



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	251224-10-2402
평가금액	2,740,000 원
평가기관 / 평가자	리얼티뱅크감정평가법인 대구경북지사 / 박종림
서명해쉬 페이지수	총 26 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	리얼티뱅크감정평가법인 대구경북 지사 / 박종림	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-12-29 17:07:00.0
대표	리얼티뱅크감정평가법인 대구경북 지사 / 박종림	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-12-29 17:08:00.0
심사자	리얼티뱅크감정평가법인 대구경북 지사 / 이석준	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-12-29 16:32:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

의뢰인 : 한국자산관리공사 대구경북지역본부장

건명 : 경상북도 영주시 봉현면 하촌리 306-3
(2023-10576-A02)

번호 : RB251224-10-2402호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인들은 책임을 지지 않습니다.

(주)리얼티뱅크감정평가법인 대구경북지사

대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2165, 2층
TEL.(053)614-0999 FAX.(053)616-5995



(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박종림

井 種 林



(주)리얼티뱅크감정평가법인 대구경북지사

지사장 박종림



(서명 또는 인)

감정평가액	금이백칠십사만원정(₩2,740,000.-)				
의뢰인	한국자산관리공사 대구경북지역본부장	감정평가 목적	채납처분		
제출처	한국자산관리공사 대구경북지역본부	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	권순일	감정평가조건	-		
목록표시근거	귀 의뢰목록 (2023-10576-A02)	기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-	2025. 12. 26	2025. 12. 26	2025. 12. 29	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
토지	200	토지	200	-	2,740,000
	이	하	여	백	
합계					₩2,740,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
이 석 준

李 錫 俊



심사
확인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 1

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 영주시 봉현면 하촌리에 소재하는 “하촌마을” 남동측 근거리, “하촌교” 남동측 인근에 위치하는 토지로서 “한국자산관리공사 대구경북지역본부”의 “국세 및 지방세 관련 압류 자산에 대한 공매” 목적의 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 「 감정평가에 관한 규칙 」 제5조제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가 조건

별도의 감정평가 조건없음.

4. 기준시점

「 감정평가에 관한 규칙 」 제9조제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 12월 26일로 하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「 감정평가에 관한 규칙 」 제10조제1항에 따라 2025년 12월 26일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

6. 감정평가 근거

본건은 「 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 », 「 감정평가에 관한 규칙 」 및 그 밖의 감정평가에 관한 여러 규정 및 감정평가 일반 이론에 의거하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 2

7. 그 밖의 사항

- 1) 대상 토지의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 위임기관 등은 귀 제시목록에 의거하였으니 업무 진행시 재확인하시기 바람.
- 2) 대상 토지의 정확한 지적경계 확인을 위해서는 측량기관의 측량이 필요함.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 개요

감정평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리에 기초한 원가방식, 시장성의 원리에 기초한 비교방식 및 수익성의 원리에 기초한 수익방식이 있음.

감정평가방법	감정평가방법의 내용
공시지가기준법	대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 평가액을 산정하는 감정평가방법임.
거래사례비교법	시장성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 평가액을 산정하는 감정평가방법임.
원가법	비용성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 평가액을 산정하는 감정평가방법임. 이때 감가수정은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 평가액을 적정화하는 작업임.
수익환원법	수익성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 평가액을 산정하는 감정평가방법임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 3

2. 감정평가방법의 적용

- 1) 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가) 및 대상물건의 성격, 감정평가 목적을 고려하여 대상 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 평가액을 산정하는 공시지가기준법으로 감정평가하였음.
- 2) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조제2항은 주된 감정평가방법 외에 다른 감정평가방법을 적용하여 주된 감정평가방법으로 산출한 시산가액의 합리성을 검토하도록 규정하고 있는 바, 토지의 경우 시장에서 거래된 객관적이고 실증적인 자료에 근거하여 대상 토지의 평가액을 산정하는 거래사례비교법이 합리성 검토를 위한 적절한 다른 감정평가방법으로 판단됨에 따라 거래사례비교법으로 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 4

