

감정평가서

건명 제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4 외
제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 7층 712호 외 소재
물건 (2023-01765-A02)

의뢰인 한국자산관리공사 광주전남지역본부장

감정서번호 hm20250116-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

해밀감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이은경

(인)

감정평가액	오억팔천삼백만원정 (₩583,000,000.-)					
의뢰인	한국자산관리공사 광주전남지역본부장		감정평가목적	공매(국세, 지방세)		
채무자	-		제출처	한국자산관리공사 광주전남지역본부		
소유자 (대상업체명)	주식회사그루컴퍼니		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.01.22	2025.01.08 ~ 2025.01.22	2025.01.22	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	5세대	구분건물	5세대	-	583,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩583,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

● 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 제주시 이도일동 소재 '삼성초등학교' 북측 인근에 위치하는 부동산으로서 한국자산관리공사의 공매(국세,지방세)목적의 감정평가임.

● 감정평가의 대상 물건

○ 집합건물

소재지	이용상황	건물의 구조 및 규모	사용승인일	비고
제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4 외1필지 제주트리뷰아일랜드오피스텔 제1동	제1종근린 생활시설 및 업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층/지상9층	2018.09.20	-

일련번호	층·호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)
1	제7층 제712호	오피스텔	29.91	27.23	57.14	6.9 (귀제시목록 상 4.72)
2	제3층 제312호	오피스텔	29.91	27.23	57.14	6.9
3	제7층 제713호	오피스텔	29.91	27.23	57.14	6.9
4	제5층 제511호	오피스텔	20.44	19.26	39.7	4.72
5	제3층 제314호	오피스텔	29.91	27.23	57.14	6.9

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

● 기준시점 및 실지조사기간

○ 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 01월 22일임.

○ 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 01월 20일에 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

● 기준가치 및 감정평가의 조건

○ 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

○ 감정평가의 조건

없 음.

● 기타 참고사항

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법 및 절차

● 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

○ 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

○ 감정평가 관련 규정의 검토

○ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

○ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

○ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 제1항

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

○ 본건에 적용한 감정평가방법

- ① 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제16조에 의거 인근 지역내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 임대를 통해 수익을 창출하는 수익성 부동산이 아니어서 대상 물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익 등을 통해 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법” 등의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- ② 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 건축물대장상 도면 및 현황 점유사용부분에 의거하여 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정에 참고한 자료

- 인근 유사부동산의 가격수준

구분	이용상황	층수 (타입)	가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	오피스텔	기준층	4,000,000~4,200,000원/㎡	-

- 인근 거래사례

○ 출처: 감정평가정보체계(한국부동산원)

일련 번호	소재지	이용 상황	층/호 수	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점	비고
a	제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4 외1필지 제주트리뷰아일 랜드오피스텔 제1동	아파트	2층/ 20*호	20.33	84,000,000	4,131,824	2024.04.18	사용승인일: 2018.09.20
b	제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4 외1필지 제주트리뷰아일 랜드오피스텔 제1동	아파트	4층/ 40*호	20.33	70,000,000	3,443,187	2024.05.29	사용승인일: 2018.09.20., 포괄양도양수 계약

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 거래사례 비교법에 의한 가액

● 비교사례의 선정

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례를 비교사례로 선정하였음.

○ 비교사례

소재지	이용상황	건물의 구조 및 규모	사용승인일	비고
제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4 외1필지 제주트리뷰아일랜드오피스텔 제1동	제1종근린 생활시설 및 업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층/지상9층	2018.09.20	-

일련번호	층·호수	거래단가	거래시점	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)
a	2층/ 20*호	4,131,824	2024.04.18	20.33	18.68	39.01	4.7

✓ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였으며, 기타 거래조건 등은 통상적인 것으로 전제하였음.

● 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

○ 사정보정치

결정의견	본 비교사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

● 시점수정

○ 집합건물시점수정 (제주특별자치도 제주시, 아파트, 출처:한국부동산원)

기 간	매매가격지수	계산식
2024.04.18 (적용:2024.03)	102.2	
2025.01.22 (적용:2024.12)	100.4	$100.4/102.2=0.98239$
시점수정치	0.98239	

✓ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

● 가치형성요인비교

○ 가치형성요인비교항목

항 목	세 부 항 목
외 부 요 인	고객의 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)
건 물 요 인	단지내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수
개 별 요 인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
기 타 요 인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

○ 가치형성요인 비교치

일련번호	비교사례	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
1	a	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050
2	a	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
3	a	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050
4	a	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050
5	a	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000

기호(1): 본건은 비교사례(a) 대비 개별요인(충별효용 등)에서 우세함.

