡), 원 미만 절사함.

※ 자료 : 한국부동산원 감정평가정보체계

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가사례

기호	소재지	건물명 호수	기준시점	전유 면적 (㎡)	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	비 고
a	서울특별시 양천구 목동 499-25	도화엘리시아 제401호	2025.01.13	29.4	262,000,000	8,911,565	법원 경매
b	서울특별시 양천구 목동 531	대명국경하임 제에이동 제502호	2024.01.09	25.89	243,000,000	9,385,863	법원 경매
c	서울특별시 양천구 목동 531-19	대명국경하임 제비동 제304호	2025.09.25	29.99	304,000,000	10,136,712	법원 경매
d	서울특별시 양천구 목동 528-36	오성드림빌 제***호	2025.04.03	29.49	256,000,000	8,680,909	담보
e	서울특별시 양천구 목동 529-16	신흥뜨란채 제***호	2024.05.14	34.9	283,000,000	8,108,883	담보
f	서울특별시 양천구 목동 504-18	현대에가 제***호	2025.03.30	29.55	350,000,000	11,844,332	시가 참고

※ 참고 : 평가단가(원/㎡) = 평가금액(원) / 전유면적(㎡)

법원경매 목적 평가사례를 제외한 감정평가사례는 개인정보 보호를 위하여
세부 지번 일부 생략하였음.

※ 자료 : 감정평가정보체계 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액 결정 및 그에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

거래사례비교법에 의한 비준가액과 인근 시세, 평가사례 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

기호	비준가액(원)	결정가액(원)
가	258,000,000	258,000,000

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

관련법에 따라 상기와 같이 감정평가액을 결정하였으며, 인근 시세, 유사부동산의 거래동향과 거래사례, 평가사례 등을 검토하고, 물건의 시장성 등 평가목적에 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

집합건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
가	(1동의 건물 표시)							
	서울특별시 양천구 목동	531 대명국경 하임 제에이동	도시형 생활주택 (단지형태 세대주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평스라브)지붕 5층				
	[도로명주소]							
	서울특별시 양천구 목동중앙본로 32길 2			1층	92.55			
				2층	99.72			
				3층	97.3			
				4층	97.3			
				5층	96.29			
				옥탑1층	15.88			(연면적제외)
	(대지권의 목적인 토지 표시)							
가	1. 서울특별시 양천구 목동	531 대	대	제2종일반주거 지역	241.7			
				(내)				
	(전유부분의 건물 표시)							
	서울특별시 양천구 목동	531 위 지상		철근콘크리트구조 제5층 제503호	24.58	24.58	258,000,000	비준가액 공용면적 : 5.25㎡
	(대지권 표시)							
					15.86			
				1 소유권대지권	241.7x-----	15.86		
					241.7			
	합 계						₩258,000,000.-	
				< 이 하 여 백 >				

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대 관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 서울특별시 양천구 소재 지하철 9호선 "염창역" 남서측에 소재하고, 주변은 다세대·연립주택, 도시형 생활주택 및 근린생활시설 등이 밀집한 주상지대임.

2. 교통 상황

본건까지 차량접근 가능하며, 북동측에 지하철역(9호선, 염창역) 및 간선·지선버스정류장이 위치함.

3. 건물의 구조 및 이용상태

사용승인일이 2020년 3월 12일인 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 지상 5층 건물 내 제5층 제503호로서,
외벽 : 석재타일·벽돌마감 등,
내벽 : 벽지도배 및 일부타일 마감 등,
창호 : 새시창호 등이고,
현재 도시형생활주택(방1, 거실, 현관, 확장형 발코니, 욕실 등)으로 이용 중임.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

위생설비, 급·배수설비, 도시가스에 의한 개별난방설비, 승강기 등이 구비되어 있음.

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

본건은 세장형 평지인 토지로서, 주거용 건부지로 이용 중이고 서측에 폭 약 12미터 도로 및 북동측에 폭 약 5미터 내외의 도로와 접함.

구분건물감정평가요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77~257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등 / 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대 / 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.),토지거래계약에관한허가구역(아파트 / 지정기간: 2025.10.20. ~ 2026.12.31.).

7. 공부와와의 차이

-.

8. 임 대 관 계

미상임.

9. 기타 참고사항

1) 2026년 1월 5일 발급한 전입세대확인서(동거인포함)의 내역은 다음과 같음.

