



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	D42603-8-1701
평가금액	2,049,000,000 원
평가기관 / 평가자	태평양감정평가법인 경인지사 / 김종현
서명해쉬 페이지수	총 248 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	태평양감정평가법인 경인지사 / 김종현	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-04-01 18:29:00.0
대표	태평양감정평가법인 경인지사 / 서의중	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-04-01 18:30:00.0
심사자	태평양감정평가법인 경인지사 / 김태선	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-04-01 18:29:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로, 문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42603-8-1701
건명	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호외 15개호 소재 물건 (2025-17017-A03)
의뢰인	한국자산관리공사 인천지역본부장



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)태평양감정평가법인 경인지사

Pacific Appraisal Co., Ltd

인천광역시 부평구 체육관로 20 유림프라자 802호 (삼산동 462-4)

대표전화 : 032-528-8811 FAX : 0505-182-3232



대 상 물 건 현 황

건 명	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호외 15개호 소재 물건 (2025-17017-A03)
소 재 지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호외 15개호



(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
(김종현)
(주)태평양감정평가법인 경인지사
지사장

김종현
서의종

현 (인)
(서명 또는 인)

감정평가액 이십억사천구백만원정 (₩2,049,000,000.-)						
의뢰인	한국자산관리공사 인천지역본부장		감정평가목적	공매 (인증번호 : P260401-D002)		
제출처	한국자산관리공사 인천지역본부		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁 주식회사 (2025-17017-A03)		감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서, 집합 건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
기타참고사항	-		2026. 03. 20	2026. 03. 20	2026. 03. 20	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	16개호	구분건물	16개호	-	2,049,000,000
			이	하	여	백
	합계					₩2,049,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사					

(구분 건물) 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 <								

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 2

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제403호	49.6	49.6	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.39㎡)
				1 소유권	9.76	9.76		
				대지권	713.9	713.9		
다				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제404호	49.77	49.77	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.78㎡)
				1 소유권	9.79	9.79		
				대지권	713.9	713.9		
라				(내) 철근 콘크리트구조 제6층 제604호	49.77	49.77	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.78㎡)
				1 소유권	9.79	9.79		
				대지권	713.9	713.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 52,400,000 78,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 52,400,000 78,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 53,600,000 80,400,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 3

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근 콘크리트구조 제7층 제704호	49.77	49.77	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.78㎡)
				1 소유권	9.79	9.79		
				대지권	713.9	713.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 53,600,000 80,400,000	
바				(내) 철근 콘크리트구조 제10층 제1003호	49.6	49.6	136,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.39㎡)
				1 소유권	9.76	9.76		
				대지권	713.9	713.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 54,400,000 81,600,000	
사				(내) 철근 콘크리트구조 제13층 제1302호	49.62	49.62	142,000,000	비준가액 (공용면적 포함 61.96㎡)
				1 소유권	9.76	9.76		
				대지권	713.9	713.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 56,800,000 85,200,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 4

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
아				(내) 철근 콘크리트구조 제3층 제301호	46.75	46.75	126,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.55㎡)
				1 소유권	9.19	9.19		
				대지권	713.9	713.9		
자				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제503호	49.6	49.6	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.39㎡)
				1 소유권	9.76	9.76		
				대지권	713.9	713.9		
차				(내) 철근 콘크리트구조 제8층 제803호	49.6	49.6	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.39㎡)
				1 소유권	9.76	9.76		
				대지권	713.9	713.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 50,400,000 75,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 53,600,000 80,400,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 53,600,000 80,400,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 5

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
카				(내) 철근 콘크리트구조 제8층 제804호	49.77	49.77	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.78㎡)
				1 소유권	9.79	9.79		
				대지권	713.9	713.9		
타				(내) 철근 콘크리트구조 제9층 제901호	46.75	46.75	131,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.55㎡)
				1 소유권	9.19	9.19		
				대지권	713.9	713.9		
파				(내) 철근 콘크리트구조 제10층 제1001호	46.75	46.75	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.55㎡)
				1 소유권	9.19	9.19		
				대지권	713.9	713.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 53,600,000 80,400,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 52,400,000 78,600,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 53,600,000 80,400,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

페이지 : 6

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
하				(내) 철근 콘크리트구조 제11층 제1103호	49.6	49.6	136,000,000	비준가액 (공용면적 포함 62.39㎡)
				1 소유권	9.76	9.76		
				대지권	713.9	713.9		
너				(내) 철근 콘크리트구조 제12층 제1201호	46.75	46.75	134,000,000	비준가액 (공용면적 포함 58.55㎡)
				1 소유권	9.19	9.19		
				대지권	713.9	713.9		

(구분 건물) 감정평가명세표

페이지 : 7

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 								

구분건물 감정평가 요항표

지리적 위치	대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 “석암초등학교” 서측 인근(일련번호 가~하, 너) 및 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 “도화IC” 남동측 인근(일련번호 거)에 위치합니다.
주 위 환 경	대상물건 주위는 각종 주거용 부동산 및 근린생활시설, 오피스텔 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.
교 통 환 경	대상물건까지 차량 출입이 가능하며, 일련번호 가~하, 너 인근에 노선버스정류장 및 지하철역(1호선 주안역)이 소재, 일련번호 거 인근에 노선버스정류장 및 근거리에 지하철역(1호선 주안역)이 소재하는 등 제반 교통 여건은 보통시 됩니다.
접 면 도 로	[일련번호 가~하, 너] 동측으로 소로변, 서측으로 세로변에 각각 접합니다. [일련번호 거] 서측으로 광대로변, 북측으로 세로변에 각각 접합니다.
지세 및 형상	[일련번호 가~하, 너] 인접 필지 대비 등고 평탄한 부정형의 토지입니다. [일련번호 거] 인접 필지 대비 등고 평탄한 세장형의 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	[일련번호 가~하, 너] 일반상업지역(2025-12-08) , 방화지구(2022-06-13), 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2018-04-18)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025. 8. 26. ~ 2026. 8. 25.)입니다. [일련번호 거] 일반상업지역(2025-12-08) , 방화지구(2022-06-13) , 시가지경관지구(2025-12-08), 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025. 8. 26. ~ 2026. 8. 25.)입니다.
건 물 구조 및 마감재	[일련번호 가~하, 너] 철근콘크리트구조 평상라브지붕 지하1층/지상14층 건물 내 제2층 제204호외 14개호로서, 외 벽 : 인조석붙임 및 드라이비트마감 등, 창 호 : PVC새시 창호 등 입니다. [일련번호 거] 철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하4층/지상18층 건물 내 제6층 제612호로서, 외 벽 : 복합판넬마감 등, 창 호 : 알루미늄창호 등 입니다.

구분건물 감정평가 요항표

이 용 상 태	[일련번호 가~하, 너] 공부상 '아파트' 용도입니다. [일련번호 거] 공부상 '오피스텔' 용도입니다.
부대설비 및 관 리 상 태	[일련번호 가~너] 〈부대설비〉 위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비 등을 갖추었습니다. 〈관리상태〉 본건 건물의 현상 및 관리상태는 양호합니다.
임 대 관 계	-
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	본건 일련번호 (거)의 경우 등기사항전부증명서상 전유면적이 35.015㎡로 기재되어 있으며 집합건축물대장상 전유면적이 '오피스텔: 30.035㎡, 오피스텔(복도): 4.98㎡'로 기재되어 있 습니다. 이중 '복도'부분의 면적은 공용부분에 해당되는 바, 오피스텔 면적인 30.035㎡를 기 준으로 감정평가 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 “석암초등학교” 서측 인근(일련번호 가~하, 너) 및 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 “도화IC” 남동측 인근(일련번호 거)에 소재하는 부동산(구분건물)에 대한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

대상물건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정 하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높 다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

- 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다.

다만, 대상물건의 특성(주거용) 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 03월 20일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2026년 03월 20일에 실시하였습니다. 실지조사 내용은 후첨 '상세위치도', '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 '집합건축물대장' 및 '집합건물 등기사항전부증명서'상 구분등기 되어 있고, 건축물현황도상 구조가 독립되어 있는 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 구분소유권이 성립하는 구분소유 물건입니다.
- 2) 대상물건의 위치는 집합건축물대장상 “건축물현황도”에 의거 확인하였습니다.
- 3) 본건은 기준시점 현재 이해관계인(소유자 및 임차인 등)의 부재 등의 사유로 내부확인이 어려운 바, 집합건축물대장상 건축물현황도를 기준으로 감정평가 하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건 일련번호 (거)의 경우 등기사항전부증명서상 전유면적이 35.015㎡로 기재되어 있으며 집합건축물대장상 전유면적이 '오피스텔: 30.035㎡, 오피스텔(복도): 4.98㎡'로 기재되어 있습니다. 이중 '복도'부분의 면적은 공용부분에 해당되는 바, 오피스텔 면적인 30.035㎡를 기준으로 감정평가 하였습니다.
- 5) 본건은 명세표상 토지·건물 배분가액을 표시하였으며, 한국부동산연구원에서 고시한 아파트 및 오피스텔 토지·건물 배분비율표'상의 배분비율에 의거하여 배분하였습니다.
- 6) 본건은 전입세대열람 결과 '9세대'가 전입되어 있으며, 후첨 '전입세대확인서'를 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건 개요

1. 개요

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3		
건물명	올레오아파트		
주용도	공동주택, 업무시설	사용승인일자	2015.03.06
구 조	철근콘크리트구조 평스라브지붕	층 수	지하 1층 / 지상 14층
동 수	1동	호수/가구수/세대수	18호 / - / 52세대

일련 번호	층	호수	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
가	2	204	아파트	49.77	13.01	62.78	79.28	9.79
나	4	403	아파트	49.6	12.79	62.39	79.50	9.76
다	4	404	아파트	49.77	13.01	62.78	79.28	9.79
라	6	604	아파트	49.77	13.01	62.78	79.28	9.79
마	7	704	아파트	49.77	13.01	62.78	79.28	9.79
바	10	1003	아파트	49.6	12.79	62.39	79.50	9.76
사	13	1302	아파트	49.62	12.34	61.96	80.08	9.76
아	3	301	아파트	46.75	11.8	58.55	79.85	9.19
자	5	503	아파트	49.6	12.79	62.39	79.50	9.76

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

차	8	803	아파트	49.6	12.79	62.39	79.50	9.76
카	8	804	아파트	49.77	13.01	62.78	79.28	9.79
타	9	901	아파트	46.75	11.8	58.55	79.85	9.19
파	10	1001	아파트	46.75	11.8	58.55	79.85	9.19
하	11	1103	아파트	49.6	12.79	62.39	79.50	9.76
너	12	1201	아파트	46.75	11.8	58.55	79.85	9.19

※집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 429-1		
건물명	-		
주용도	판매 및 영업시설, 교육연구 시설, 업무시설, 종교시설, 근린생활시설, 단독주택, 노유자시설	사용승인일자	1992.05.20
구 조	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 4층 / 지상 18층
동 수	1동	호수/가구수/세대수	156호

일련 번호	층	호수	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
거	6	612	오피스텔	30.035	38.011	68.046	44.14	6.649

※집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

※전유면적은 집합건축물대장상 '복도' 면적을 제외한 면적을 기재하였으며, 공용면적에 '복도'면적을 합산하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	단가 (원/㎡)
				사용승인일자		
ㄱ	주안동 75-8외 트인자리아 제11층 제1101호	아파트	49.06	2025.11.05	150,000,000	3,057,480
				2013.12.13		
ㄴ	주안동 66-2 통칭'더젠씨티' 제7층 제704호	아파트	49.83	2025.02.10	137,000,000	2,749,347
				2016.02.22		
ㄷ	도화동 434-2외 삼라마이더스 제3층 제302호	오피스텔	109.63	2025.11.08	215,000,000	1,961,142
				2005.10.19		
ㄹ	도화동 434-2외 삼라마이더스 제5층 제507호	오피스텔	131.12	2025.10.25	250,000,000	1,906,650
				2005.10.19		

※출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	평가목적
				사용승인일자	단가(원/㎡)	
a	주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1304호	아파트	49.77	2025.10.21	139,720,000	매입 (평균)
				2015.03.06	2,807,313	
b	주안동 230-6 주은스카이빌 제5층 제502호	아파트	49.63	2025.08.14	134,050,000	매입 (평균)
				2014.09.29	2,700,987	
c	주안동 197-17외 스위트리아아파트 제4층 제401호	오피스텔	79.67	2025.08.25	165,000,000	경매
				2014.08.25	2,071,043	
d	도화동 429-1 제8층 제4호	사무소	25.7	2025.01.21	35,000,000	담보
				1992.05.20	1,361,867	

※출처: 한국감정평가사협회

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건이 속한 건물 내	아파트	2	@2,500,000~@2,900,000 내외	일련번호 가~하,너 유사
	오피스텔	6	@1,600,000~@1,700,000 내외	일련번호 거 유사

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액

=

거래사례가격

×

사정보정

×

시점수정

×

가치형성요인 비교

1. 거래사례 선정

1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “거래사례ㄱ,ㄷ”을 비교사례로 선정하였습니다.

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용 도	전유면적(㎡)	거래일자	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)
				사용승인일자		
ㄱ	주안동 75-8외 트인자리에 제11층 제1101호	아파트	49.06	2025.11.05	150,000,000	3,057,480
				2013.12.13		
ㄷ	도화동 434-2외 삼라마이다스 제3층 제302호	오피스텔	109.63	2025.11.08	215,000,000	1,961,142
				2005.10.19		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격 수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 한국부동산원에서 조사·발표하는 유형별 매매가격지수를 활용하여 산정하였습니다.

■ 일련번호(가~하,너) / 거래사례(ㄱ)

지 역	인천광역시 미추홀구	용 도	아파트	기 간	2025.11.05 ~ 2026.03.20
계 산 식	거래시점 : 2025.11.05, 2025년10월 지수를 적용 함 기준시점 : 2026.03.20, 2026년02월 지수를 적용 함 2025.11.05 매매 가격지수 (적용:2025년10월) : 99.4 2026.03.20 매매 가격지수 (적용:2026년02월) : 100.0 시점수정치 : $100.0/99.4 \approx 1.00604$				
시점수정치	1.00604				

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

■ 일련번호(거) / 거래사례(ㄷ)

지 역	인천광역시	용 도	오피스텔	기 간	2025.11.08 ~ 2026.03.20
계 산 식	거래시점 : 2025.11.08, 2025년10월 지수를 적용 함 기준시점 : 2026.03.20, 2026년02월 지수를 적용 함 2025.11.08 매매 가격지수 (적용:2025년10월) : 94.87 2026.03.20 매매 가격지수 (적용:2026년02월) : 94.17 시점수정치 : $94.17/94.87 \approx 0.99262$				
시점수정치	0.99262				

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

4.1. 가치형성요인 비교

구 분							
요인구분	세부항목						
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등						
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등						
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등						
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인						
일련번호	거래 사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
가	ㄱ	0.96	0.95	0.92	1.00	0.839	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
나	ㄱ	0.96	0.95	0.94	1.00	0.857	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
다	ㄱ	0.96	0.95	0.94	1.00	0.857	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
라	ㄱ	0.96	0.95	0.96	1.00	0.876	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
마	ㄱ	0.96	0.95	0.96	1.00	0.876	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바	ㄱ	0.96	0.95	0.98	1.00	0.894	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(평면구조 등)에서 열세합니다.
사	ㄱ	0.96	0.95	1.02	1.00	0.930	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등)에서 열세하나 호별요인(향별 효용 등)에서 우세한 바, 전반적인 가치형성요인은 열세합니다.
아	ㄱ	0.96	0.95	0.96	1.00	0.876	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 열세, 향별 효용 우세)에서 열세합니다.
자	ㄱ	0.96	0.95	0.96	1.00	0.876	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
차	ㄱ	0.96	0.95	0.96	1.00	0.876	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
카	ㄱ	0.96	0.95	0.96	1.00	0.876	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 및 평면구조 등)에서 열세합니다.
타	ㄱ	0.96	0.95	1.00	1.00	0.912	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(층별 효용 열세, 향별 효용 우세)에서 열세합니다.
파	ㄱ	0.96	0.95	1.02	1.00	0.930	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등)에서 열세하나 호별요인(향별 효용 등)에서 우세한 바, 전반적인 가치형성요인은 열세합니다.
하	ㄱ	0.96	0.95	0.98	1.00	0.894	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등), 호별요인(평면구조 등)에서 열세합니다.
거	ㄷ	1.00	0.78	1.10	1.00	0.858	본건은 거래사례 대비 단지내부요인(건물의 노후도, 건물 내 주차 이용의 편리성 등)에서 열세하나 호별요인(면적 등)에서 우세한 바, 전반적인 가치형성요인은 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

너	ㄱ	0.96	0.95	1.02	1.00	0.930	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(차량이용의 편리성 등), 단지내부요인(건물 내 주차이용의 편리성 등)에서 열세하나 호별요인(향별 효용 등)에서 우세한 바, 전반적인 가치형성요인은 열세합니다.
---	---	------	------	------	------	-------	---

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

5.1. 적용단가

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
가	2	204	3,057,480	1.000	1.00604	0.839	2,580,719
나	4	403	3,057,480	1.000	1.00604	0.857	2,636,086
다	4	404	3,057,480	1.000	1.00604	0.857	2,636,086
라	6	604	3,057,480	1.000	1.00604	0.876	2,694,529
마	7	704	3,057,480	1.000	1.00604	0.876	2,694,529
바	10	1003	3,057,480	1.000	1.00604	0.894	2,749,896
사	13	1302	3,057,480	1.000	1.00604	0.930	2,860,630
아	3	301	3,057,480	1.000	1.00604	0.876	2,694,529
자	5	503	3,057,480	1.000	1.00604	0.876	2,694,529
차	8	803	3,057,480	1.000	1.00604	0.876	2,694,529
카	8	804	3,057,480	1.000	1.00604	0.876	2,694,529
타	9	901	3,057,480	1.000	1.00604	0.912	2,805,263
파	10	1001	3,057,480	1.000	1.00604	0.930	2,860,630
하	11	1103	3,057,480	1.000	1.00604	0.894	2,749,896
거	6	612	1,961,142	1.000	0.99262	0.858	1,670,241
너	12	1201	3,057,480	1.000	1.00604	0.930	2,860,630