기호(2): 본건은 비교사례(a) 대비 가격형성요인제측면에서 유사함.

결정의견

기호(3): 본건은 비교사례(a) 대비 개별요인(충별효용 등)에서 우세함.

기호(4): 본건은 비교사례(a) 대비 개별요인(충별효용 등)에서 우세함.

기호(5): 본건은 비교사례(a) 대비 가격형성요인제측면에서 유사함.

● 거래사례비교법에 의한 시산가액

○ 단가의 산정

일련번호	사례단가(원/㎡)	사정보정치	시점수정치	가치형성요인비교치	산출단가(원/㎡)
1	4,131,824	1.000	0.98239	1.050	4,262,016
2	4,131,824	1.000	0.98239	1.000	4,059,063
3	4,131,824	1.000	0.98239	1.050	4,262,016
4	4,131,824	1.000	0.98239	1.050	4,262,016
5	4,131,824	1.000	0.98239	1.000	4,059,063

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

○ 거래사례 비교법에 의한 시산가액

일련번호	산출단가(원/㎡)	전용면적(㎡)	산정가액(원)	시산가액(원)
1	4,262,016	29.91	127,476,899	127,000,000
2	4,059,063	29.91	121,406,574	121,000,000
3	4,262,016	29.91	127,476,899	127,000,000
4	4,262,016	20.44	87,115,607	87,000,000
5	4,059,063	29.91	121,406,574	121,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료” 등과 비교시, 거래 사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

구분	층·호수	면적 (㎡)	거래사례비교법에의한 시산가액(원)	감정평가액(원)	비 고
1	제7층 제712호	29.91	127,000,000	127,000,000	비준가액
2	제3층 제312호	29.91	121,000,000	121,000,000	비준가액
3	제7층 제713호	29.91	127,000,000	127,000,000	비준가액
4	제5층 제511호	20.44	87,000,000	87,000,000	비준가액
5	제3층 제314호	29.91	121,000,000	121,000,000	비준가액
합	계	-	-	583,000,000	-

구분건물 감정평가명세표

2023-01765-A02

Page : 1

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
① ②	제주특별자치도 제주시 이도일동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 전농로 119	1690-4 외 제주 트리뷰 아일랜드 오피스텔	제1종근린 생활시설 및 업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층/지상9층				
				1층	422.3			
				2층	511.88			
				3층	511.88			
				4층	511.88			
				5층	511.88			
				6층	511.88			
				7층	511.88			
				8층	511.88			
				9층	511.52			
				지하1층	506.32			
				지하2층	45.05			
				지하3층	551.1			
				일반상업지역	327.3			
				일반상업지역	350.4			
1	동소 동소	1690-4 1690-6	대 대	(내)			127,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 공용포함 57.14㎡, 귀제시목록상 대지권 4.7㎡
				철근콘크리트구조 제7층 제712호	29.91	29.91		
				①~②소유권	6.9			
				-----	677.7x-----	6.9		
				대지권	677.7			
				철근콘크리트구조				
				제3층 제312호	29.91	29.91		
				①~②소유권	6.9			
				-----	677.7x-----	6.9		
				대지권	677.7			
2							121,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 공용포함 57.14㎡

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
3				철근콘크리트구조	29.91	29.91	127,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 공용포함 57.14㎡		
				제7층 제713호						
				①~②소유권					6.9	
				-----					677.7x-----	6.9
대지권				677.7						
4				철근콘크리트구조	20.44	20.44	87,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 공용포함 39.7㎡		
				제5층 제511호						
				①~②소유권					4.72	
				-----					677.7x-----	4.72
대지권				677.7						
5				철근콘크리트구조	29.91	29.91	121,000,000	비준가액, 집합건축물 대장상 공용포함 57.14㎡		
				제3층 제314호						
	①~②소유권	6.9								
	-----	677.7x-----	6.9							
대지권	677.7									
합 계							₩583,000,000.-			
			이	하	여	백				

구 분 건 물 평 가 요 항 표

1. 위치 및 주위환경

본건은 제주특별자치도 제주시 이도일동 소재 '삼성초등학교' 북측 인근에 위치하며 주위는 소규모 상가 및 점포, 공동주택 및 단독주택, 학교 등이 혼재하는 지역임.