세대순번	세대주/ 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자		
1	세대주	허**	2020-11-26	거주자
	최초 전입자	2020-11-26		

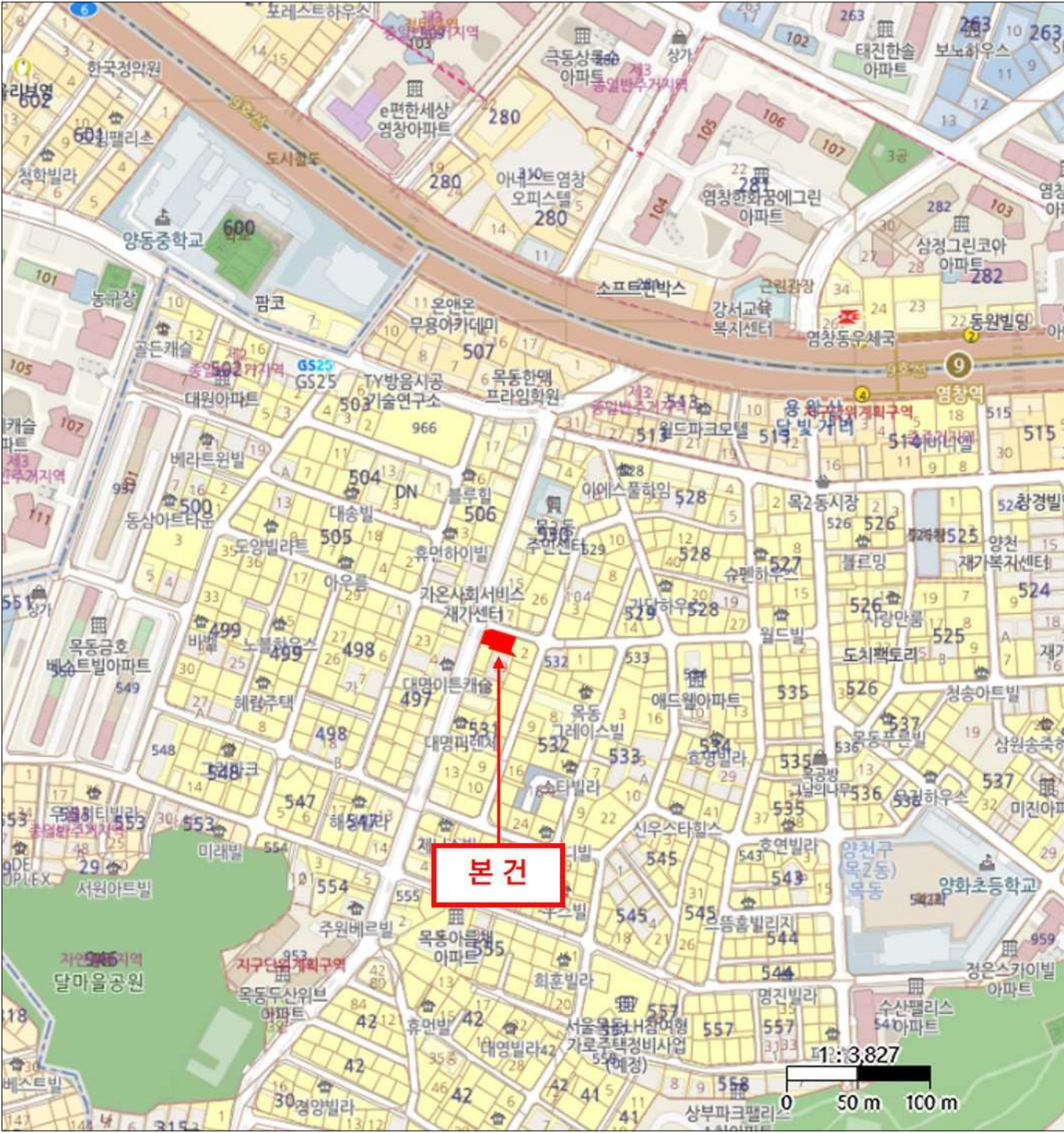
구분건물감정평가요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

2) 현장조사시 거주자 부재 등으로 인하여 본건 및 사례의 내부확인이 곤란하여 건축
물대장 상의 현황도 및 인근지역 유사부동산의 일반적인 상태를 기준으로 평가하였음.