(적용단가: 원 미만 절사)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

일련번호	구 분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액 (원)	비준가액 (원)
	층	호수				
가	2	204	2,580,719	49.77	128,442,385	128,000,000
나	4	403	2,636,086	49.6	130,749,866	131,000,000
다	4	404	2,636,086	49.77	131,198,000	131,000,000
라	6	604	2,694,529	49.77	134,106,708	134,000,000
마	7	704	2,694,529	49.77	134,106,708	134,000,000
바	10	1003	2,749,896	49.6	136,394,842	136,000,000
사	13	1302	2,860,630	49.62	141,944,461	142,000,000
아	3	301	2,694,529	46.75	125,969,231	126,000,000
자	5	503	2,694,529	49.6	133,648,638	134,000,000
차	8	803	2,694,529	49.6	133,648,638	134,000,000
카	8	804	2,694,529	49.77	134,106,708	134,000,000
타	9	901	2,805,263	46.75	131,146,045	131,000,000
파	10	1001	2,860,630	46.75	133,734,453	134,000,000
하	11	1103	2,749,896	49.6	136,394,842	136,000,000
거	6	612	1,670,241	30.035	50,165,688	50,000,000
너	12	1201	2,860,630	46.75	133,734,453	134,000,000
합 계	-	-	-	-	-	2,049,000,000

(비준가액: 백만원 미만 반올림)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례 및 인근지역의 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
가	128,000,000
나	131,000,000
다	131,000,000
라	134,000,000
마	134,000,000
바	136,000,000
사	142,000,000
아	126,000,000
자	134,000,000
차	134,000,000
카	134,000,000
타	131,000,000
파	134,000,000
하	136,000,000
거	50,000,000
너	134,000,000
합 계	2,049,000,000