2. 교 통 상 황

본건까지 제반차량의 접근이 가능하고, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반교통사정은 양호함.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층/지상9층 (사용승인:2018.09.20) 내
7층 712호(기호1), 3층 312호(기호2), 7층 713호(기호3), 5층 511호(기호4), 3층 314호(기호5)

외벽: 복합판넬, 석재붙임 및 드라이비트마감 등 내벽: 벽지 및 타일 마감 등
창호: 샷시창호 등임.

4. 이용상태

오피스텔로 이용중임.

5. 설비내역

기본위생설비, 급배수설비, 냉난방설비, 승강기설비, 화재탐지설비 등이 되어있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

기호 ①~②: 인접도로대비 대체로 평탄한 사다리형의 토지로서, 오피스텔 건부지로 이용중임.

구 분 건 물 평 가 요 항 표

7. 인접 도로상태 등

기호 ①~②: 북동측으로 노폭 약 20M내외 및 남측으로 노폭 약 15M내외의 아스콘포장도로에 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

기호①: 일반상업지역 , 고도지구(35M이하) , 방화지구 , 시가지경관지구(중심) , 중로1류(폭 20m~25m)(접합) , 중로2류(폭 15m~20m)(접합) 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>

기호②: 일반상업지역 , 고도지구(35M이하) , 방화지구 , 중로2류(폭 15m~20m)(접합) 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역<공항시설법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>, 지하수자원특별관리구역<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법>

9. 공부와의차이

귀제시목록 상 기호1 제7층 제712호 대지권 4.72㎡이나 등기사항전부증명서상 6.9㎡임.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-임대관계: 미상임.

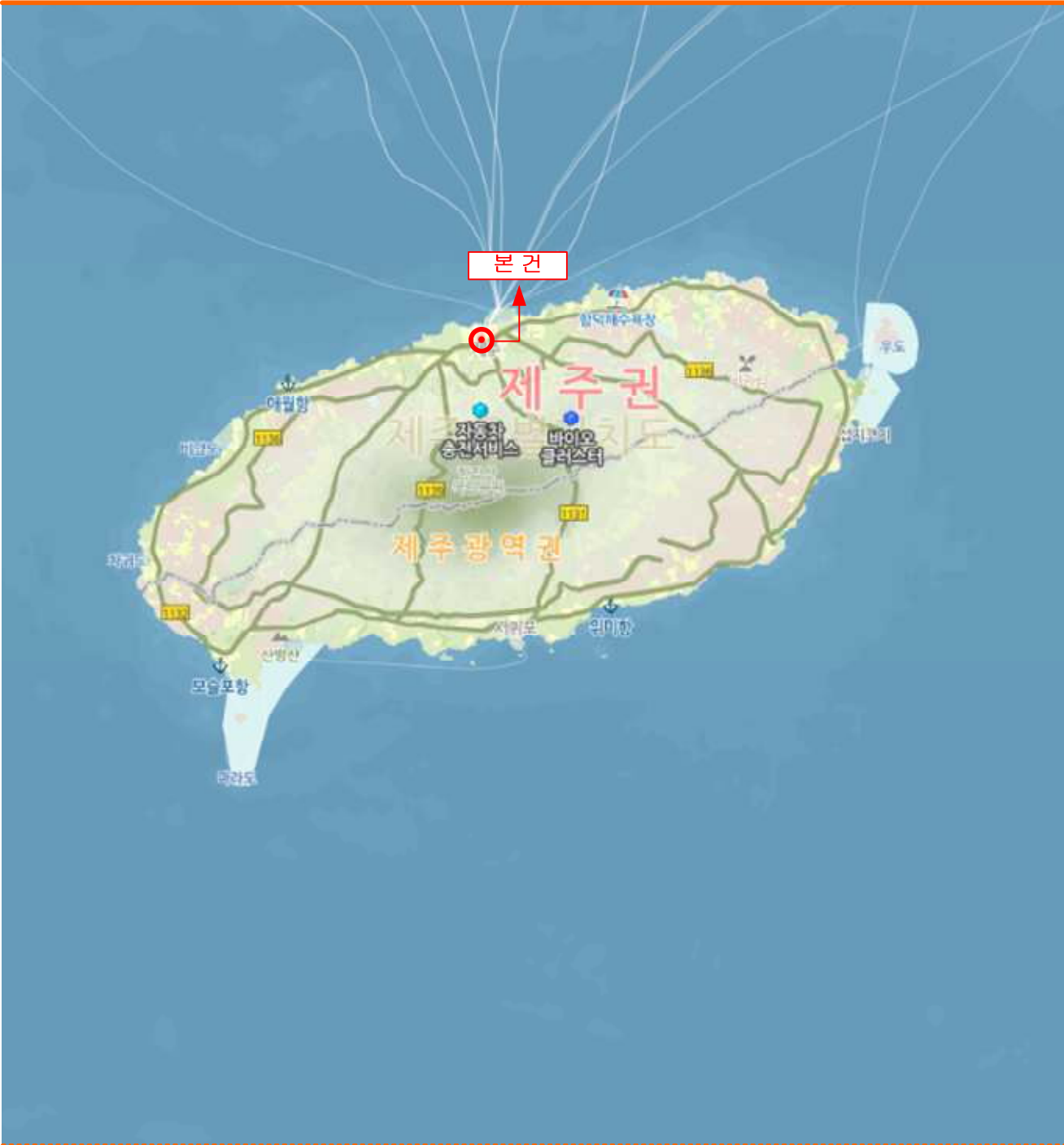
-기타: 현장조사시 이해관계인 부재로인하여 내부확인이 곤란하여 동 건물내 유사건물, 해당관련 공부, 탐문사항 및 외부관찰에 의한 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 이용상황 및 관리상태등에 대한 재확인 요망함.