Ⅲ. 대상물건의 개요

[경상북도 영주시]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	2025년 개별지가 (원/㎡)
1	영주시 봉현면 하촌리 306-3	전	200	전 (경사면)	계획관리	세로(불)	부정형 급경사	18,600

Ⅳ. 토지평가액의 산출근거

가. 공시지가기준법

1. 비교표준지의 선정

1) 비교표준지 공시지가

[공시기준일: 2025.01.01]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
가	영주시 봉현면 하촌리 237	전	3,540	과수원	계획관리	세로(가)	사다리 완경사	19,200
나	영주시 봉현면 하촌리 603-3	전	1,906	과수원	계획관리	세각(가)	사다리 완경사	21,000

2) 선정이유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상 토지와 용도지역·이용상황·지목·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 표준지(가)를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 5

2. 시점수정(기간 : 2025년 01월 01일 ~ 2025년 12월 26일)

1) 지가변동률

「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관 조사·발표하는 경상북도 영주시 용도지역별 지가변동률을 적용함.

구 분	기간 및 지가변동률(%)	비 고
경상북도 영주시 계획관리지역	2025.01.01 ~ 2025.11.30 : 1.407 2025.11.01 ~ 2025.11.30 : 0.093	$(1 + 0.01407) * (1 + 0.00093 * 26/30)$ ≒ 1.01489
	누 계 : 1.489	

※ 2025년 12월 이후의 지가변동률이 미고시되어 2025년 11월 지가변동률을 연장 적용함.

2) 생산자물가변동률(2020 = 100)

구 분	생산자물가지수	생산자물가변동률(%)	비 고
2025.11	121.31	$121.31/119.52 \approx 1.01497$ (약 1.497% 상승)	-
2024.12	119.52		

※ 2025년 12월 이후의 생산자물가지수가 미고시 되었음.

3) 시점수정치의 결정

위와 같은 변동률 중 일반상품의 전국적인 가격변동추이를 나타내는 생산자물가변동률 보다 해당지역의 지가변동추이를 보다 잘 반영한다고 판단되는 지가변동률을 적용하여 시점수정치를 결정함(이하 동일).

3. 지역요인 비교

대상과 인근지역에 위치하여 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 6

4. 개별요인 비교

1) 개별요인 비교항목

[비교표준지(가) / 대상토지(1)]

개 별 요 인			격차율	비고
조 건	항 목	세 항 목		
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	비교표준지(가)에 비해 취락과의 접근성, 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.75	비교표준지(가)에 비해 관개, 배수 등에서 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적	0.60	비교표준지(가)에 비해 경사, 경작의 편부 등에서 열세함.
		경사도		
	경작의 편부	경사의 방향		
		형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	비교표준지(가)와 대등함.
		규제의 정도		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	비교표준지(가)와 대등함.
		기타		
개별요인비교치 누계			0.405	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 요인의 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조, 대법원 판례[2003다38207판결(2004.05.14.선고), 2002두5054(2003.07.25 선고)], 국토교통부 유권해석[건설부토정 30241-36538 (1991.12.28.)] 등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있으므로 인근지역 평가사례, 지가수준 및 지가동향 등을 기초로 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

2) 인근 평가사례 및 거래사례

[출처: KAPA HUB PLUS, 등기사항전부증명서 등]

기 호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	기준시점	단가 (원/㎡)	평가목적 등	비고
A	봉현면 하촌리 3*-*	전	200	계획관리	2022.03.08	11,200	공매	본건
B	봉현면 하촌리 5*-*	전	3,154	계획관리	2024.12.05	38,000	담보	-
㉠	봉현면 하촌리 1*-*외	전.답	3,220	계획관리	2024.09.20	@32,608 (105,000,000)	-	실거래 자료
㉡	봉현면 하촌리 5*	과수원	5,134	계획관리	2022.10.26	@25,710 (132,000,000)	-	실거래 자료
㉢	봉현면 하촌리 2*-*	과수원	175	계획관리	2024.10.02	@35,297 (6,177,000)	-	실거래 자료
㉣	봉현면 하촌리 6**	전	1,540	계획관리	2025.02.03	@24,010 (36,975,400)	-	실거래 자료

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 비교표준지 적용시 그 밖의 요인 보정치 산정

$$\begin{array}{l} \text{그 밖의 요인} \\ \text{보정치} \end{array} = \frac{\text{사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$$

4) 사례 선정

비교표준지 인근 지역에 소재하는 사례 중에서 비교표준지와 용도지역 및 주위환경, 이용상황 등 비교가능성이 가장 높다고 판단되는 **사례㉔**을 선정함.