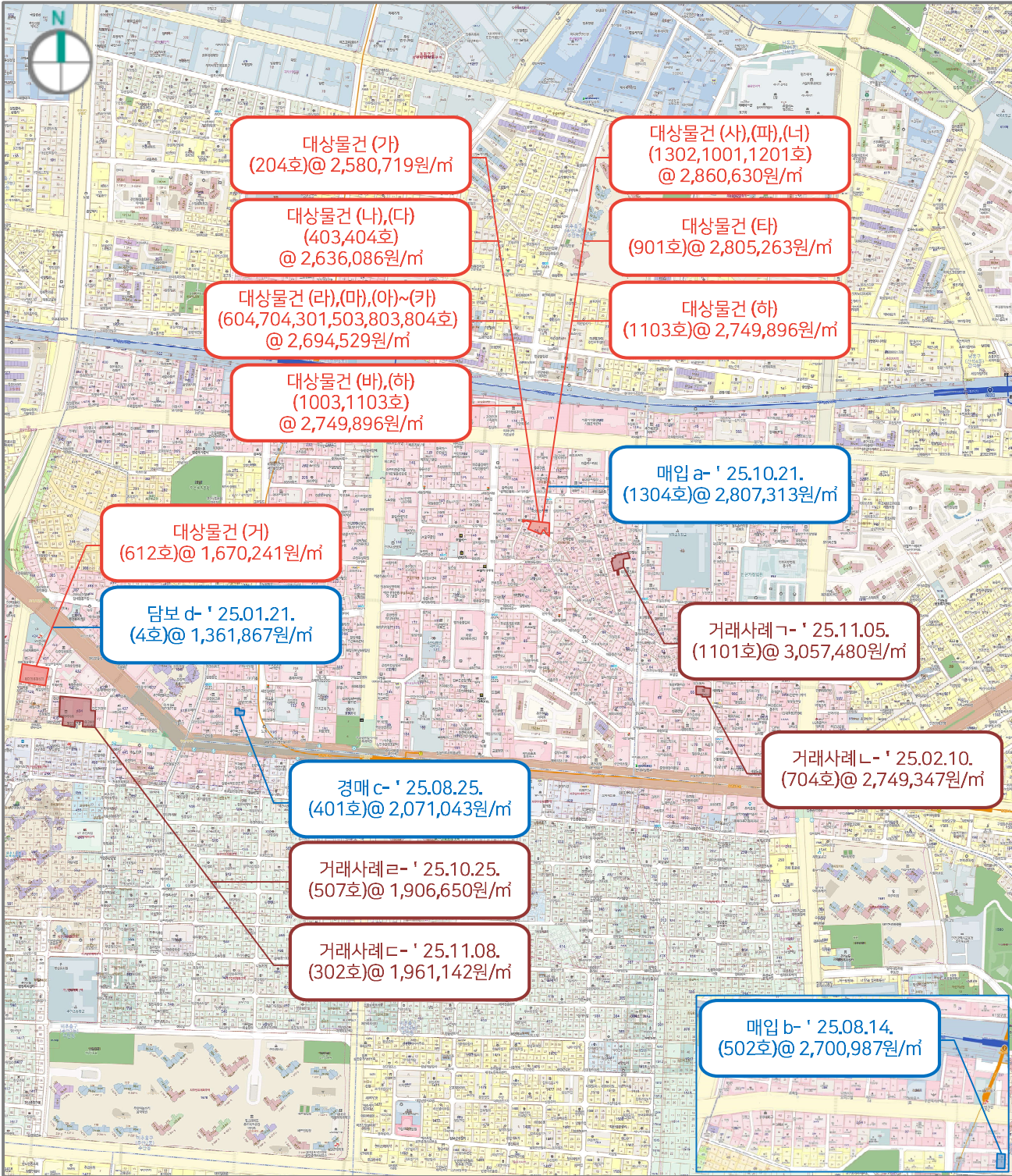
광역위치도

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호외 15개호
-----	--



상 세 위 치 도

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호외 15개호
-----	--

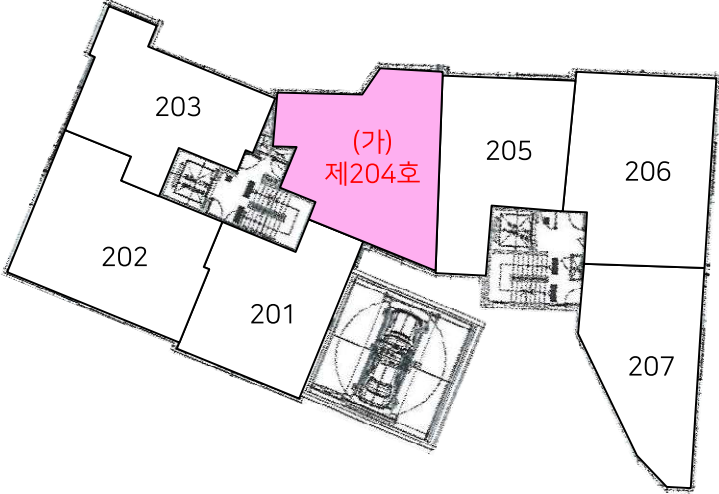


호 별 배 치 도

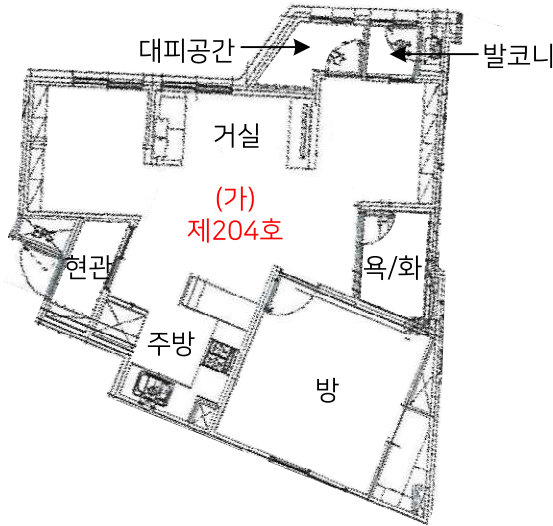


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



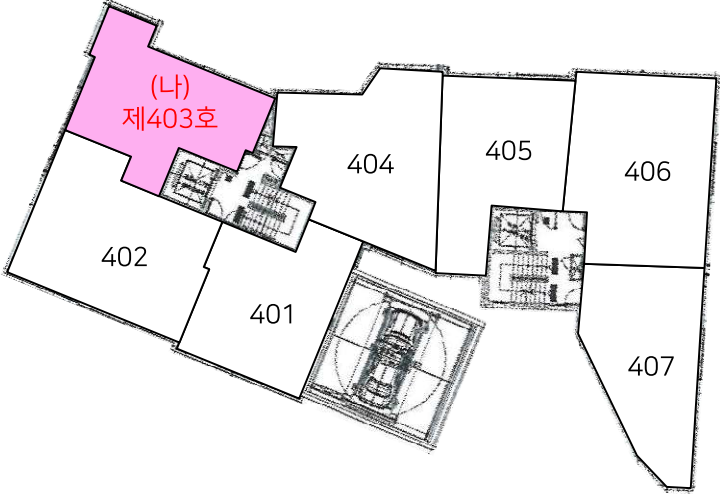
<대상물건 : 올레오아파트 제2층 제204호>

호 별 배 치 도

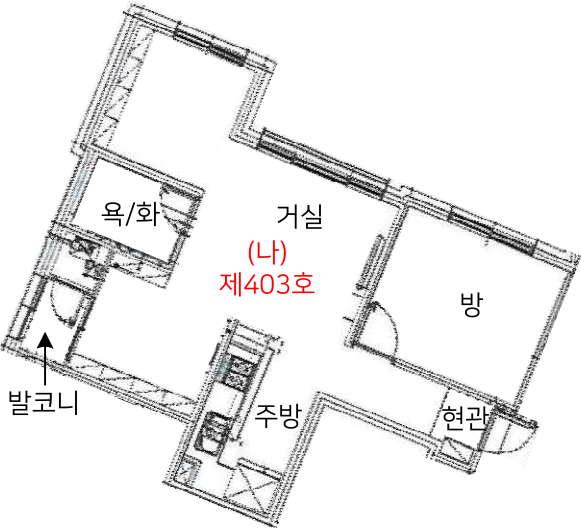


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



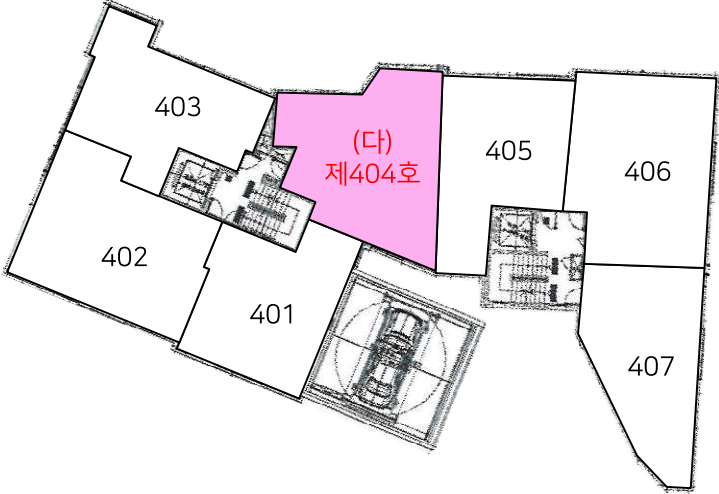
<대상물건 : 올레오아파트 제4층 제403호>

호 별 배 치 도

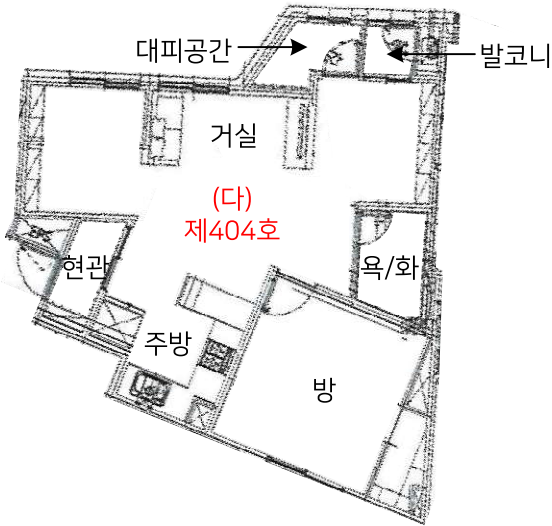


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



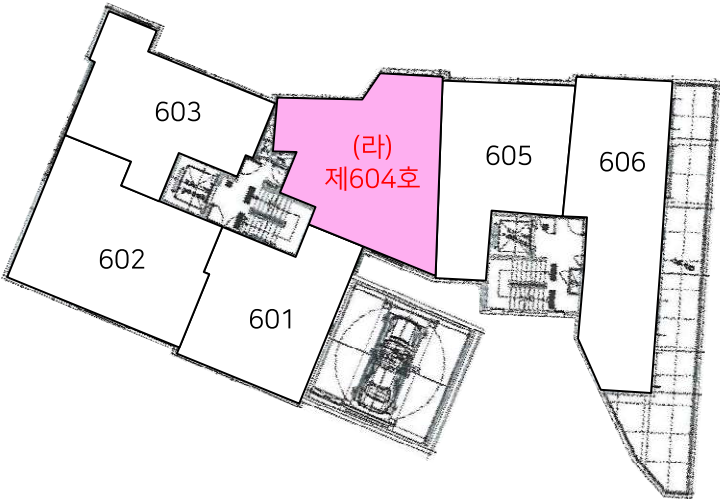
<대상물건 : 올레오아파트 제4층 제404호>

호 별 배 치 도

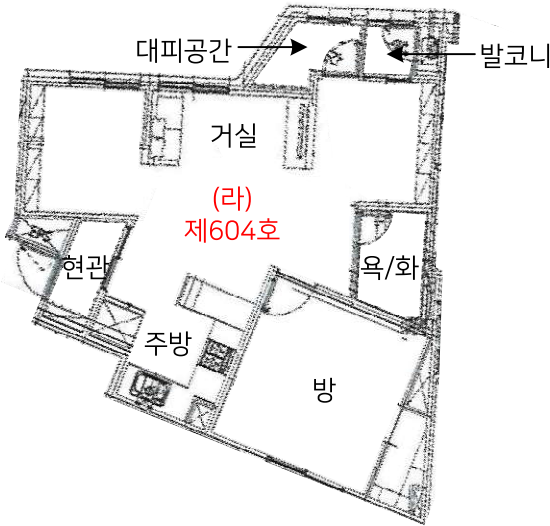


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



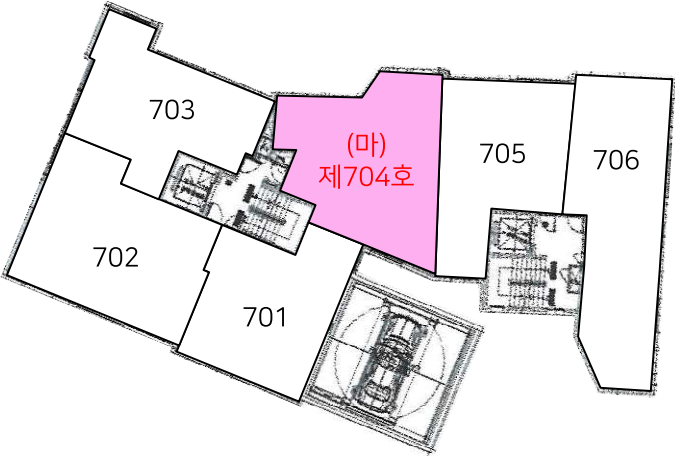
<대상물건 : 올레오아파트 제6층 제604호>

호 별 배 치 도

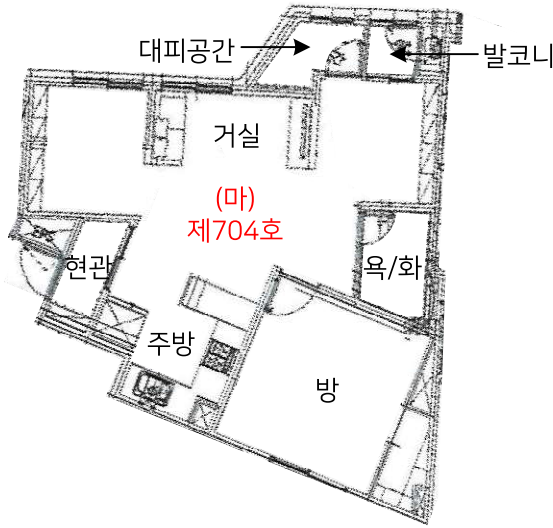


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



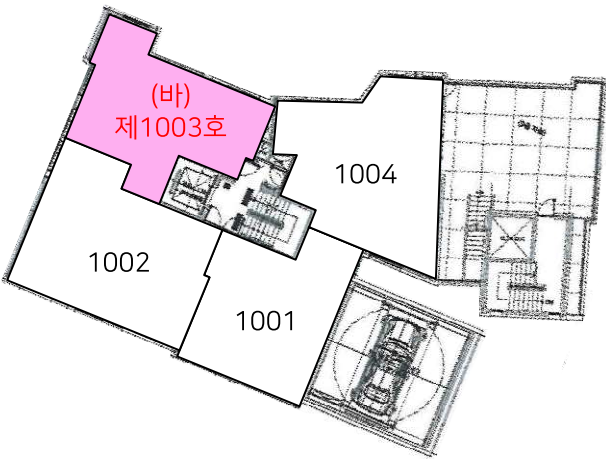
<대상물건 : 올레오아파트 제7층 제704호>

호 별 배 치 도

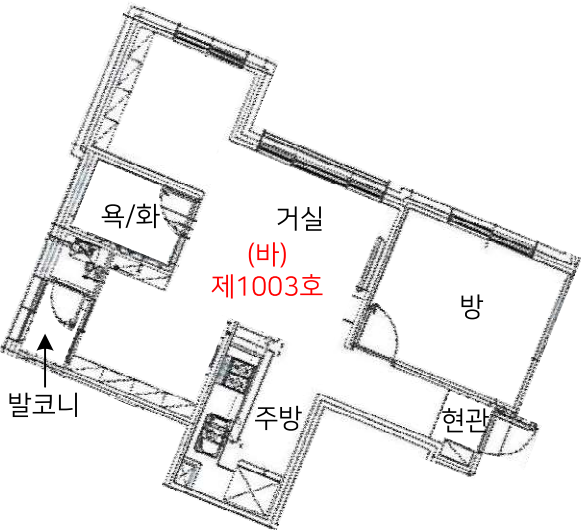


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



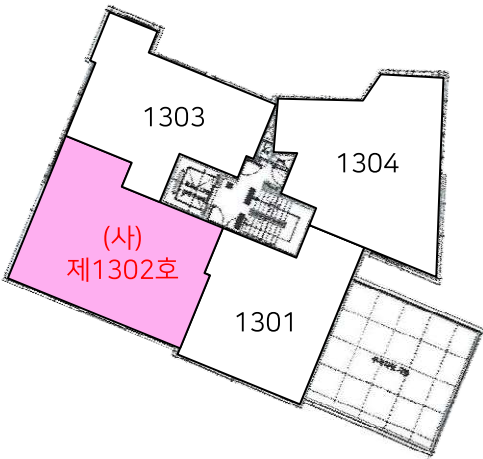
<대상물건 : 올레오아파트 제10층 제1003호>

호 별 배 치 도

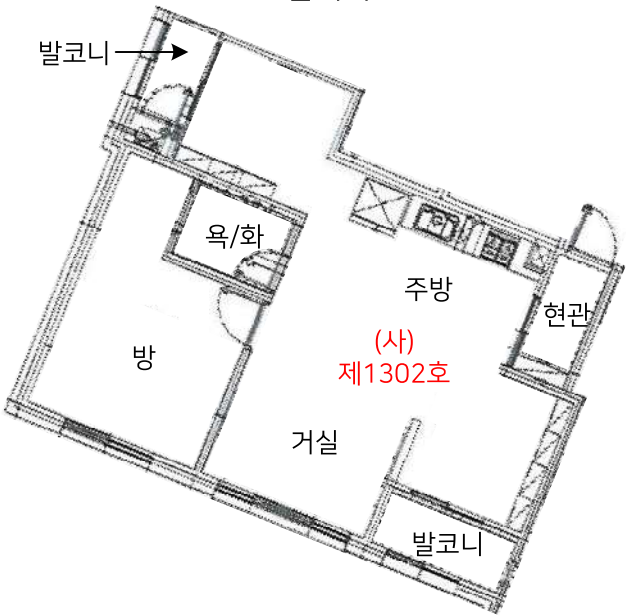


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



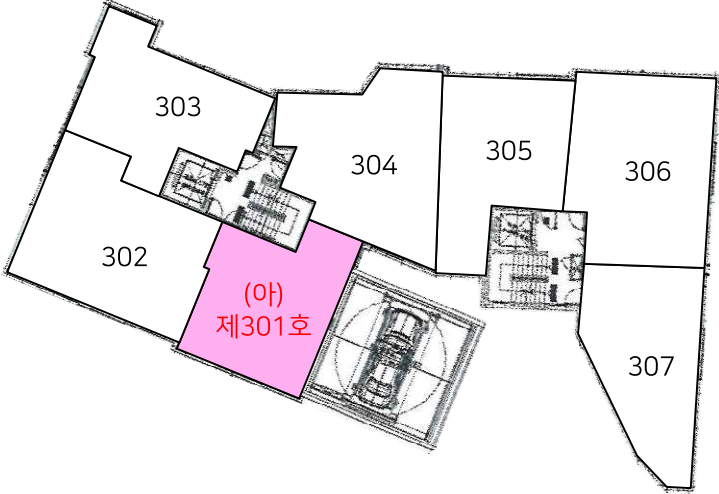
<대상물건 : 올레오아파트 제13층 제1302호>

호 별 배 치 도

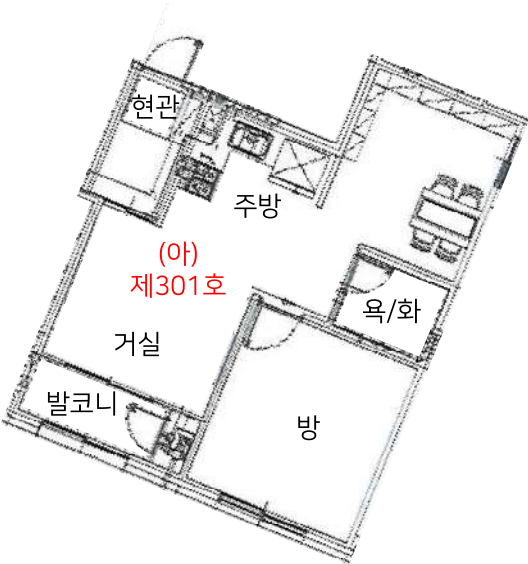


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



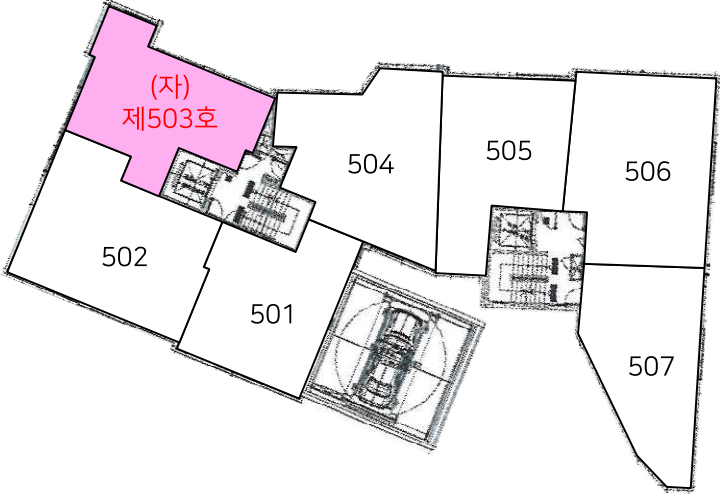
<대상물건 : 올레오아파트 제3층 제301호>

호 별 배 치 도

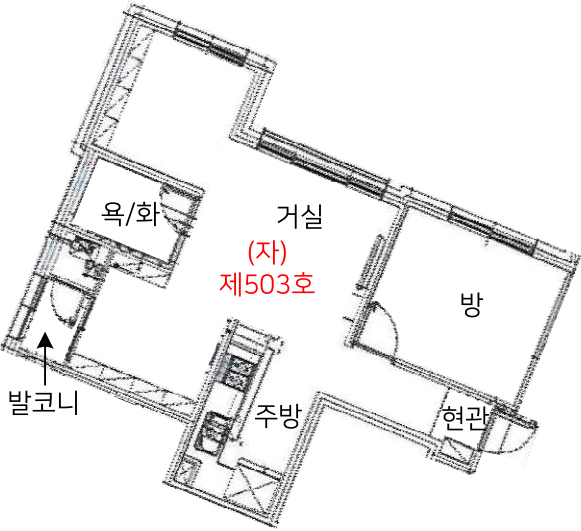


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



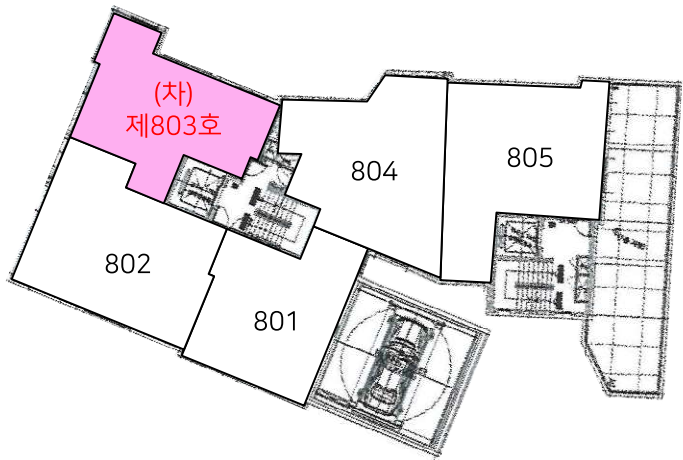
<대상물건 : 올레오아파트 제5층 제503호>

호 별 배 치 도

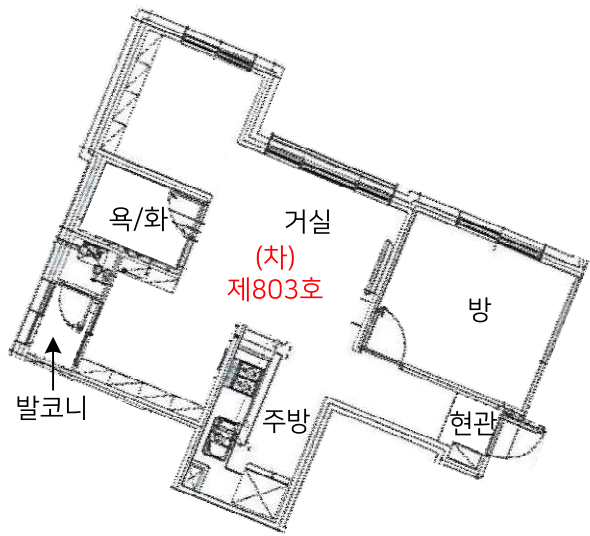


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



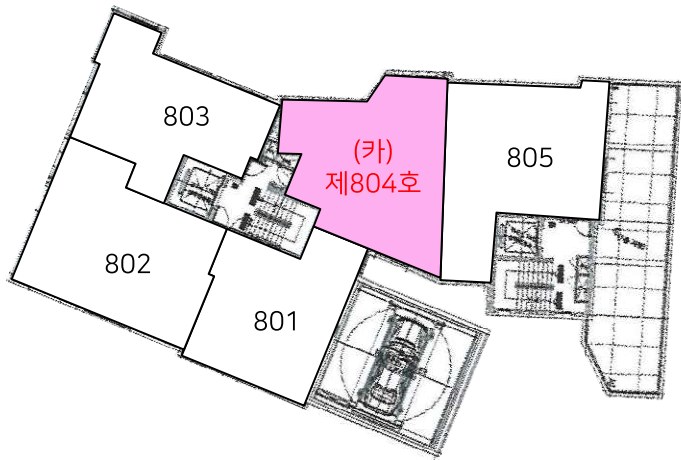
<대상물건 : 올레오아파트 제8층 제803호>

호 별 배 치 도

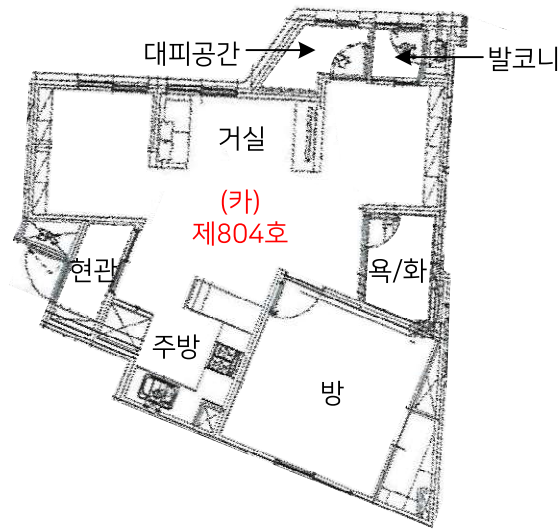


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



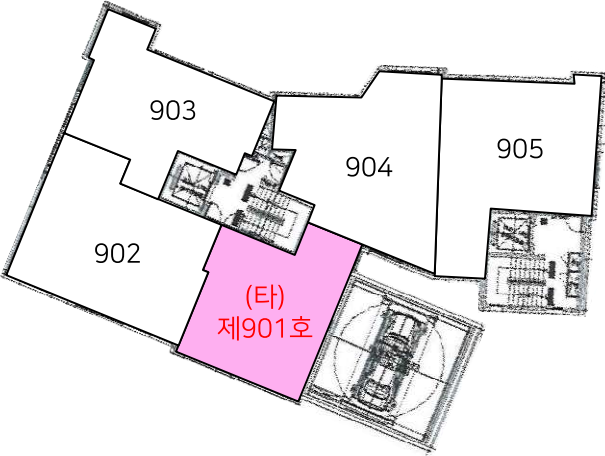
<대상물건 : 올레오아파트 제8층 제804호>

호 별 배 치 도

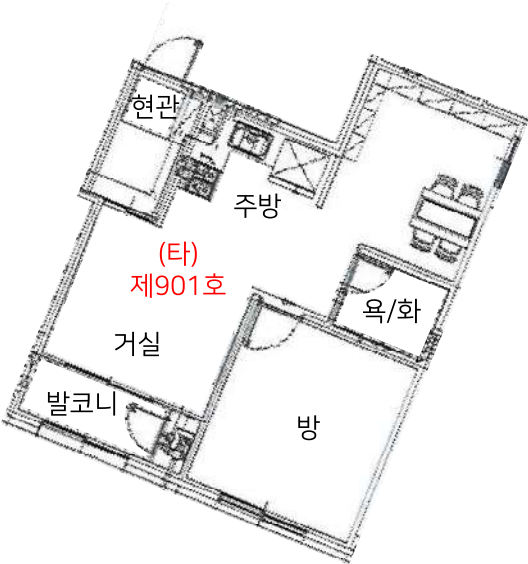


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



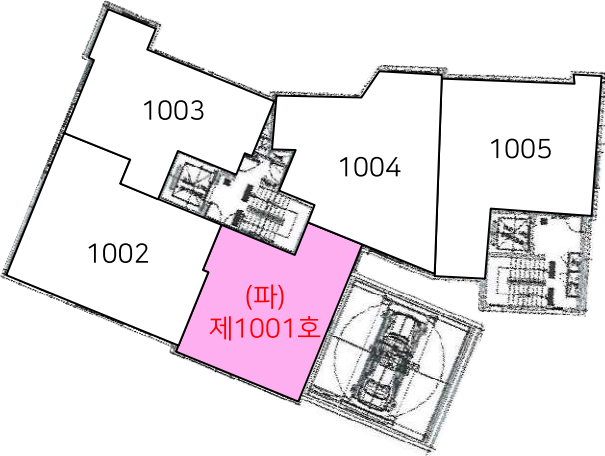
<대상물건 : 올레오아파트 제9층 제901호>

호 별 배 치 도

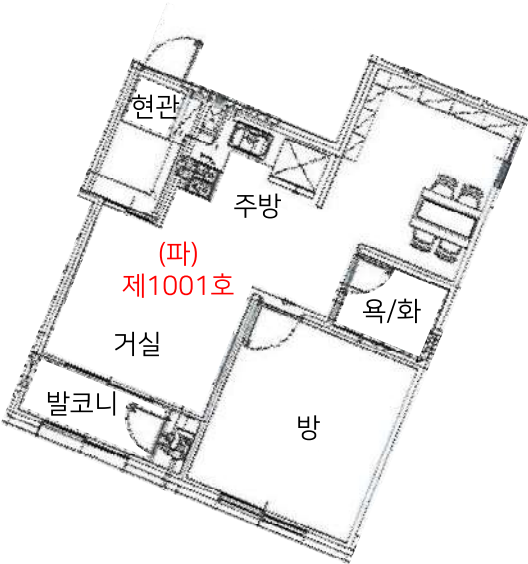


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



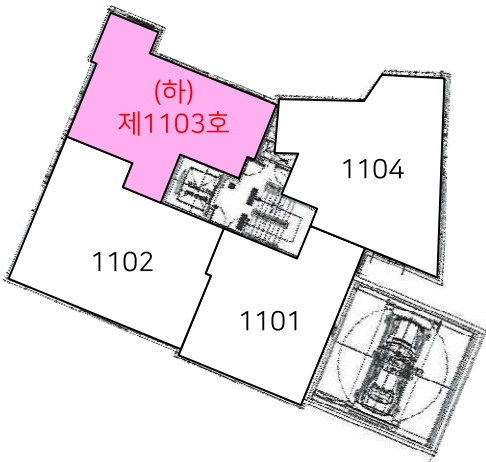
<대상물건 : 올레오아파트 제10층 제1001호>

호 별 배 치 도

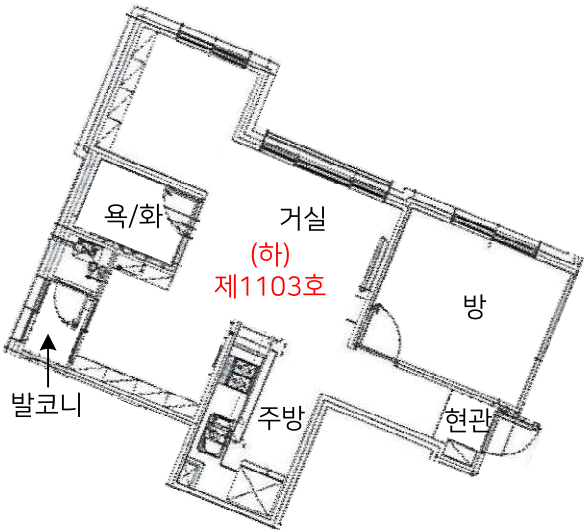


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



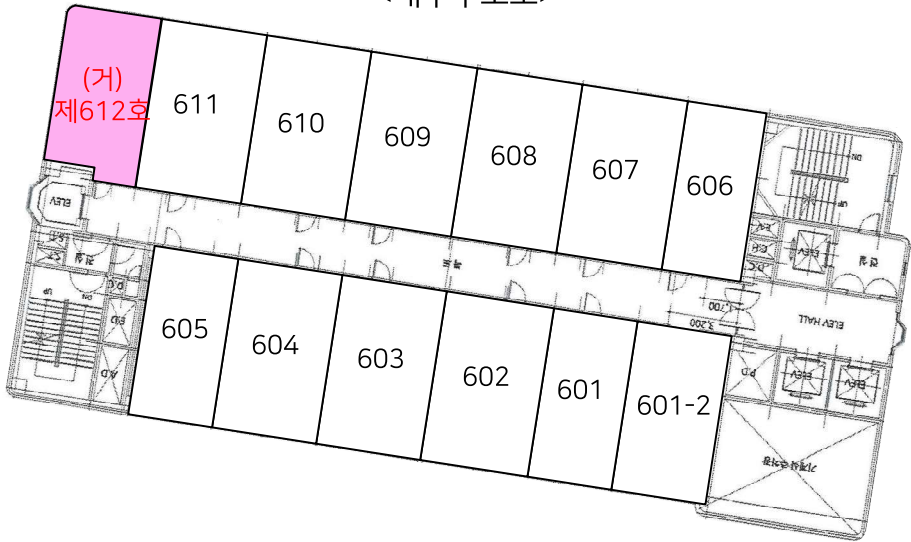
<대상물건 : 올레오아파트 제11층 제1103호>

호 별 배 치 도

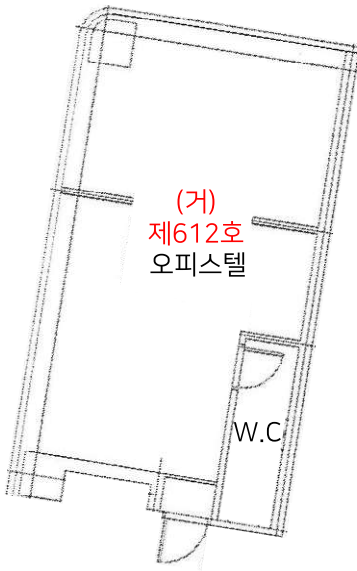


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



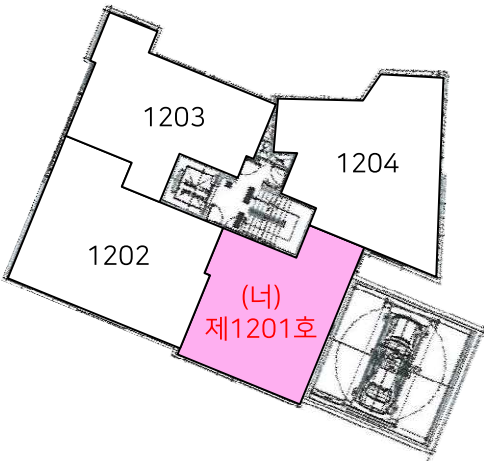
<대상물건 : 제6층 제612호>

호 별 배 치 도

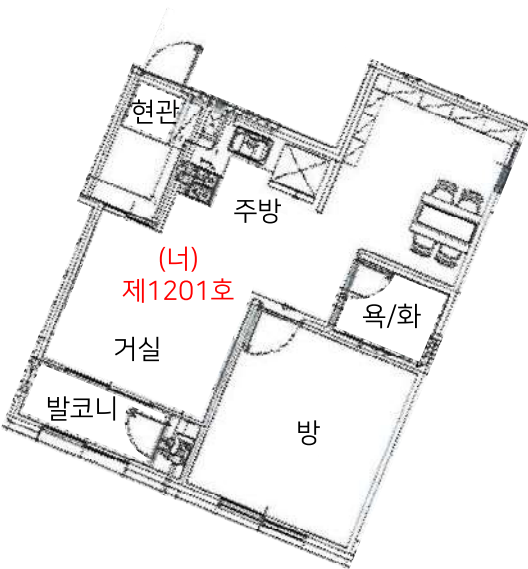


건물개향도 S = NONE

<내부구조도>



<호별배치도>



<대상물건 : 올레오아파트 제12층 제1201호>

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2218-6003-7166-4308	발급일자	2026년 3월 19일 17:07:11
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 204호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 204호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수령증지가 인여(전부)되지 아니한
증명은 그효력을 보충할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2818-6303-7166-4428	발급일자	2026년 3월 19일 17:07:23
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 403호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 403호