광역위치도

제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4외
제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 제7층 제712호 외



S = Nonscale

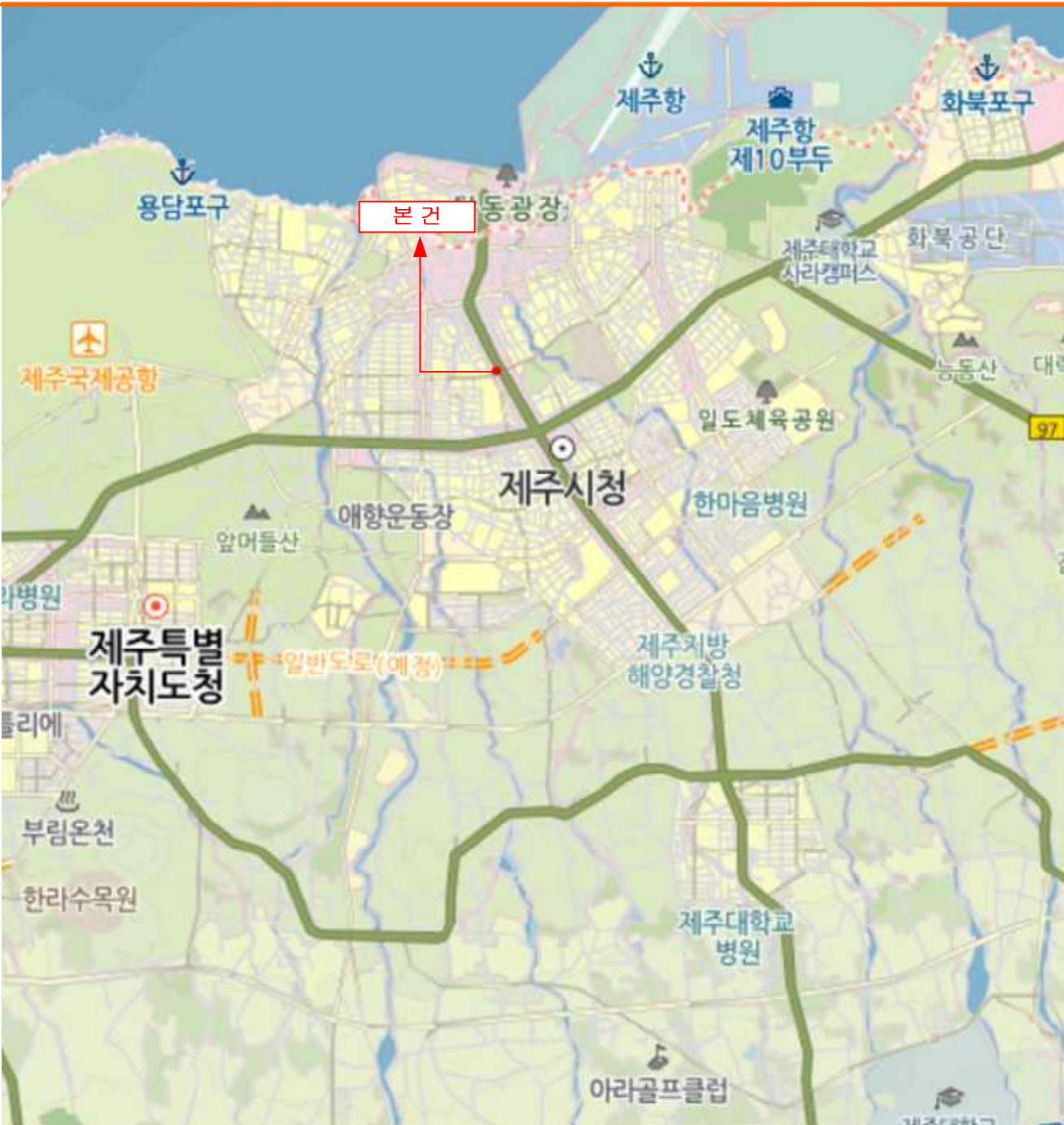


광역위치도

제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4외
제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 제7층 제712호 외



S = Nonscale



위 치 도

제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4외
제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 제7층 제712호 외