5) 그 밖의 요인 보정치 산정

소재지	기준단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	격차율
사례기준 비교표준 지가격	24,010	1.000	1.01295	1.000	1.082	26,315	1.350
기준시점 비교표준 지가격	19,200	-	1.01489	-	-	19,486	
산정내역	시점수정	영주시 계획관리지역 2025.02.03 ~ 2025.12.26					1.01295
	지역요인	사례와 표준지는 인근지역 내에 위치하여 상호 대등함(1.000).					
	개별요인	접근	자연	획지	행정	기타	누계
		1.05	1.00	1.03	1.00	1.00	1.082
		표준지는 사례에 비해 접근조건(교통의 편부 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 9

6) 그 밖의 요인 보정치

기호	그 밖의 요인 보정치
가	1.35

감정평가사례, 인근지역 유사부동산의 지가수준 등을 종합적으로 참작하고, 감정평가목적에 부합하는 가장 현실성 있는 가격에 접근하기 위해 상기 자료를 토대로 위와 같이 그 밖의 요인 보정치를 결정하였음.

6. 공시지가기준법에 의한 토지단가 결정

기호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	19,200	1.01489	1.000	0.405	1.35	10,654	10,700

나. 거래사례비교법

1. 거래사례의 선정

대상 토지의 인근 지역에 소재하는 최근 사례 중에서 대상 토지와 용도지역 및 주위환경, 이용상황 등에서 비교가능성이 높다고 판단되는 **사례⑥**를 선정함.

기 호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	기준시점	단가 (원/㎡)	평가목적 등	비고
⑥	봉현면 하촌리 5*	과수원	5,134	계획 관리	2022. 10. 26	@25,710 (132,000,000)	-	실거래 자료

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 10

2. 사정보정

정상적인 사례로 판단되므로 별도의 사정보정은 필요하지 않음.(1.00)

3. 시점수정(기간: 2022년 10월 26일 ~ 2025년 12월 26일)

「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 경상북도 영주시 용도지역별 지가변동률을 적용함.

구 분	기간 및 지가변동률(%)	비 고
경상북도 영주시 계획관리지역	2022.10.01 ~ 2022.10.31 : 0.148	$(1 + 0.00148 \times 6/31) \times$ $(1 + 0.00057) \times$ $(1 + 0.00055) \times$ $(1 + 0.01188) \times$ $(1 + 0.02168) \times$ $(1 + 0.01407) \times$ $(1 + 0.00093 \times 26/30)$ ≒ 1.05068
	2022.11.01 ~ 2022.11.30 : 0.057	
	2022.12.01 ~ 2022.12.31 : 0.055	
	2023.01.01 ~ 2023.12.31 : 1.188	
	2024.01.01 ~ 2024.12.31 : 2.168	
	2025.01.01 ~ 2025.11.30 : 1.407	
	2025.11.01 ~ 2025.11.30 : 0.093	
	누 계 : 5.068	

4. 지역요인 비교

대상 토지는 사례㉔와 인근지역에 위치하여 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 11

5. 개별요인 비교

1) 개별요인 비교항목

[사례⑥ / 대상토지(1)]

개 별 요 인			격차율	비고
조 건	항 목	세 항 목		
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	취락과의 접근성, 농로의 상태 등 접근조건에서 열세함.
		농로의 상태		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.70	토양, 토질, 관개, 배수 등 자연조건에서 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
획지 조건	면적, 경사 등	면적	0.65	경사, 경작의 편부 등 획지조건에서 열세함.
		경사도		
	경작의 편부	경사의 방향		
		형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	행정상의 조장 및 규제정도 등 행정적조건에서 대등함.
		규제의 정도		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	장래의 동향 등 기타조건에서 대등함.
		기타		
개별요인비교치 누계			0.410	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 12