[illegible]

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인영(청부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2718-6303-7166-4528	발급일자	2026년 3월 19일 17:07:34
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 404호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 404호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인은 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년 03월 19일



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인명(청부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2918-6703-7166-4728	발급일자	2026년 3월 19일 17:07:53
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 704호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 704호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2318-6703-7166-4828	발급일자	2026년 3월 19일 17:08:05
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1003호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1003호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 민재 (金珉載)	2022-08-18	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-08-18							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증빙은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

2918-6603-7166-4938 발급일자 2026년 3월 19일 17:08:14

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1302호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	정 윤철 (鄭潤喆)	2020-04-14	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-04-14							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인으로는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일: 2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수입증서가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 인정할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2318-6103-7167-4208	발급일자	2026년 3월 19일 17:08:41
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 301호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인영(접부)되지 아니할
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2418-6303-7167-4308	발급일자	2026년 3월 19일 17:08:51
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 503호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 503호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부를 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서두발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2618-6703-7167-4428	발급일자	2026년 3월 19일 17:09:03
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 803호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 803호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	박 상욱 (朴相昱)	2022-11-04	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-11-04							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 세대 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2118-6103-7168-4038	발급일자	2026년 3월 19일 17:10:05
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 804호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 804호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



인천광역시 부평구청장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2818-6103-7168-4158	발급일자	2026년 3월 19일 17:10:17
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 901호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 901호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	오 희주 (吳嬉珠)	2021-08-31	거주자	동거인				
	최초 전입자		2021-08-31						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년 03월 19일



인천광역시 부평구청장
(수일증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2218-6103-7168-4538	발급일자	2026년 3월 19일 17:10:55
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1001호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1001호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	안 재현 (安宰賢)	2020-04-14	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-04-14							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.

2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수인증지가 인명(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

2618-6303-7168-4428

발급일자

2026년 3월 19일 17:10:43

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1103호 (주안동)

지번 주소

인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1103호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	홍 서영 (洪瑞榮)	2020-03-31	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-03-31							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서투발행일:
2026년03월19일



인천광역시 부평구청장
(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2218-6003-7169-4288	발급일자	2026년 3월 19일 17:12:09
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 한나루로 604, 612호 (도화동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 612호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2026년 03월 19일



인천광역시 부평구청장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2218-6703-7168-4728	발급일자	2026년 3월 19일 17:11:14
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1201호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 길환 (金吉煥)	2021-02-01	거주자	동거인	1	김 보식	2021-04-29	거주자
	최초 전입자	2021-02-01							
2	세대주	김 윤표 (金玗杓)	2025-05-27	거주자	동거인				
	최초 전입자	2025-05-27							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 3월 19일

인천광역시 부평구 삼산2동장



담당자 의견



인천광역시 부평구청장
(수인증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



사 진 용 지



본건 일련번호(가~하,너)가 속한 건물 전경 - 북동측에서 촬영



주위 환경 - 남동측에서 촬영

사 진 용 지



본건 일련번호 가(204호) 출입구



본건 일련번호 나(403호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 다(404호) 출입구



본건 일련번호 라(604호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 마(704호) 출입구



본건 일련번호 바(1003호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 사(1302호) 출입구



본건 일련번호 아(301호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 자(503호) 출입구



본건 일련번호 차(803호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 카(804호) 출입구



본건 일련번호 타(901호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 파(1001호) 출입구



본건 일련번호 하(1103호) 출입구

사 진 용 지



본건 일련번호 너(1201호) 출입구



본건 일련번호(거)가 속한 건물 전경 - 서측에서 촬영

사 진 용 지



본건 일련번호(거)가 속한 건물 전경 - 북서측에서 촬영



주위 환경 - 남서측에서 촬영



본건 일련번호 거(612호) 출입구



발급번호 : 202628177003905899

발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 03/ 17

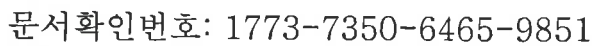
토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m²)	
	인천광역시 미추홀구 주안동		94-3	대	713.9	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2025-12-08), 방화지구(2022-06-13) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2018-04-18)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025. 8. 26. ~ 2026. 8. 25.) [이하공란]				
확인도면					범례	
					☐ 건축허가·착공제한지역 ☐ 일반상업지역 ☐ 토지거래계약에관한허가구역 ☐ 과밀억제권역 ☐ 주차장기타 ☐ 상대보호구역 ☐ 방화지구 ☐ 도로 ☐ 법정동	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2026/ 03/ 17 인천광역시 미추홀구청장인					축척 1/1300	
					수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원	

발급번호 : 202628177003905899

발행매수 : 2/2

발급일 : 2026/ 03/ 17

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



발급번호 : 202628177003905918

발행매수 : 2/2

발급일 : 2026/ 03/ 17

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



문서확인번호 : 1773-7348-0304-0928

지적도 등본

발급번호	202628177003905902	처리시각	17시 06분 41초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3번지	축척	등록:1/600 출력:1/1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 03월 17일

인천광역시 미추홀구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1773-7350-6375-0981

지적도 등본

발급번호	202628177003905917	처리시간	17시 11분 01초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	429-1번지	축척	등록:1/600 출력:1/1200

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 03월 17일

인천광역시 미추홀구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

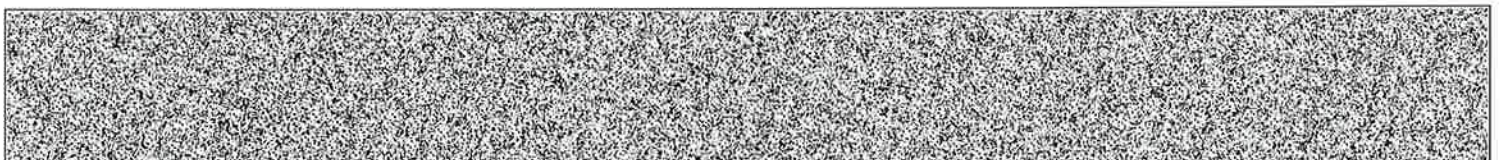
고유번호 1201-2015-000762



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KCS01206033010150171000000770800016237001112

발급확인번호 AAPA-BHSS-7628

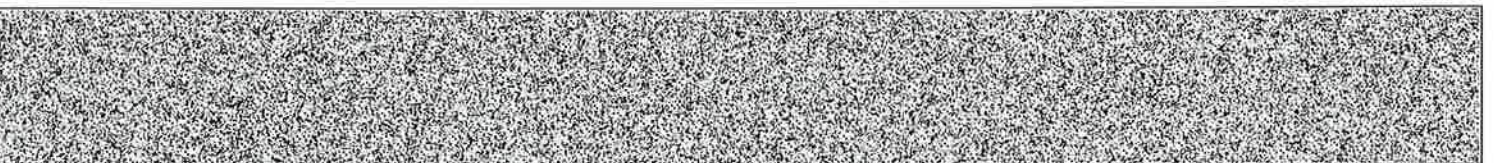
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

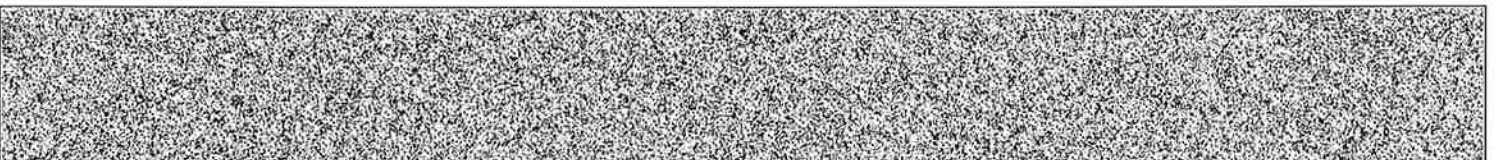
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 49.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	1번김동호지분압류	2018년10월11일 제363725호	2018년10월11일 압류(세무2과-2315)	권리자 인천광역시미추홀구
3	2번압류등기말소	2018년11월2일 제395126호	2018년11월2일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년3월27일 제146747호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
5	소유권이전	2020년3월27일 제146763호	2020년3월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-8595호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
6	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27603호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122882호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139229호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 화도건설마을금고 124144-0003302 인천광역시 동구 송현로 30(송현동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제146740호	2020년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

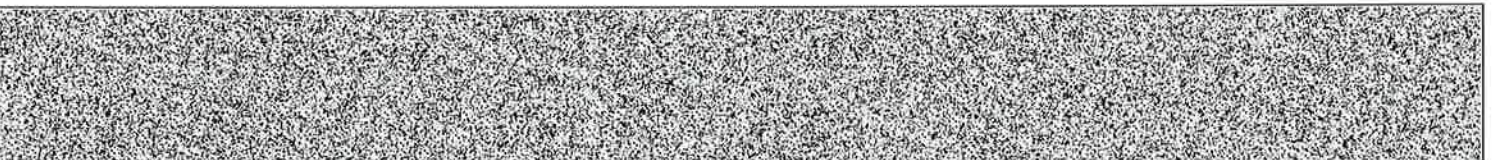
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202KCS01206033010150171000000770800046237001112

발급확인번호 AAPA-BHSS-7628

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000762

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
6	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

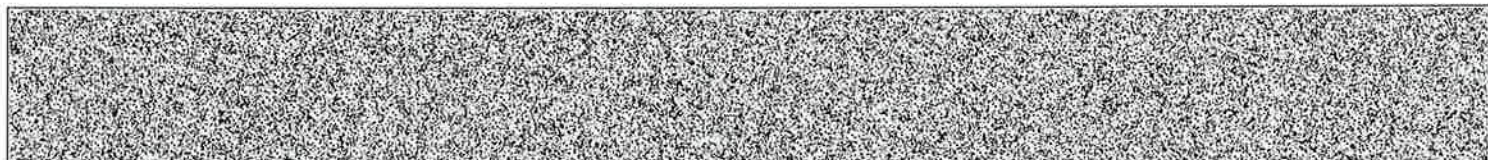
고유번호 1201-2015-000775



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202LKS01206033010150171000000770800017534001112

발급확인번호 AAPA-BHSL-7757

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

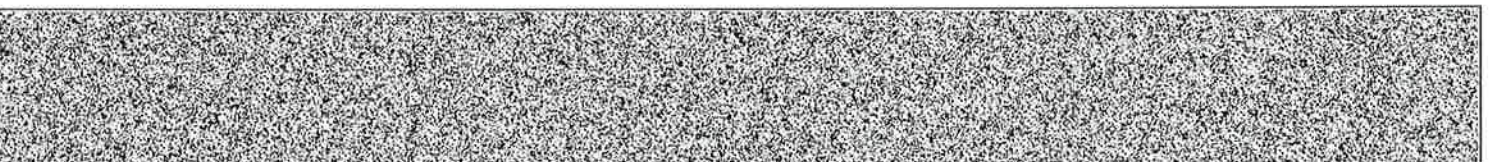
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 49.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

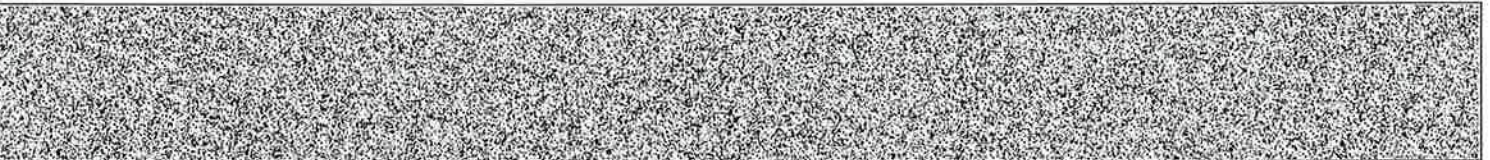
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에카)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로 한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174929호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10978호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2015년3월20일 제27610호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이권	2015년10월15일 제122857호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139196호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 희망새마을금고 124144-0001518 인천광역시 동구 송림로 99-2(송림동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174936호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

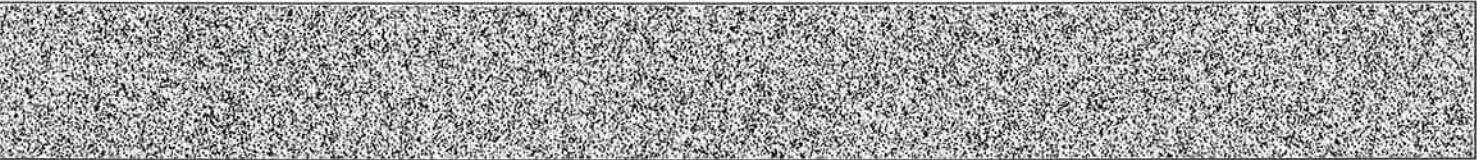
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000775

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2015-000776



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202CSS01206033010150171000000770800017635001112

발급확인번호 AAPA-BHSO-7768

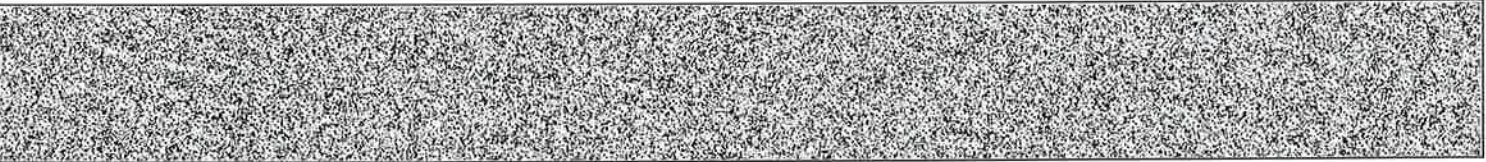
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

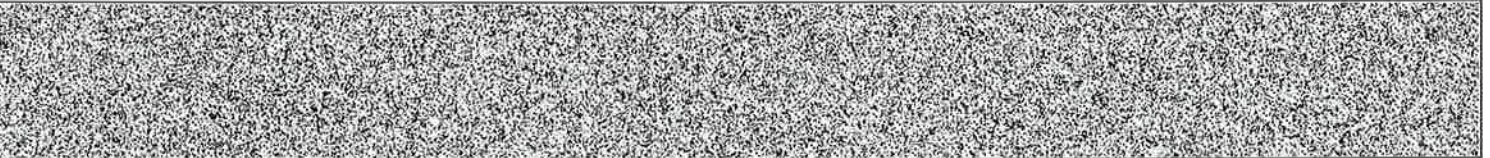
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 49.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아 파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121690호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121707호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6795호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27611호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금94,000,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월16일 제124310호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139191호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 인천강화웅진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안북지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제121700호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

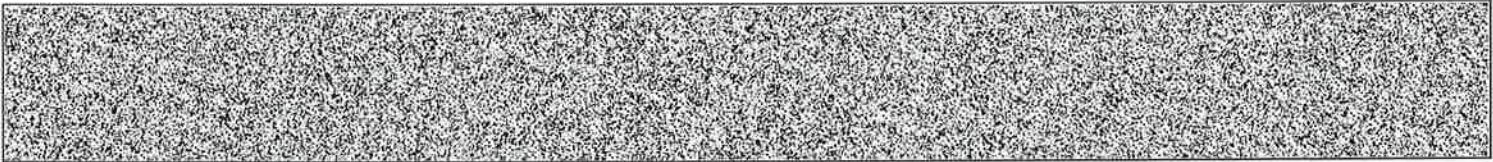
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000776

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 17일 오후 5시8분35초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

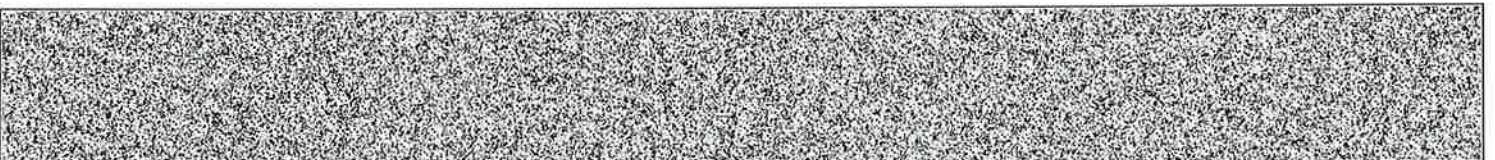
고유번호 1201-2015-000790



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KJI01206033010150171000000770800019036001112

발급확인번호 AAPA-BHSP-7902

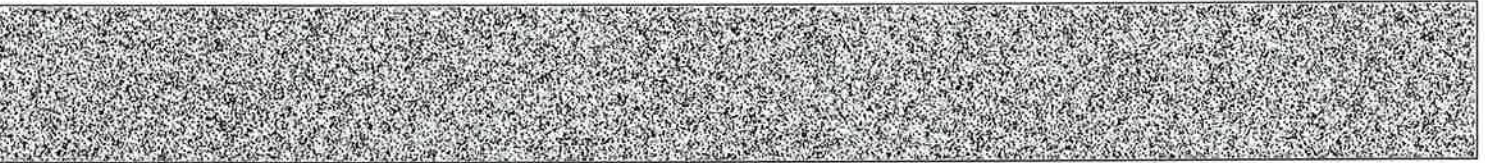
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