S = Nonscale

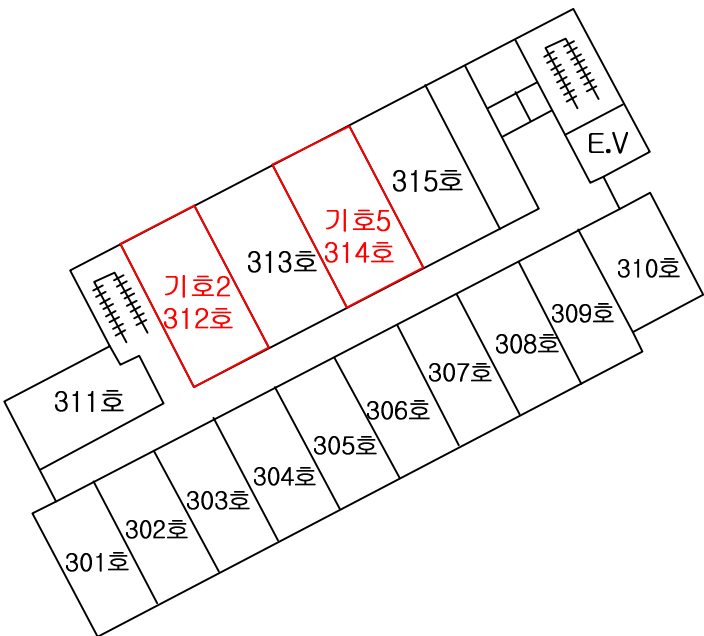


건 물 개 황 도

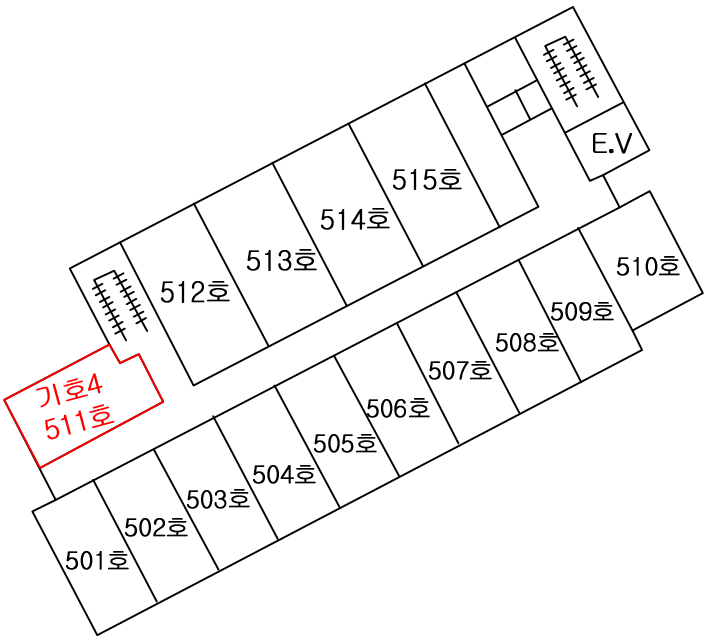
제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4외
제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 제7층 제712호 외



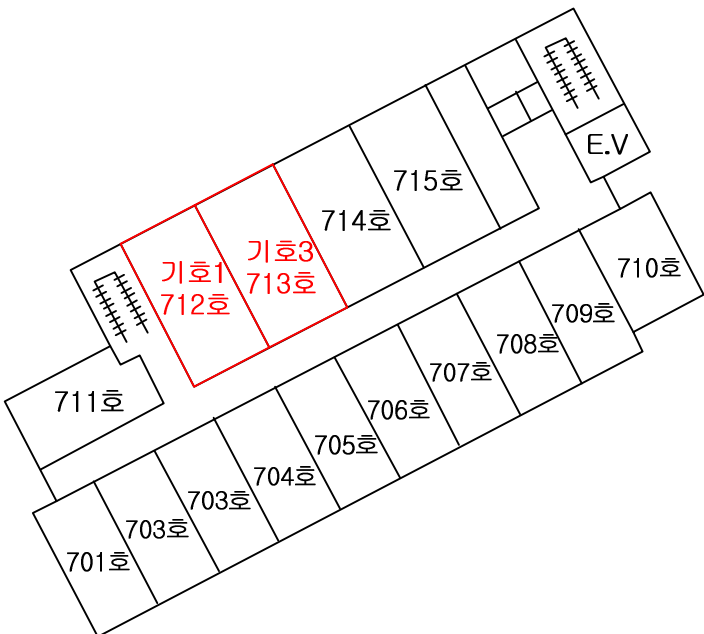
【제3층 평면도, S = 1/nonscale】



【제5층 평면도, S = 1/nonscale】



【제7층 평면도, S = 1/nonscale】



※ 본 도면은 보측·목록 등에 의하여 작성된 단순 참고용 도면입니다.





1 7 712



2 3 312



3 7 713



4 5 511



5 3 314





회보서

우)63087 제주특별자치도 제주시 진군1길 4 2층 201호
E-Mail : hmapp19@kapaland.co.kr

TEL. 064-747-9998
FAX. 064-747-9997

문서번호 : hm20250116-03

시행일자 : 2025-01-22

수 신 : 한국자산관리공사 광주전남지역본부

참 조 :

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재 · 공 람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 해밀감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 의
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.01.08자 귀 제 『2023-01765-A02』 호로 의뢰하신 『제주특별자치도 제주시
이도일동 1690-4 외 제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 7층 712호 외 소재 물건
(2023-01765-A02)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

해밀감정평가사사무소

수수료 청구서

(전화: 064-747-9998, FAX: 064-747-9997)

문서번호 : hm20250116-03

수 신 : 한국자산관리공사 광주전남지역본부장 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.01.08 자 귀 제 『 2023-01765-A02 』 호로
의뢰하신 『 제주특별자치도 제주시 이도일동 1690-4외 제주트리뷰아일랜드오피스텔 1동 7층 712호외 』 에
대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 『국세징수법 시행규칙』에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		769,700	695,000+83,000,000 x 9/10,000≒769,700
실	여 비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	50,000	
	공부발급비	7,180	
	기타 실비	9,000	
비	소 계	106,180	
특 별 용 역 비		—	
공 급 가 액		875,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		87,500	
합 계		962,500	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		962,500	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

농협은행 : 301-0252-1321-51(예금주:이은경 해밀감정평가사사무소)

해밀감정평가사사무소

대표 이은경