6. 거래사례비교법에 의한 토지 단가 결정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	25,710	1.000	1.05068	1.000	0.410	11,075	11,100

다. 각 방법에 의한 단가

기 호	공시지가기준법(원/㎡)	거래사례비교법(원/㎡)
1	10,700	11,100

V. 토지 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

기 호	단가(원/㎡)	면적(㎡)	감정평가액(원)
1	10,700	200	2,140,000
합 계			2,140,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 13

2. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정에 대한 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에서 규정한 공시지가기준법 의한 단가가 다른 감정평가방법(거래사례비교법)에 의한 시산가액과 비교할 때 그 합리성이 인정된다고 판단됨.

또한 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 등에 따라 감정평가하였으며, 본건 감정평가액은 공시지가 및 인근시세 분석, 거래동향 파악 등 일련의 작업을 통하여 산출하였으며, 감정평가사례 및 거래사례, 인근지가 수준, 대상물건의 시장성 및 특성, 감정평가목적 등을 종합적으로 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

토지 감정평가명세표

Page. 1

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 또는 용 도	용도지역 또는 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액(원)	
1	경상북도 영주시 봉현면 하촌리	306-3	전	계획관리지역	200	200	일괄	2,740,000	과수목 포함평가 과수목 제외 ₩ 2,140,000
합 계								₩2,740,000.-	
< 이 하 여 백 >									

토 지 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태	
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	8. 임대관계 및 기타

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상북도 영주시 봉현면 하촌리에 소재하는 “하촌마을” 남동측 근거리에 위치하며, 부근 일대는 농가주택, 축사, 전, 답, 과수원 등이 혼재하는 지방도주변 농경지대임.

2. 교 통 상 황

본건 인근까지 차량의 접근이 가능하며, 간선도로 및 버스승강장 등과의 위치 등을 고려할 때 농경지대로서의 전반적인 교통사정은 보통시 됨.

3. 형태 및 이용상황

부정형, 동측하향 급경사 토지로서 전(경사면:급경사) 상태임.

4. 인접 도로상태

본건 남동측으로 폭 약 2.5m 내외의 포장농로와 접함.

5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태

계획관리지역, 가축사육제한구역(2024-09-23)(배출시설 설치 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

6. 제시목록외의 물건

없음.

토 지 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태	
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	8. 임대관계 및 기타

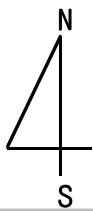
7. 공부와의 차이

없음.

8. 임대관계 및 기타

- 1) 임대관계: 실지조사 당시 이해관계인 부재 등으로 인하여 조사하지 못하였음.
- 2) 기 타: 지목은 전이나 일부 유실수가 식재되어 있으며, 남동측하향 급경사지대의 농경지임.