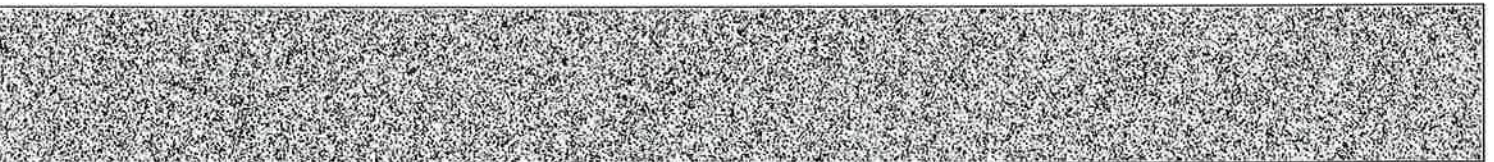
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 49.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아 파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월27일 제146757호	2020년3월23일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
3	소유권이전	2020년3월27일 제146763호	2020년3월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-8598호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27619호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금94,000,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월14일 제155273호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139212호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 송화새마을금고 124144-0001477 인천광역시 동구 회수로69번길 12(회수동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제146742호	2020년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수합

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

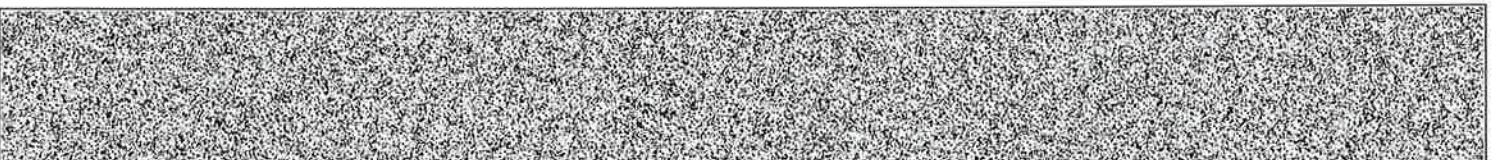
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202KJI01206033010150171000000770800049036001112

발급확인번호 AAPA-BHSP-7902

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000790

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 17일 오후 5시8분36초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

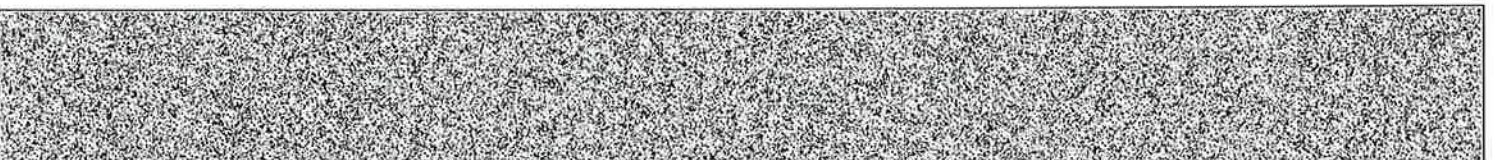
고유번호 1201-2015-000796



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KJS01206033010150171000000770800019634001112

발급확인번호 AAPA-BHSK-7969

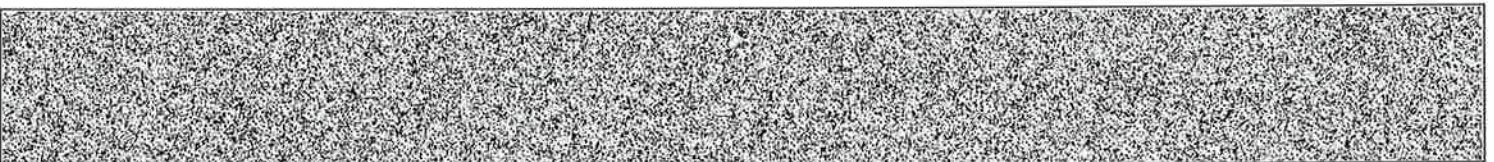
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

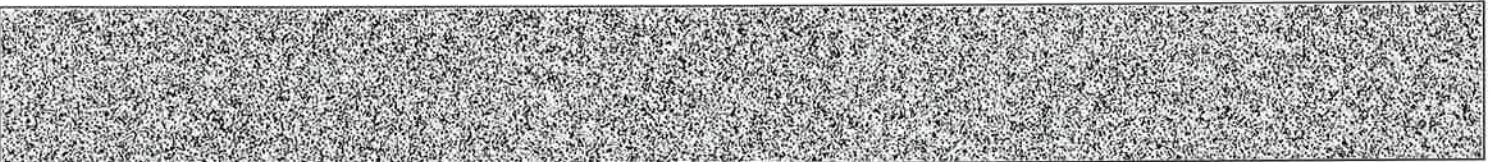
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 49.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아 파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174930호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10979호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2015년3월20일 제27623호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금95,400,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122855호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139221호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174940호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

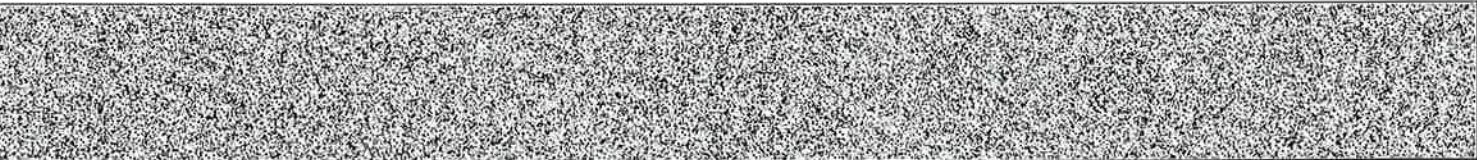
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202KJS01206033010150171000000770800049634001112 발급확인번호 AAPA-BHSC-7969 발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000796

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

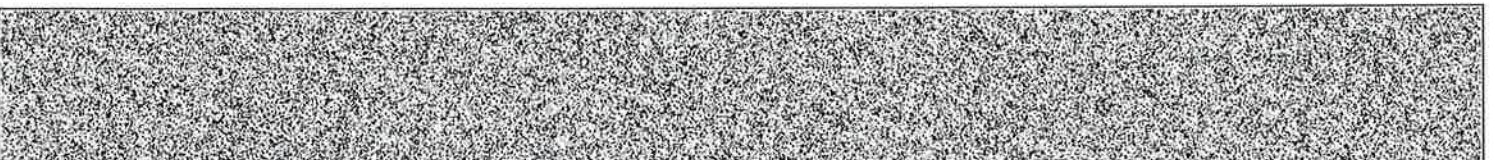
고유번호 1201-2015-000811



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KDY01206033010150171000000870800011136001112

발급확인번호 AAPA-BHSQ-8116

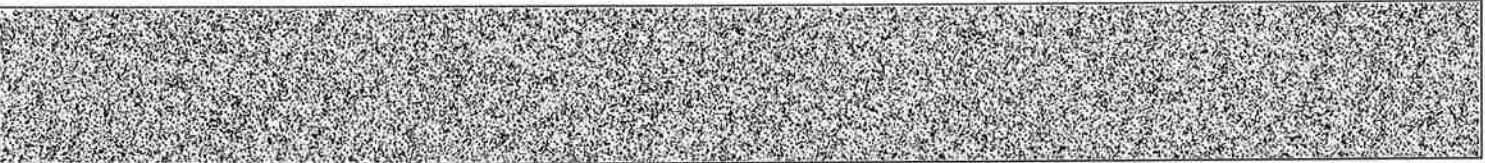
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

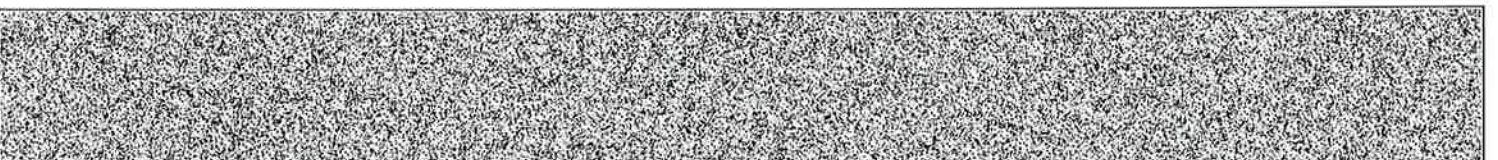
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 49.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아 파트)
2	1번김동호지분압류	2019년5월23일 제181791호	2019년5월23일 압류(재산세과- 타18326)	권리자 국 채분청 남인천세무서장
3	2번압류등기말소	2019년6월14일 제215832호	2019년6월14일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174933호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
5	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10982호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기
6	압류	2020년11월17일 제496109호	2020년11월17일 압류(세무2과-1 5413)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322



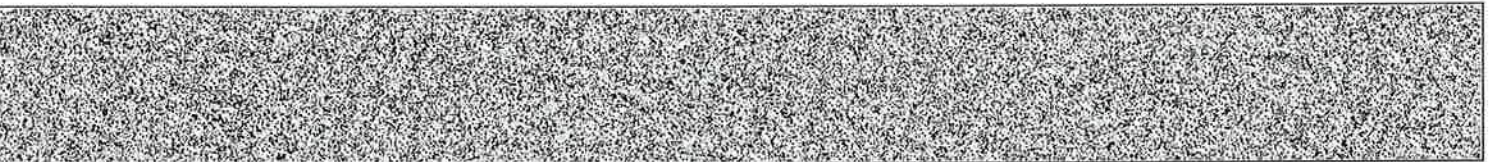
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27634호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,100,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122808호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139193호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 인천강화웅진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안북지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174939호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

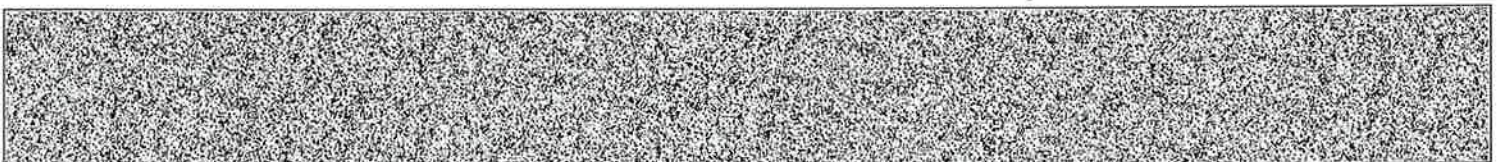
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KDY01206033010150171000000870800051136001112

발급확인번호 AAPA-BHSQ-8116

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000811

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
6	압류	2020년11월17일 제496109호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사
7	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 17일 오후 5시8분36초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

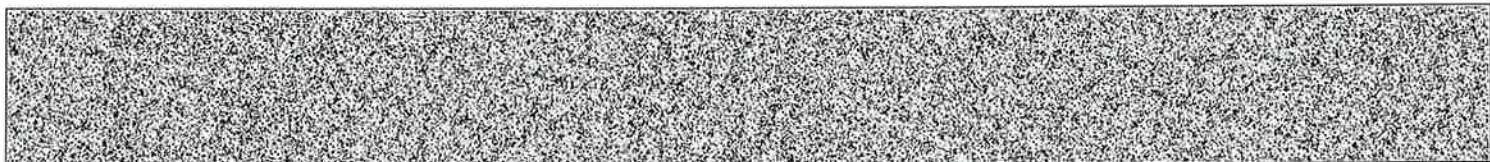
고유번호 1201-2015-000822



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KBS01206033010150171000000870800012235001112

발급확인번호 AAPA-BHSN-8228

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

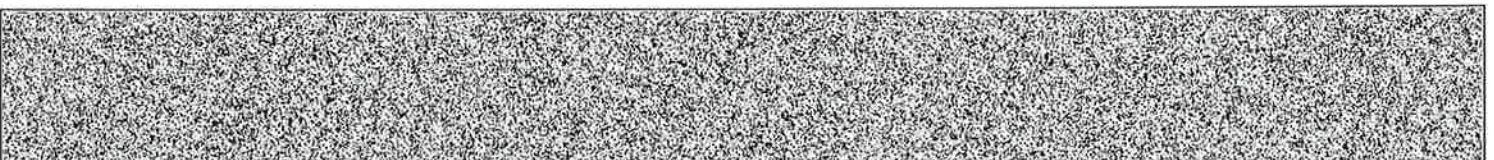
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 49.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

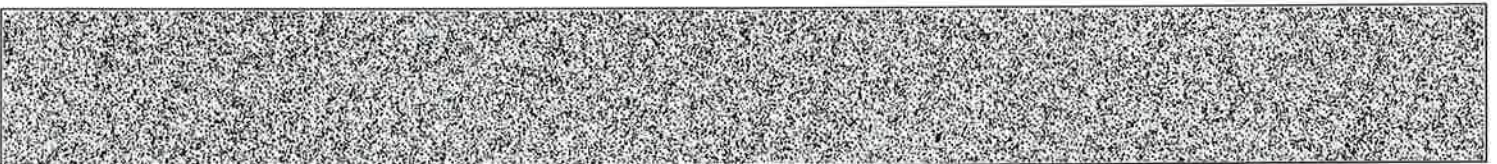
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 예코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아 파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174935호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10984호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기
4	압류	2023년4월27일 제147392호	2023년4월27일 압류(세무2과-6 106)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27645호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금94,700,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월16일 제124286호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139225호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174940호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

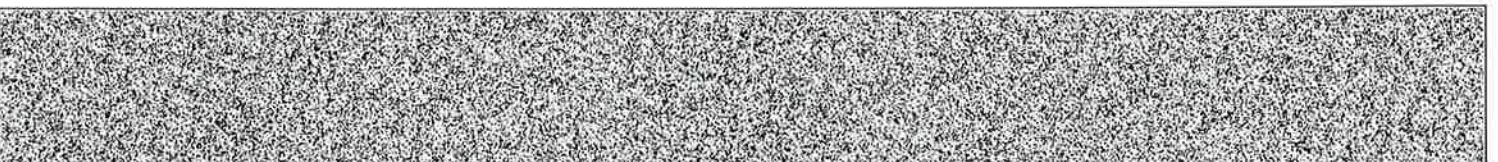
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202KBS01206033010150171000000870800042235001112

발급확인번호 AAPA-BHSN-8228

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000822

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2023년4월27일 제147392호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사
5	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

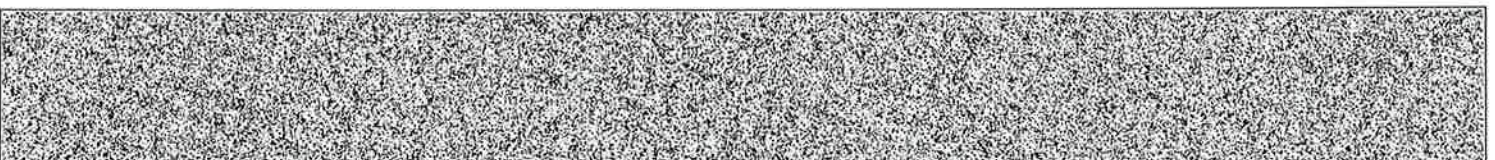
고유번호 1201-2015-000766



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202JBC01206033010150171000000771000016636001112

발급확인번호 AAPA-BH2M-7668

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

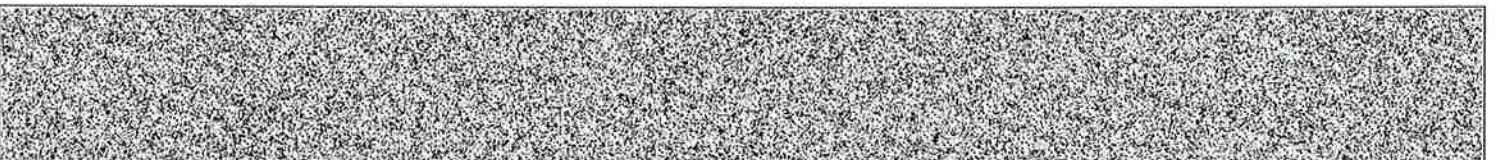
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

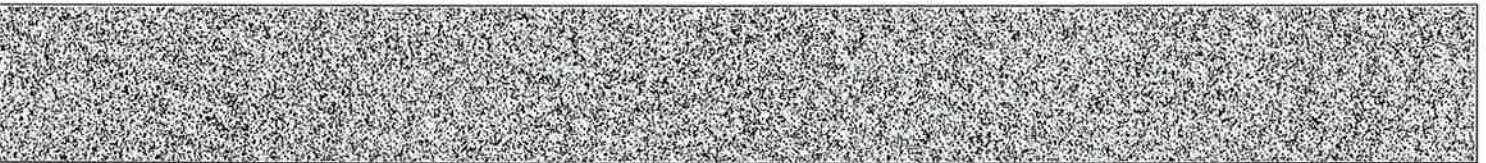
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 예코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 예코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월27일 제146750호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
3	소유권이전	2020년3월27일 제146763호	2020년3월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-8596호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27604호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금84,600,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122879호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139208호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 송화새마을금고 124144-0001477 인천광역시 동구 회수로69번길 12(회수동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제146742호	2020년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

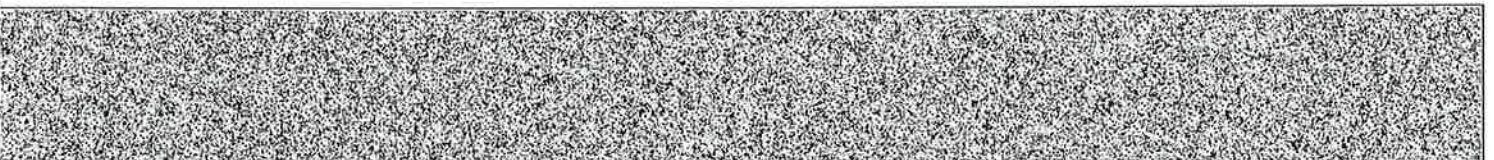
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202JBC01206033010150171000000771000046636001112

발급확인번호 AAPA-BH2M-7668

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000766

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2015-000782

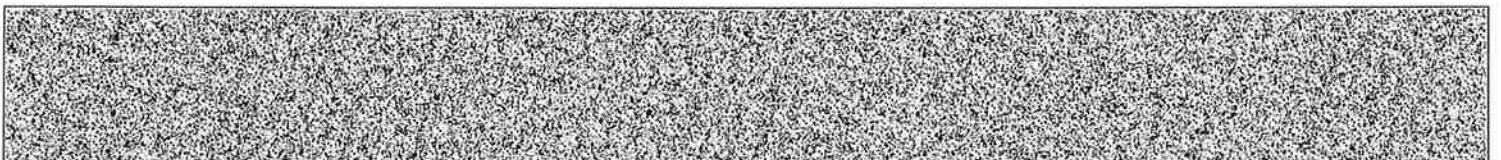


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KKJ0120603U010150171000000771000018237001112