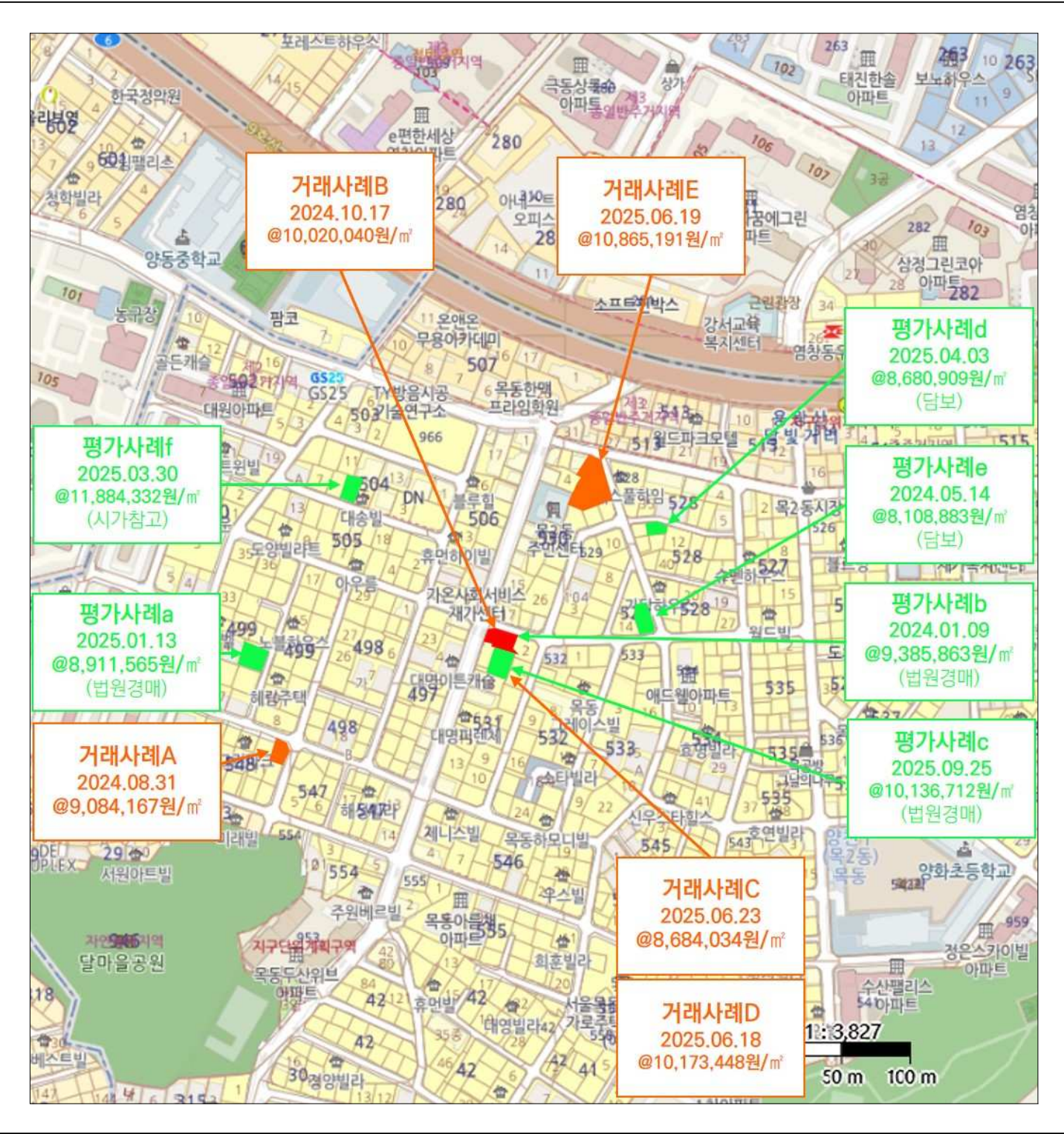
광역위치도

소재지	서울특별시 양천구 목동 531 대명국경하임 에이동 5층 503호
-----	-------------------------------------



위 치 도

소 재 지	서울특별시 양천구 목동 531 대명국경하임 에이동 5층 503호
-------	-------------------------------------



건물이용 및 임대상황



NO SCALE

서울특별시 양천구 목동 531
대명국경하임 제에이동 제5층 제503호

< 호별배치도 >



임대부분		임차인	임대내역		비고
			임대차보증금	월대임료	
임대 상황		임대미상임	—	—	

건물이용 및 임대상황



NO SCALE

서울특별시 양천구 목동 531
대명국경하임 제에이동 제5층 제503호

< 내부구조도 >



임대부분		임차인	임대내역		비고
			임대차보증금	월대임료	
임대 상황		임대미상임	—	—	

사 진 용 지



【 본건 주위환경(본건 북서측) 】



【 본건 전경 】

사 진 용 지



【 본건 동 입구 】



【 본건 현관문 】

공매대상 재산 현황조사서

제 납 자	성 명 (상 호)	나명식
	생 년 월 일 (사업자등록번호)	1976.03.19
	주 소 (사업장)	대전광역시 대덕구 신탄진로 645, 2층(평촌동)
압류재산의 표시	서울특별시 양천구 목동 531 대명국경하임 에이동 5층 503호	
압 류 일 자	2025.01.13	
처 분 청	대전세무서장	
현황조사 내 용	공매대상 재산의 현상(現狀)	본건은 서울특별시 양천구 목동 소재 지하철 9호선 [염창역] 남서 측에 소재하는 집합건물("대명국경하임A" 제5층 제503호)로, 방1, 거실, 확장형 발코니, 욕실 등으로 이용 중임.
	점유관계, 차임 및 보증금의 액수	현장조사시 거주자 부재 등으로 인하여 본건 내부확인 및 점유관계 등 확인이 불가하였는바, 점유관계, 차임 및 보증금의 액수는 미상 임.
	그 밖의 조사 내용	상기 이유에 따라, 2026년 01월 05일 발급한 전입세대확인서(동거 인포함)를 통해 전입세대를 확인하였음.

「국세징수법」 제62조의2제1항에 따라 공매대상 재산의 매각예정가격을 결정하기 위해 위와 같이 해당
재산의 현황을 조사하였습니다.

2026 년 01 월 06 일

㈜감정평가법인 이산

성명 박민수

(서명 또는 인)