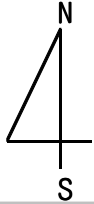
위 치 도



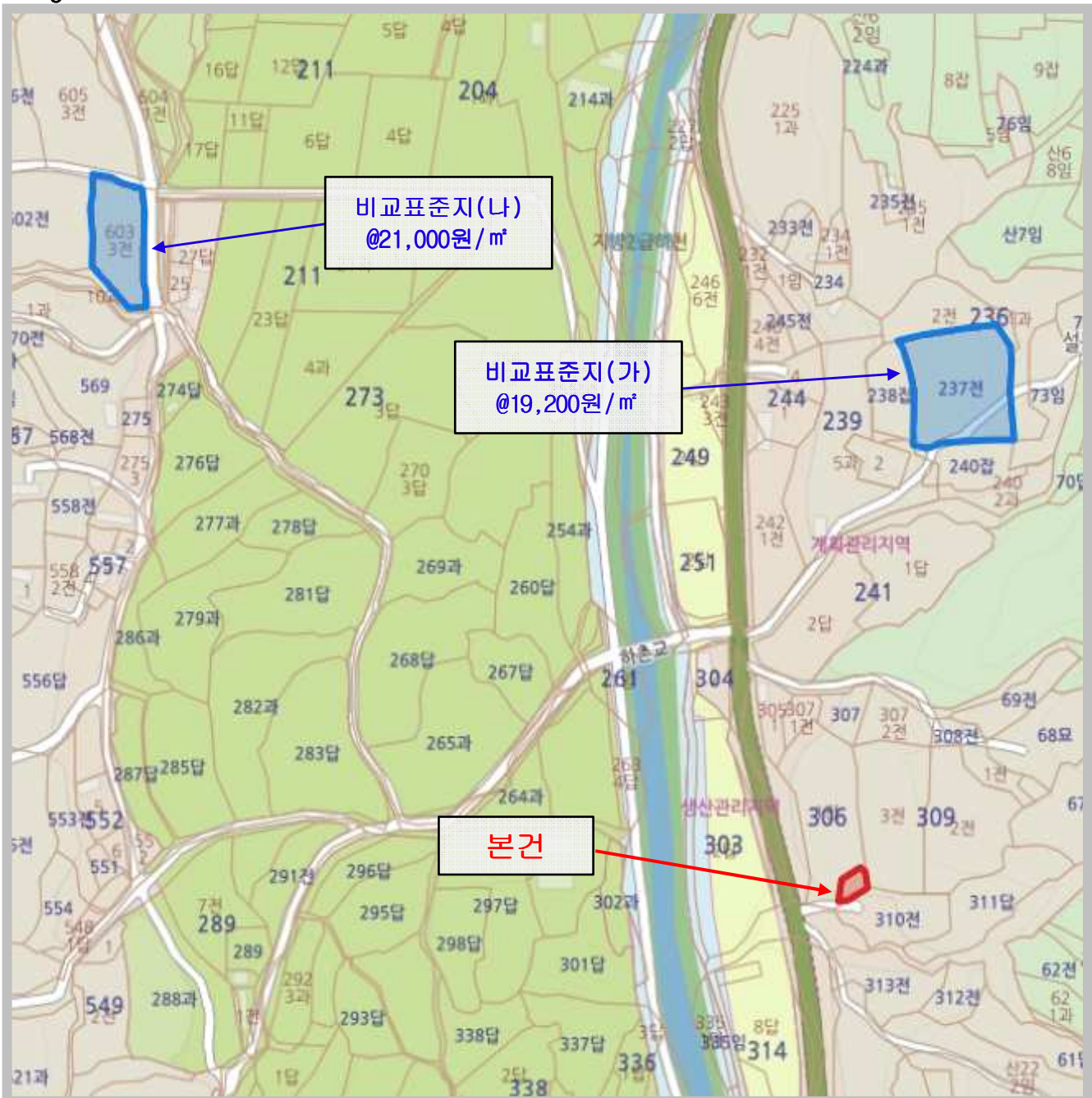
소재지	경상북도 영주시 봉현면 하촌리 306-3
-----	------------------------