발급확인번호 AAPA-BHXS-7821

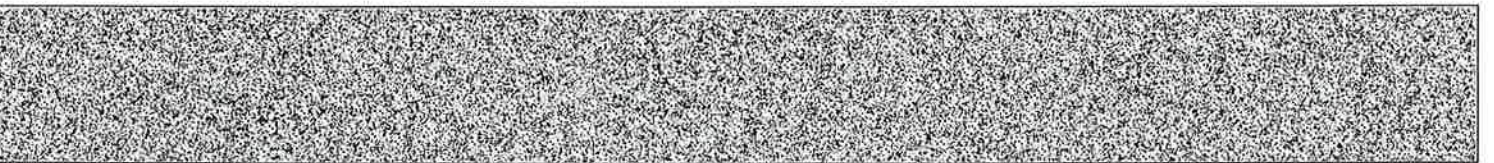
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

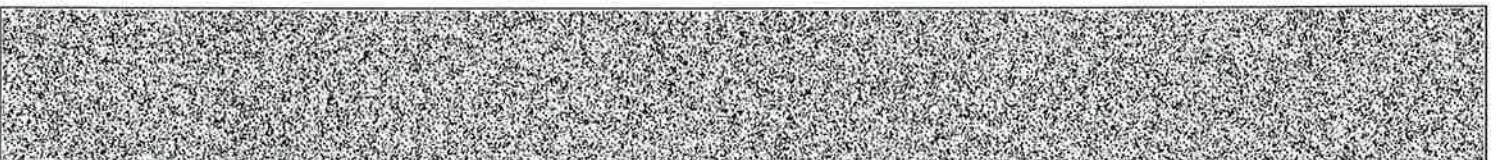
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 49.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에카)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길과로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월27일 제146754호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월27일 제146763호	2020년3월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-8597호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27614호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금94,000,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월16일 제124601호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139211호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 예코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로천화꿈에그린아파 트) 근저당권자 송화새마을금고 124144-0001477 인천광역시 동구 회수로69번길 12(회수동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제146742호	2020년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

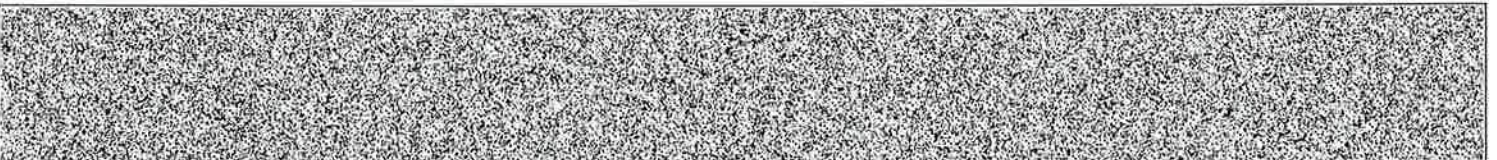
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202KKJ0120603U010150171000000771000048237001112

발급확인번호 AAPA-BHZS-7821

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000782

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 17일 오후 5시10분37초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

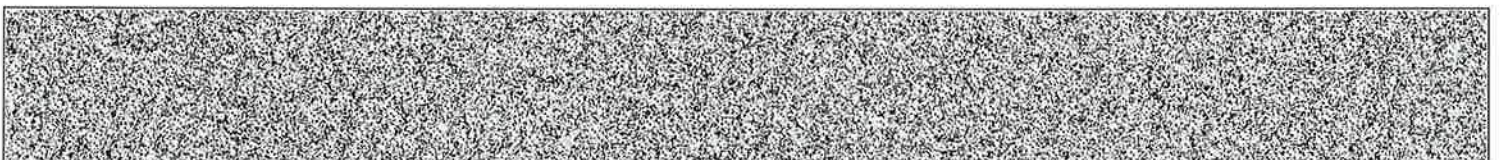
고유번호 1201-2015-000801



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202LMI01206033010150171000000871000010135001112

발급확인번호 AAPA-BHZL-8017

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

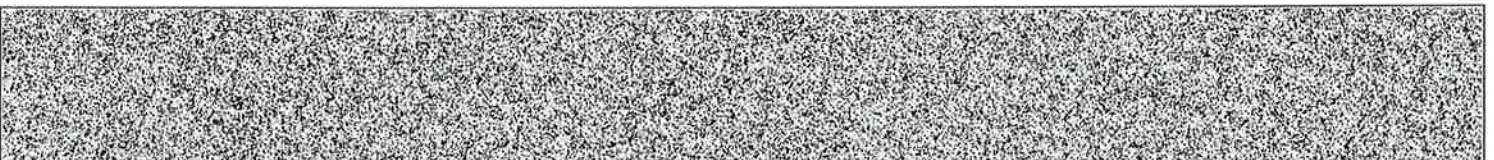
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 49.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)

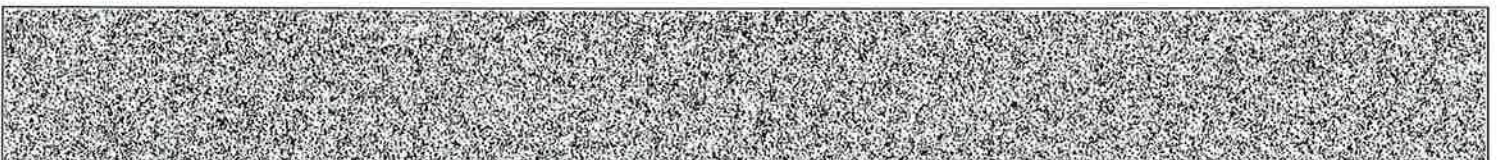


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121695호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121707호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6798호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27626호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,100,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
2	1번근저당권설정등	2015년4월3일	2015년4월1일	



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제33940호	일부포기	
3	근저당권설정	2015년4월3일 제33942호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275, 334호 (장위동) 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 동구 송림로 78(송림동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제121704호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

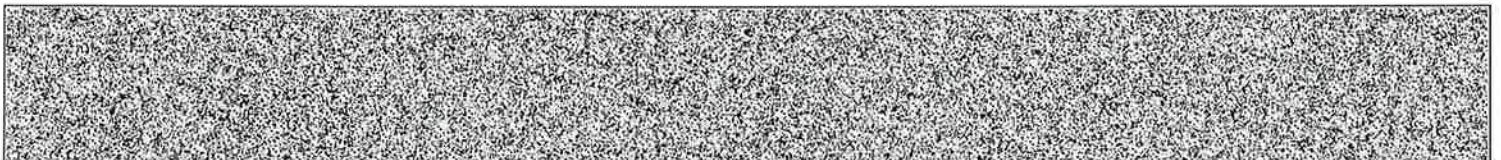
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202LMI01206033010150171000000871000040135001112

발급확인번호 AAPA-BHZL-8017

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000801

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

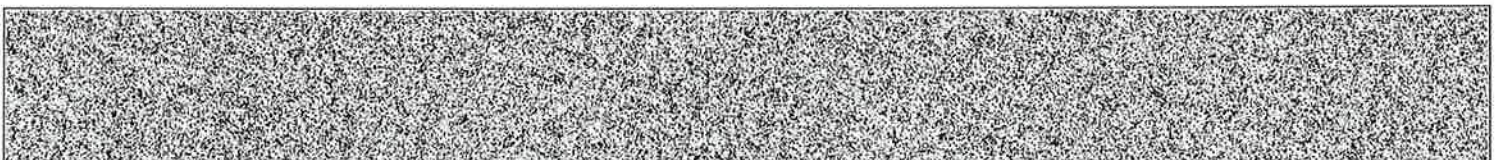
고유번호 1201-2015-000802



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KSM01206033010150171000000871000010236001112

발급확인번호 AAPA-BHZO-8028

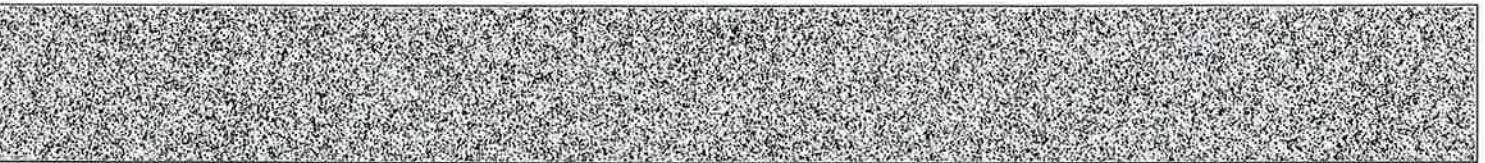
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 49.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)

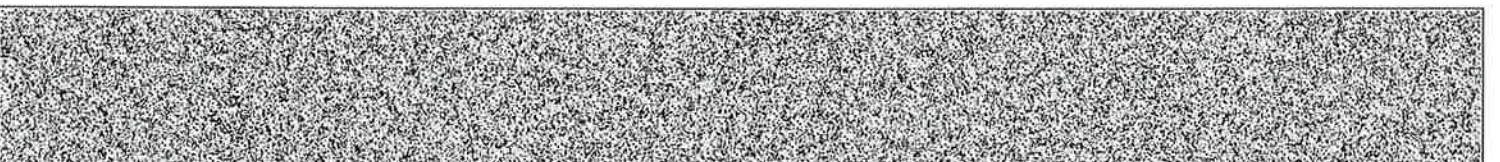


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121696호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121707호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6799호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27627호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금95,400,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (-분당지점)
2	1번근저당권설정등	2015년4월3일	2015년4월1일	

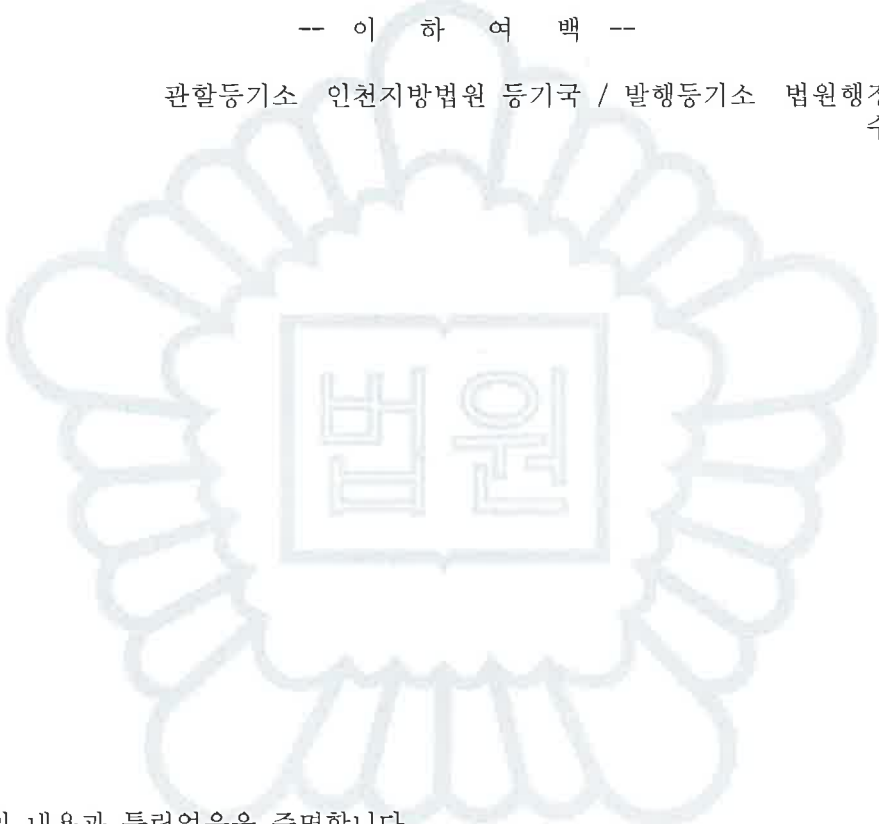


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제33940호	일부포기	
3	근저당권설정	2015년4월3일 제33943호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275, 334호 (장위동) 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 동구 송림로 78(송림동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제121704호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

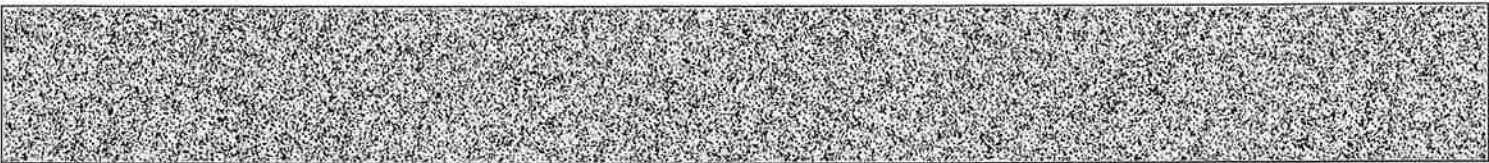
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 감구, 올구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KSM01206033010150171000000871000040236001112 발급확인번호 AAPA-BHZO-8028 발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000802

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월2일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

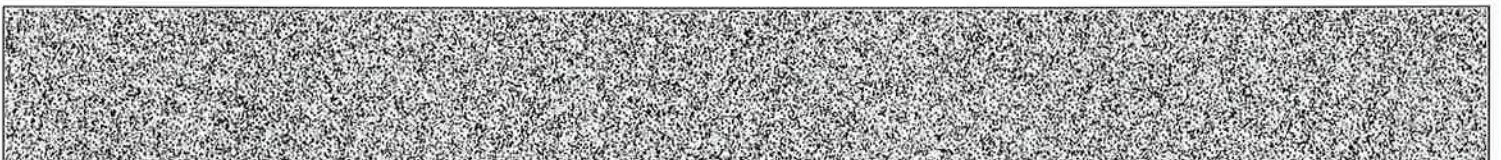
고유번호 1201-2015-000804



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202PAR0120603K010150171000000871000010434001112

발급확인번호 AAPA-BHZF-8040

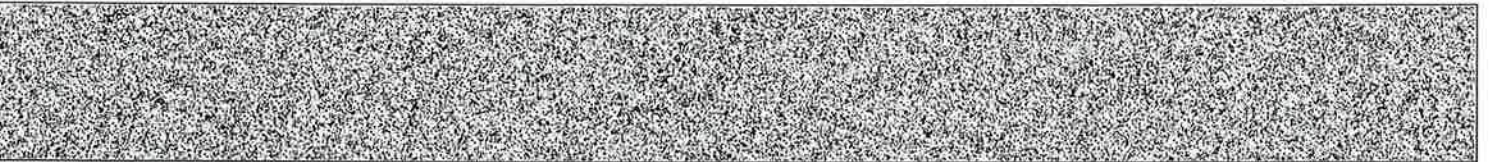
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

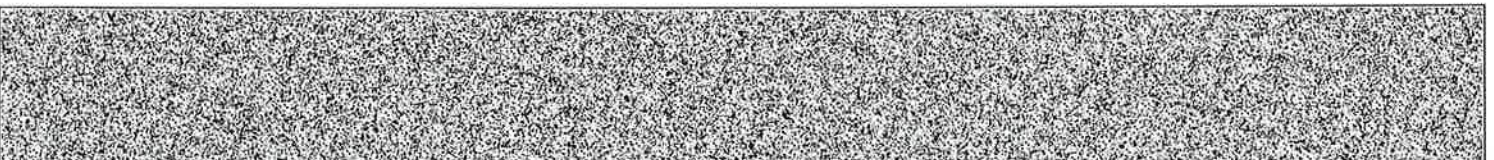
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 46.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67,, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121697호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121707호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6800호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94165)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제9층 제901호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27628호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122829호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139201호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금115,050,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394 인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제121699호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

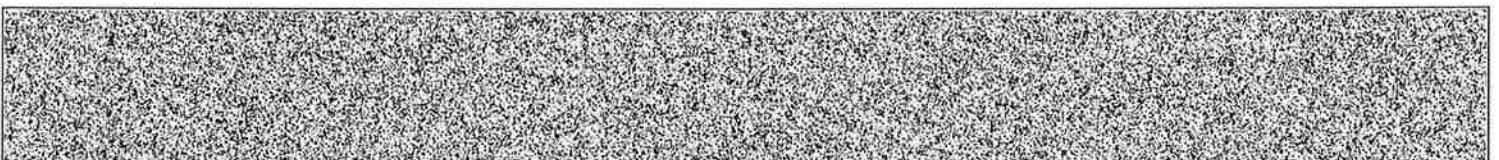
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202PAR0120603K010150171000000871000040434001112

발급확인번호 AAPA-BHZF-8040

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000804

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508072호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

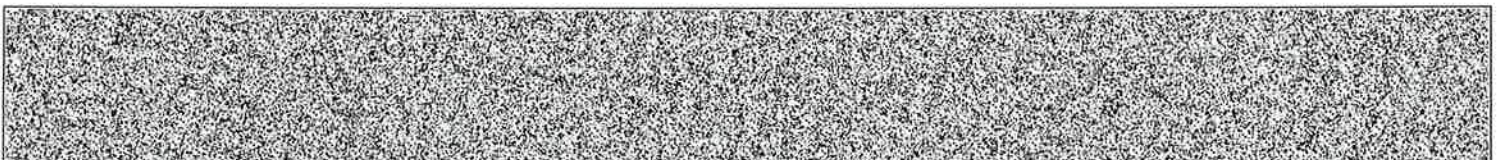
고유번호 1201-2015-000809



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202SSK01206033010150171000000871000010933001112

발급확인번호 AAPA-BH2C-8096

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

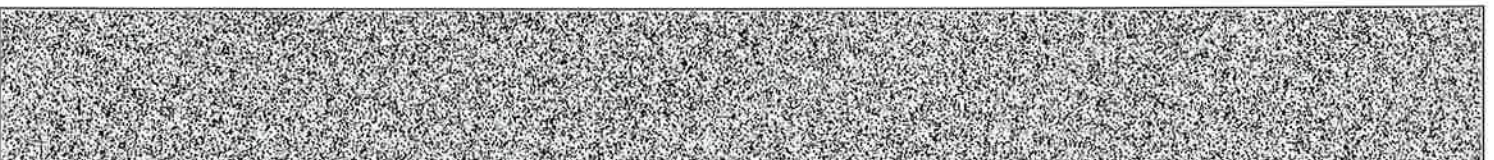
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 46.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

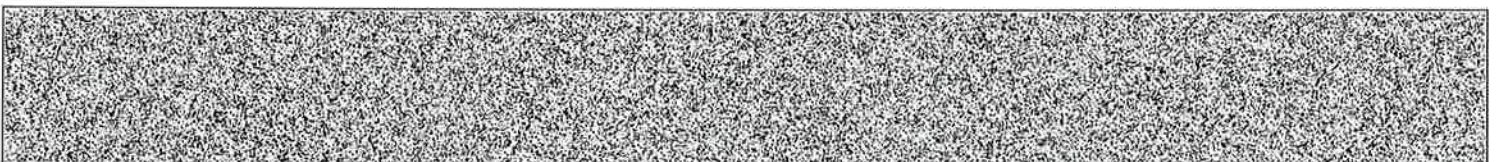
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1변등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1변등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1변등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1변등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 예코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아 파트)
2	1변김동호지분압류	2019년5월23일 제181789호	2019년5월23일 압류(재산세과- 타18328)	권리자 국 채분청 남인천세무서
3	2변압류등기말소	2019년6월14일 제215829호		
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174932호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
5	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10981호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기
6	압류	2020년11월17일 제496110호	2020년11월17일 압류(세무2과-1 5413)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322



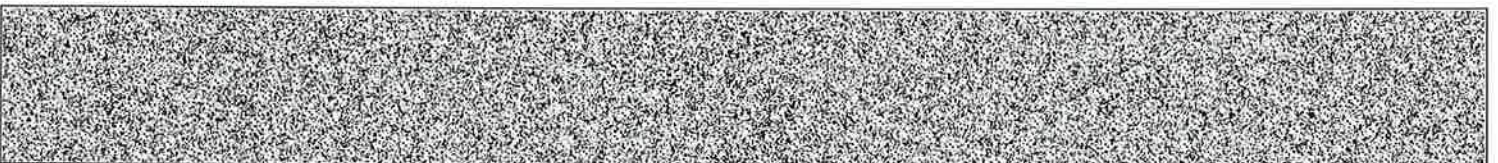
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년8월27일 제4508067호	2025년8월27일 압류(정세과-티 94185)	권리자 국 처분청 수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27632호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122806호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제130228호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 화도진새마을금고 124144-0003302 인천광역시 동구 송현로 30(송현동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174938호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

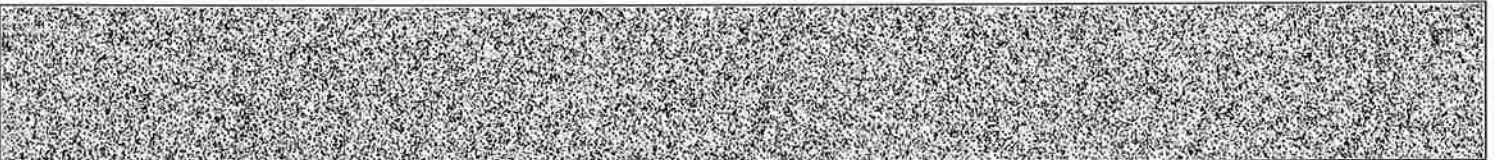
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202SSK01206033010150171000000871000050933001112

발급확인번호 AAPA-BHZC-8096

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000809

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
6	압류	2020년11월17일 제496110호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사
7	압류	2025년8월27일 제4508067호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

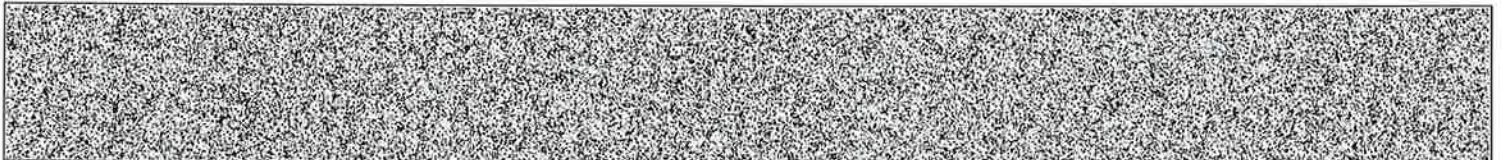
고유번호 1201-2015-000815



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202ADJ01206033010150171000000871000011534001112

발급확인번호 AAPA-BHZH-8157

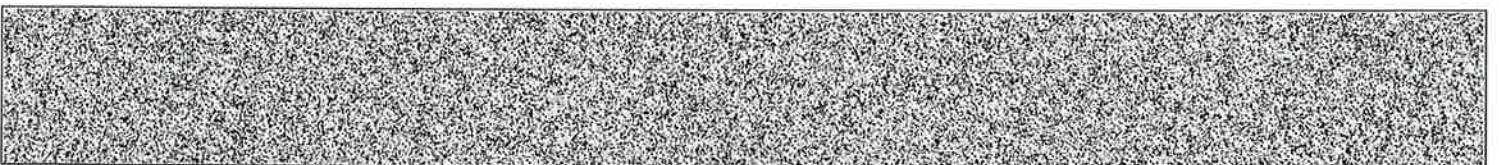
발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

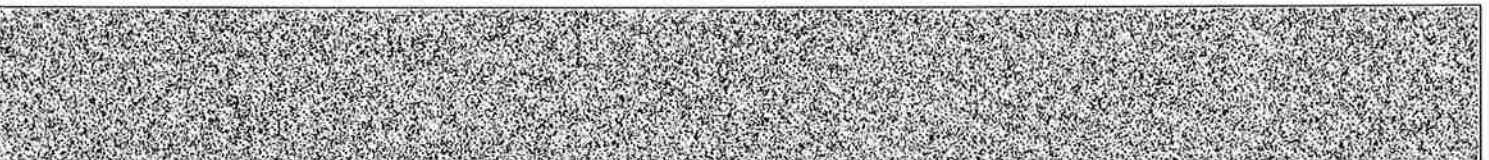
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 49.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월27일 제146761호	2020년3월23일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월27일 제146763호	2020년3월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-8599호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제11층 제1103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27638호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,100,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122814호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139206호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394 인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년3월27일 제146744호	2020년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

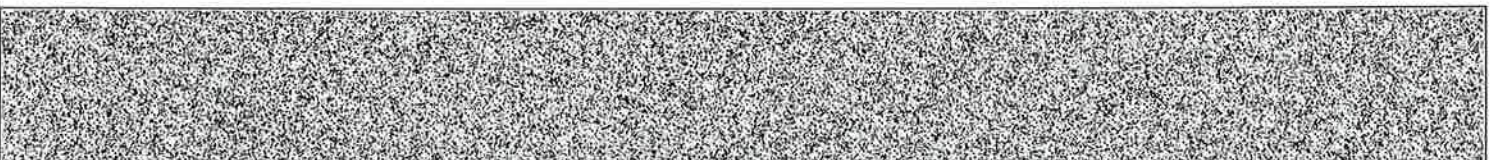
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202ADJ01206033010150171000000871000041534001112

발급확인번호 AAPA-BHZH-8157

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000815

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1246-1996-821463

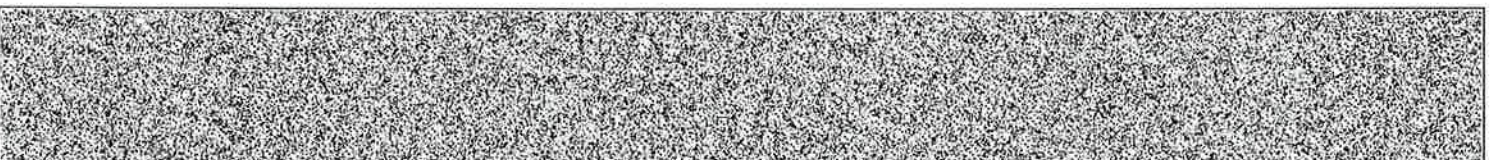


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월4일	인천광역시 남구 도화동 429-1	철골, 철근콘크리트조 슬래브자 방 18층 판매시설, 업무시설, 위락시설 1층 1080.42㎡(주차장) 2층 886.38㎡(판매시설) 3층 889.98㎡(판매시설) 4층 889.98㎡(판매시설) 5층 702.78㎡(판매시설) 6층 702.78㎡(업무시설) 7층 702.78㎡(업무시설) 8층 702.78㎡(업무시설) 9층 702.78㎡(업무시설) 10층 702.78㎡(업무시설) 11층 702.78㎡(업무시설) 12층 702.78㎡(업무시설) 13층 702.78㎡(업무시설) 14층 702.78㎡(업무시설) 15층 702.78㎡(업무시설) 16층 702.78㎡(업무시설) 17층 702.78㎡(업무시설) 18층 702.78㎡(위락시설) 지하 1층 1062.84㎡ (판매시설 1020.7㎡, 주차 장 42.14㎡) 지하2층 1101.67㎡ (주차장) 지하3층 1253.76㎡ (주차장 1195.3㎡, 공조가 실 58.46㎡) 지하4층 1287.24㎡ (기계실 729.12㎡, 주차장 524.64㎡, 중앙감시실	도면편철장 3책제677면

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



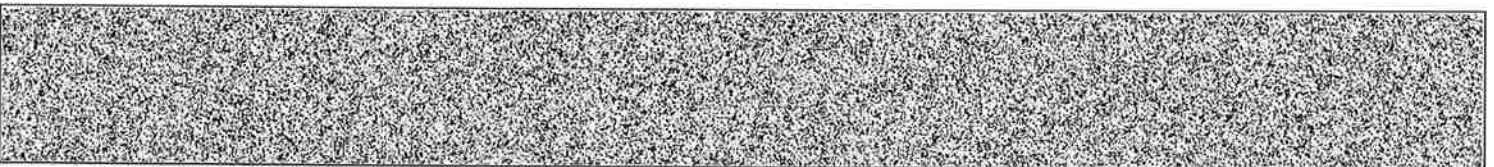
발행번호 124202LSI06196033010968171000021471100016314001112

발급확인번호 AAPA-BICF-4630

발행일 2026/03/17

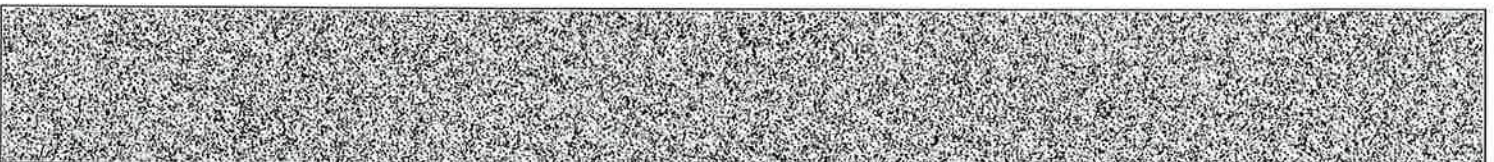
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33.48㎡)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	2002년9월4일	인천광역시 남구 도화동 429-1	철골, 철근콘크리트조 슬래브자 방 18층 판매시설, 업무시설, 위락시설 1층 1080.42㎡(주차장) 2층 886.38㎡(판매시설) 3층 889.98㎡(판매시설) 4층 889.98㎡(판매시설) 5층 702.78㎡(판매시설) 6층 702.78㎡(업무시설) 7층 702.78㎡(업무시설) 8층 702.78㎡(업무시설) 9층 702.78㎡(업무시설) 10층 702.78㎡(업무시설) 11층 702.78㎡(업무시설) 12층 702.78㎡(업무시설) 13층 702.78㎡(업무시설) 14층 702.78㎡(업무시설) 15층 702.78㎡(업무시설) 16층 702.78㎡(업무시설) 17층 702.78㎡(업무시설) 18층 702.78㎡(위락시설) 지하 1층 1062.84㎡ (근린생활시설 137.85㎡, 위락시설 882.85㎡, 주차장 42.14㎡) 지하2층 1101.67㎡ (주차장) 지하3층 1253.76㎡ (주차장 1195.3㎡, 공조기실 58.46㎡) 지하4층 1287.24㎡ (기계실 729.12㎡, 주차장524.64㎡, 중앙감시실33.48㎡)	전용 및 공용면적정정



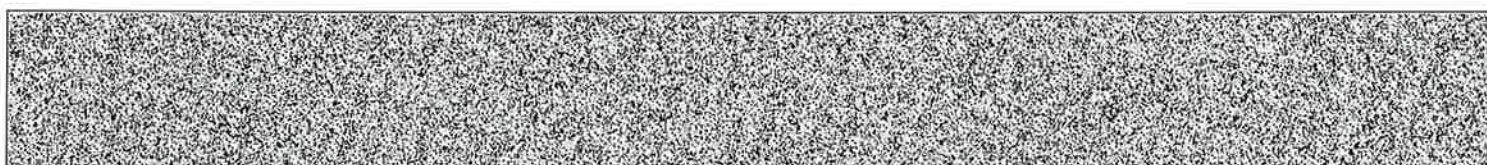
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		인천광역시 남구 도화동 429-1 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로 604	철골, 철근콘크리트조 슬래브자 붕 18층 판매시설, 업무시설, 위락시설 1층 1080.42㎡(주차장) 2층 886.38㎡(판매시설) 3층 889.98㎡(판매시설) 4층 889.98㎡(판매시설) 5층 702.78㎡(판매시설) 6층 702.78㎡(업무시설) 7층 702.78㎡(업무시설) 8층 702.78㎡(업무시설) 9층 702.78㎡(업무시설) 10층 702.78㎡(업무시설) 11층 702.78㎡(업무시설) 12층 702.78㎡(업무시설) 13층 702.78㎡(업무시설) 14층 702.78㎡(업무시설) 15층 702.78㎡(업무시설) 16층 702.78㎡(업무시설) 17층 702.78㎡(업무시설) 18층 702.78㎡(위락시설) 지하 1층 1062.84㎡ (근린생활시설 137.85㎡, 위락시설 882.85㎡, 주차장 42.14㎡) 지하2층 1101.67㎡ (주차장) 지하3층 1253.76㎡ (주차장 1195.3㎡, 공조기실 58.46㎡) 지하4층 1287.24㎡ (기계실 729.12㎡, 주차장524.64㎡, 중앙감시실33.48㎡)	도로명주소 2012년4월25일 등가
4	2012년6월29일	인천광역시 남구 도화동 429-1 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로 604	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 판매및영업시설 교육연구시설, 업무시설, 중 교시설, 근린생활시설, 단독 주택	용도변경



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1080.42㎡ 2층 886.38㎡ 3층 889.98㎡ 4층 889.98㎡ 5층 702.78㎡ 6층 702.78㎡ 7층 702.78㎡ 8층 702.78㎡ 9층 702.78㎡ 10층 702.78㎡ 11층 702.78㎡ 12층 702.78㎡ 13층 702.78㎡ 14층 702.78㎡ 15층 702.78㎡ 16층 702.78㎡ 17층 702.78㎡ 18층 702.78㎡ 지하 1층 1062.84㎡ 지하2층 1101.67㎡ 지하3층 1253.76㎡ 지하4층 1287.24㎡	
5	2016년8월2일	인천광역시 남구 도화동 429-1 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로 604	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 판매및영업시설 교육연구시설, 업무시설, 중 교시설, 근린생활시설, 단독 주택, 노유자시설 1층 1080.42㎡ 2층 886.38㎡ 3층 889.98㎡ 4층 889.98㎡ 5층 702.78㎡ 6층 702.78㎡ 7층 702.78㎡ 8층 702.78㎡ 9층 702.78㎡ 10층 702.78㎡ 11층 702.78㎡ 12층 702.78㎡ 13층 702.78㎡ 14층 702.78㎡	용도변경



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 702.78㎡ 16층 702.78㎡ 17층 702.78㎡ 18층 702.78㎡ 지하 1층 1062.84㎡ 지하2층 1101.67㎡ 지하3층 1253.76㎡ 지하4층 1287.24㎡	
6		인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로 604	철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 판매및영업시설 교육연구시설, 업무시설, 종 교시설, 근린생활시설, 단독 주택, 노유자시설 1층 1080.42㎡ 2층 886.38㎡ 3층 889.98㎡ 4층 889.98㎡ 5층 702.78㎡ 6층 702.78㎡ 7층 702.78㎡ 8층 702.78㎡ 9층 702.78㎡ 10층 702.78㎡ 11층 702.78㎡ 12층 702.78㎡ 13층 702.78㎡ 14층 702.78㎡ 15층 702.78㎡ 16층 702.78㎡ 17층 702.78㎡ 18층 702.78㎡ 지하 1층 1062.84㎡ 지하2층 1101.67㎡ 지하3층 1253.76㎡ 지하4층 1287.24㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

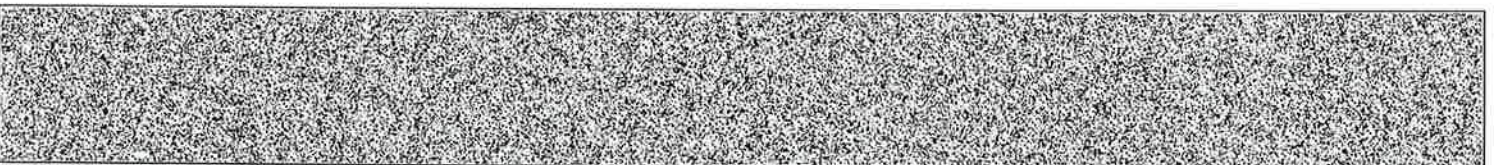
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 도화동 429-1	대	1671.6㎡	1992년8월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1	대	1671.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월4일	제6층	철골 철근콘크리트조 488.33㎡	도면편철장 제3책제688호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	2009년5월15일	제6층 제612호	철골 철근콘크리트조 35.015㎡	구분으로 인하여 34.740㎡를 인천광역시 남구 도화동 429-1 제6층 제601호, 43.420㎡를 제6층 제602호, 43.420㎡를 제6층 제603호, 43.420㎡를 제6층 제604호, 37.350㎡를 제6층 제605호, 33.865㎡를 제6층 제606호, 43.420㎡를 제6층 제607호, 43.420㎡를 제6층 제608호, 43.420㎡를 제6층 제609호, 43.420㎡를 제6층 제610호, 43.420㎡를 제6층 제611호에 이기 도면편철장 1책 제183면

(대지권의 표시)

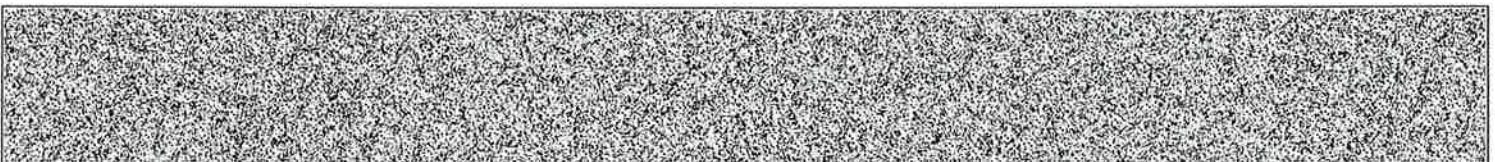
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1671.6분의 92.737	1992년8월4일 대지권 1992년8월4일