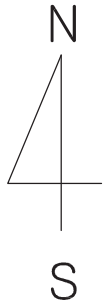
위 치 도



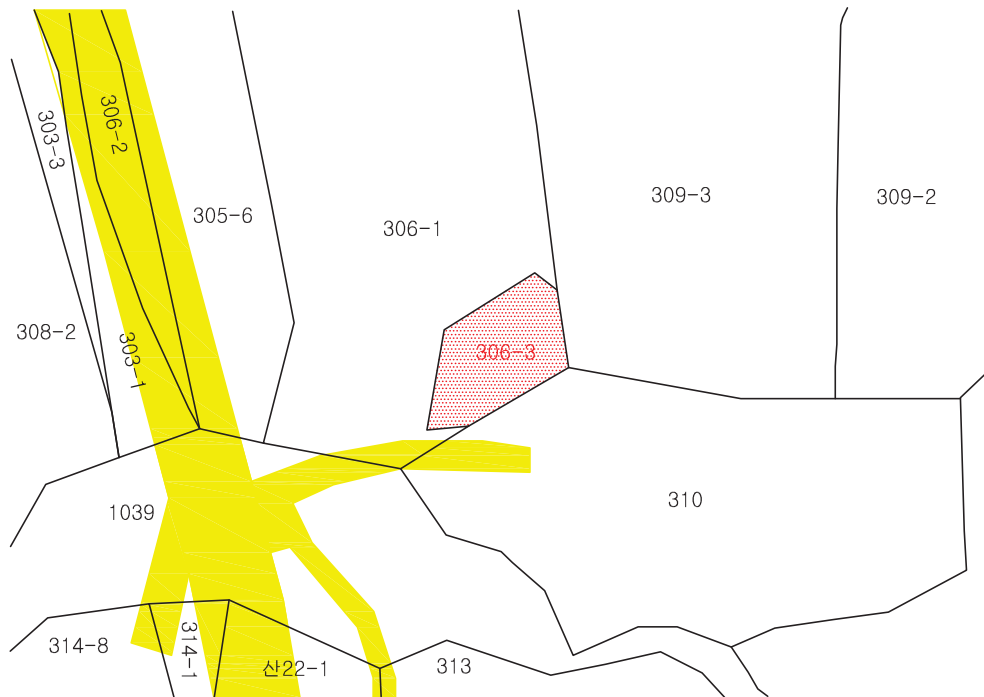
소재지	경상북도 영주시 봉현면 하촌리 306-3
-----	------------------------



지적 및 건물개황도



S= 1/900



범례



평가대상토지



도로



계획도로선



평가건물 1층



평가건물 2층



평가건물 3층이상



제시외



평가제외건물



용도지역 구분선

사 진 용 지

Page. 1



[본건 북측에서의 전경]



[본건 남측에서의 전경]

사 진 용 지



[본건 북서측에서의 전경]



[본건 남서측에서의 전경: 일대주변]

(주)리얼티뱅크감정평가법인

42970 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2165, 2층 / TEL.(053)614-0999 / FAX.(053)616-5995

문서번호: RB251224-10-2402
시행일자: 2025. 12. 29
수 신: 한국자산관리공사 대구경북지역본부장
참 조: -
제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결재·공람		
처리과					
담당자					

1. 우리 (주)리얼티뱅크감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 12. 24.자 귀 제 『2023-10576-A02』 호로 의뢰하신 『경상북도 영주시 봉현면 하촌리 306-3(2023-10576-A02)』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 붙 임 :
- 1. 감 정 평 가 서 1 부
 - 2. 청 구 서 1 부
 - 3. 공매대상 재산 현황조사서 1 부
 - 4. 온라인 전송 완료
 - 5. 전자세금계산서 E-Mail 발송 끝.

(주)리얼티뱅크감정평가법인 대구경북지사
지 사 장 박 종 림



청 구 서

감정평가서번호 : RB251224-10-2402호

한국자산관리공사 대구경북지역본부장 귀하

一 金 三 十 三 万 八 千 一 百 元 整 (₩342,100.-)

2025. 12. 24자 귀 제 『 2023-10576-A02 』 호로 의뢰하신 『 경상북도 영주시 봉현면 하촌리 306-3(2023-10576-A02) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 「국세징수법 시행규칙」 별표 「감정인의 재산평가에 따른 수수료 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	200,000	※ 평가수수료 기본수수료 ₩200,000
(나)	여 비	105,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	-	
	공 부 발 급 비	2,090	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
실	소 계	111,090	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		₩311,000	
부 가 가 치 세		₩31,100	
총 계		₩342,100	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩342,100	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(251224-10-2402)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 지역농협

355-0037-2549-73

주식회사 리얼티뱅크감정평가법인 대구경북지사

2025년 12월 29일

(주)리얼티뱅크감정평가법인 대구경북지사

대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2165, 2층
TEL.(053)614-0999 FAX.(053)616-5995
[공급자(사업자)등록번호 : 217-85-23312]