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

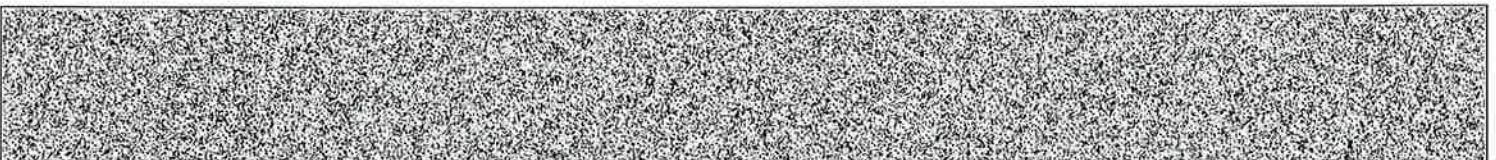
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	1 소유권대지권	1671.6분의 6.649	2009년4월15일 변경 2009년5월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월29일 제96373호	1989년11월10일 매매	소유자 대한보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74
1-1 (전 2-1)	1번등기명의인표시 변경	1999년1월4일 제380호	1998년11월25일 상호변경	대한보증보험주식회사의 성명(명칭) 서울보증보험주식회사 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 14일 전산이기
2	소유권이전	2001년7월27일 제86853호	2001년7월14일 매매	소유자 이진근 531107-***** 서울 광진구 구의동 72-34
3	압류	2002년1월4일 제1377호	2002년1월4일 압류(세무13410-62)	권리자 인천광역시남구
4	3번압류등기말소	2002년5월28일 제84088호	2002년5월28일 해제	
5	압류	2002년7월2일 제4452호	2002년6월28일 압류(징수6508-124935)	권리자 근로복지공단경인지역
6	압류	2002년10월14일 제56400호	2002년10월8일 압류(가일52104-11317)	권리자 국민연금관리공단인천지사
7	압류	2002년11월26일 제80171호	2002년11월26일 압류(세무13410-6618)	권리자 인천광역시남구



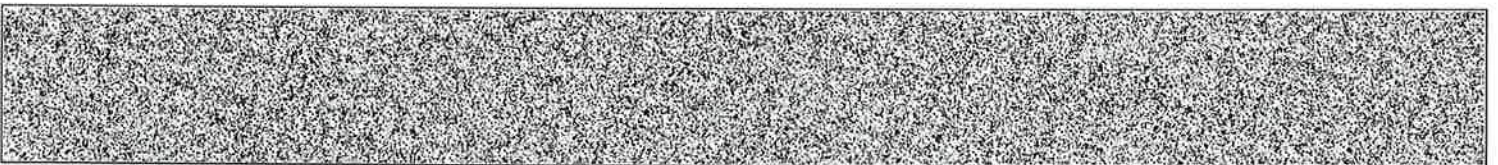
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	압류	2002년12월16일 제88244호	2002년12월13일 압류(징세46120-9460)	관리자 국 처분청 남인천세무서
9	압류	2003년6월4일 제65967호	2003년6월2일 압류(교통91000-2123)	관리자 인천광역시남구
10	압류	2003년6월9일 제67641호	2003년6월3일 압류(세이13410-1793)	관리자 서울특별시광진구
11	가압류	2003년10월15일 제122752호	2003년10월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 4177)	청구금액 금6,895,250원 채권자 나시산업안전주식회사 서울 동작구 신대방동 362-43
12	압류	2003년12월26일 제153939호	2003년12월17일 압류(징수1621-715)	관리자 국민건강보험공단인천남동지사
13	압류	2004년11월24일 제116511호	2004년11월24일 압류(세무과-35 879)	관리자 인천광역시남구
14	압류	2005년2월7일 제11306호	2005년2월4일 압류(방호과-19 75)	관리자 인천남부소방서
15	가압류	2005년6월8일 제61354호	2005년6월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단1 3868)	청구금액 금24,300,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (인천중앙지점)
16	압류	2005년9월16일 제101843호	2005년9월13일 압류(징세과-14 448)	관리자 국 처분청 성동세무서
17	15번가압류등기말소	2006년2월16일 제13032호	2006년2월6일 해제	



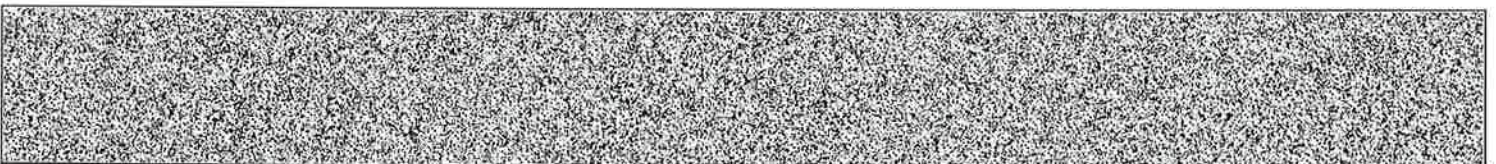
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	임의경매개시결정	2007년11월7일 제125797호	2007년11월7일 인천지방법원의 경매개사 결정(2007타경6 5407)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
19	압류	2007년11월22일 제131958호	2007년11월16일 압류(교통지도 국-24036)	관리자 서울특별시동대문구청
20	소유권이전	2008년6월30일 제77938호	2008년6월30일 공매	소유자 주식회사신아기연 134111-0044953 인천광역시 남구 학익동 244-13 대현빌딩 101호
21	5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번압류, 9번압류, 10번압류, 11번가압류, 12번압류, 13번압류, 14번압류, 16번압류, 18번임의경매개시결 정, 19번압류 등기말소	2008년6월30일 제77938호	2008년6월30일 공매	
22	가압류	2008년10월29일 제132096호	2008년10월24일 인천지방법원의 가압류결정(200 8카단16331)	청구금액 금6,530,150 원 채권자 나시산업안전주식회사 서울 동작구 신대방동362-43
23	소유권이전	2008년12월12일 제146138호	2008년12월10일 매매	소유자 남장길 350619-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 727-7 대림빌라 201호 거래가액 금240,000,000원
24	소유권이전청구권가 등기	2008년12월12일 제146139호	2008년12월11일 매매예약	가등기권자 주식회사신아기연 134111-0044953 인천광역시 남구 학익동 28-2 도형빌딩 4층 402호
25	22번가압류등기말소	2009년1월29일 제6373호	2009년1월19일 해제	

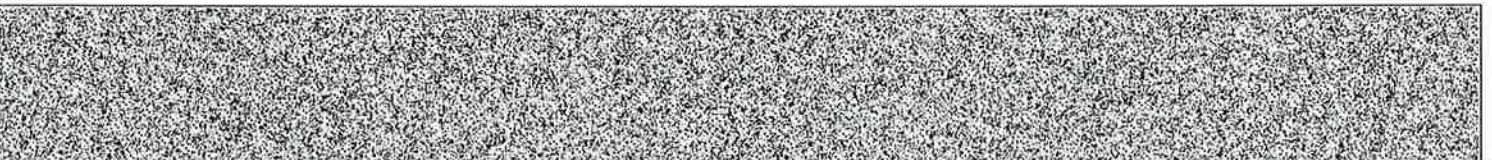


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	24번가등기말소	2009년3월30일 제25314호	2009년3월30일 해제	
27	압류	2019년12월17일 제497233호	2019년12월17일 압류(세무2과-7 668)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
28	27번압류등기말소	2020년1월16일 제25272호	2020년1월16일 해제	
29	소유권이전	2020년1월22일 제35288호	2019년12월20일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금67,000,000원
30	소유권이전	2020년1월22일 제35289호	2020년1월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-1443호
30-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월3일 부기
31	압류	2023년4월24일 제139971호	2023년4월24일 압류(세무2과-6 105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
32	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(징세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월27일 제86854호	2001년7월27일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이진근 서울 광진구 구의동 72-34 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부천지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월31일 제86160호	2002년5월31일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월31일 제86161호	2002년5월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이진근 서울 광진구 구의동 72-34 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (상동지점)
4	근저당권설정	2004년1월28일 제6687호	2004년1월28일 설정계약	채권최고액 금56,160,000원 채무자 이진근 서울 광진구 구의동 72-34 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (남동지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년6월30일 제77938호	2008년6월30일 공매	
6	근저당권설정	2008년6월30일 제77939호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금247,800,000원 채무자 주식회사 신아기연 인천광역시 남구 학익동 244-13 대현빌딩 1층 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (주안지점)
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2009-681호 구분건물구분으로 인하여



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2009년5월15일 부가
7	근저당권설정	2009년3월27일 제24904호	2009년3월27일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 남강길 경기도 부천시 소사구 심곡본동 727-7 대림빌라 201호 근저당권자 김광호 700204-***** 인천광역시 남동구 구월동 4-29 미래주택 401
7-1	7번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2009-682호 구분건물구분으로 인하여 2009년5월15일 부가
8	6번근저당권설정등 기말소	2009년5월29일 제51359호	2009년5월29일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2009년5월29일 제51360호	2009년5월29일 해지	
10	근저당권설정	2009년5월29일 제51372호	2009년5월29일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 남강길 경기도 부천시 소사구 심곡본동 727-7 대림빌라 201호 근저당권자 주식회사교원나라상호저축은행 110111-0136675 서울특별시 강남구 역삼동 702-23 (동대문지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2020년1월22일 제35276호	2020년1월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

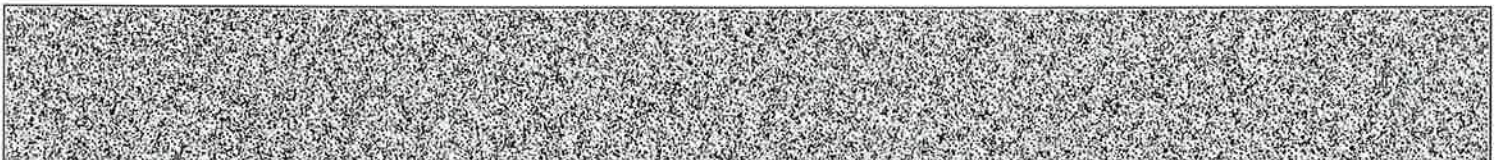
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202LSI06196033010968171000121471100026314001112

발급확인번호 AAPA-BICF-4630

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-821463

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 429-1 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
31	압류	2023년4월24일 제139971호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사
32	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 17일 오후 5시11분14초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

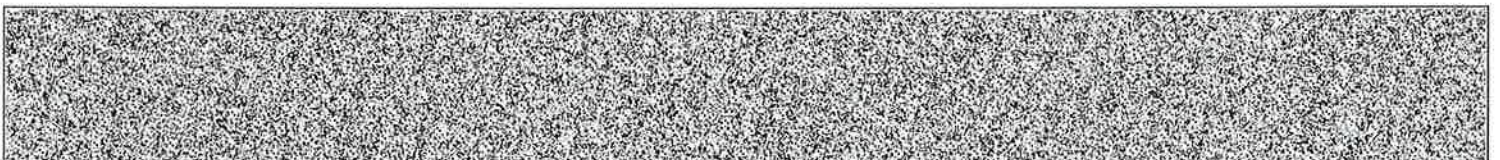
고유번호 1201-2015-000817



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202PJS0120603U010150171000000871000011734001112

발급확인번호 AAPA-BH2J-8172

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

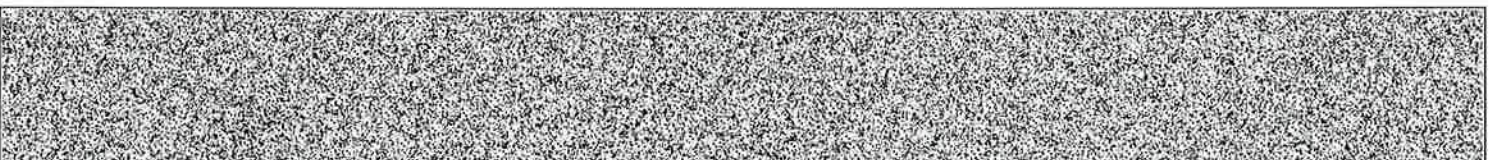
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 46.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

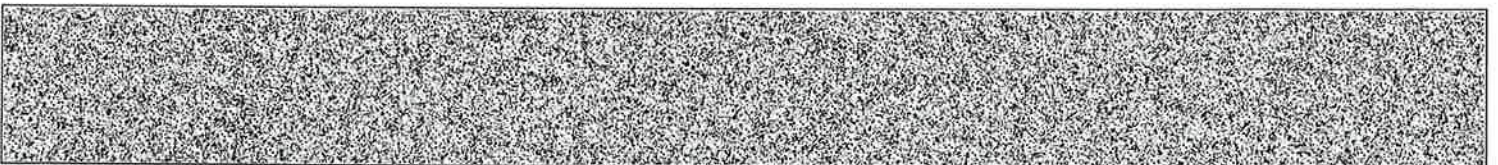
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174934호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10985호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	2025년8월27일 압류(장세과-티 94175)	권리자 국 처분청 수원세무서장



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27640호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122817호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139217호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 예코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 예코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174940호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

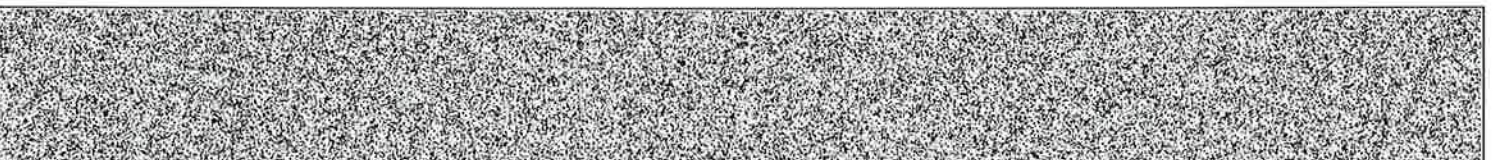
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 120202PJS0120603U010150171000000871000041734001112

발급확인번호 AAPA-BHZJ-8172

발행일 2026/03/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000817

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월3일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2025년8월27일 제4508071호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



고유번호	2817710500-10094-0003			도면번호	34	발급번호	202628177-00390-5901
토지소재	인천광역시 미추홀구 주안동			장 번호	3-1	처리시각	17시 06분 40초
지 번	94-3	축척	1:600	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면 적(㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
(08)	*223*	(20) 1979년 06월 04일	1968년 07월 11일	인전 남구 주안동 94		220216-1*****			
대		분할되어 본번에 -2를 부함	(03) 소유권이전	차회목					
(08)	*223*	(50) 1995년 01월 01일	1995년 07월 05일	학익동 645 신동아아파트 46동 405호					
대		인천직할시 남구에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	이화영		480905-1*****			
(08)	*484*	(30) 2013년 03월 27일	1996년 10월 24일	104-21					
대		94-4번과 합병	(04) 주소변경	이화영		480905-1*****			
(08)	*440*	(81) 2014년 07월 04일	1997년 07월 18일	부평구 부개동 308-5 현대아파트 101동 301호					
대		등록사항정정(위치, 면적)	(04) 주소변경	이화영		480905-1*****			
등 급 수 정	1986년 08월 01일	1987년 04월 15일	1989년 01월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	
년 월 일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토 지 등 급	184	186	190	198	202	206	209	211	
(기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	응도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	1,378,000	1,463,000	1,590,000	1,753,000	1,670,000	1,618,000	1,647,000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 17일

인천광역시 미추홀구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2817710500-10094-0003			도면번호	34	발급번호	202628177-00390-5901
토지소재	인천광역시 미추홀구 주안동			장 번호	3-2	처리시각	17시 06분 40초
지 번	94-3	축 적	1:600	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭				
(08)	*440*	(72) 2014년 07월 23일	1998년 11월 30일	부평구 부개동 314				
대		축적변경 완료	(04) 주소변경	이화영		480905-1*****		
(08)	*713.9*	(30) 2014년 07월 28일	2000년 12월 13일	서울 종로구 홍지동 20-2 홍지파크 1층 나호				
대		104-21번과 합병	(03) 소유권이전	송광현		550128-1*****		
(08)	*713.9*	(50) 2018년 07월 01일	2002년 05월 10일	서울 서초구 방배동 808-11 방배힐 2차 301호				
대		남구에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	이응순		520705-2*****		
		--- 이하 여백 ---	2013년 01월 29일	인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호 (주안동, 한솔예가)				
			(03) 소유권이전	이동욱 외 1인		761004-1*****		
등 급 수 정								
년 월 일								
토 지 등 급								
(기준수확량등급)								
개별공시지가기준일						용도지역 등		
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2026년 3월 17일

인천광역시 미추홀구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2817710500-10094-0003			도면번호		34	발급번호	202628177-00390-5901
토지소재	인천광역시 미추홀구 주안동			장 번호		3-3	처리시각	17시 06분 40초
지 번	94-3	축척	1:600	비고			발급자	인터넷민원

토지 대장

토 지 포 시			소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소		등 록 번 호
			변 동	원 인	성 명 또는 명 칭		
			2014년 11월 11일		서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)		
			(03) 소유권이전		주식회사하나자산신탁		110111-1*****
			2015년 03월 20일		서울특별시 성북구 화랑로 275, 334호(장위동)		
			(03) 소유권이전		김동호 외 1인		860719-1*****
			2015년 03월 20일				
			(21) 대지권설정				
					---- 이하 여백 ----		
등 급 수 정 년 월 일							
토 지 등 급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 17일

인천광역시 미추홀구청장

인

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2026년 3월 17일

인천광역시 미추홀구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	2817710400-10429-0001		
토지소재	인천광역시 미추홀구 도화동		
지 번	429-1	축 척	1:600

도면번호	7	발급번호	202628177-00390-5916
장번호	2-1	처리시각	17시 10분 58초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지 목	면 적(㎡)	사 유	주 소				등 록 번 호									
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭											
〔08〕	*491.9*	(62) 1974년 07월 20일 구획정리완료	1974년 07월 20일		송의동 116											
대			(08) 환지		김동만		230228-1*****									
〔08〕	*389.7*	(20) 1986년 10월 08일 분할되어 본번에 -74을 부합	1988년 04월 01일		송의동 116											
대			(09) 축락등기		김동만		230228-1*****									
〔08〕	*1,671.6*	(30) 1992년 07월 22일 429-2, 429-3, 430-1, 430-38번과 합병	1988년 04월 01일		427-2											
대			(03) 소유권이전		이인숙 외 2인		300314-2*****									
〔08〕	*1,671.6*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 남구에서 행정구역명칭변경	1992년 02월 11일		서울 서초구 신사동 339											
대			(03) 소유권이전		롯데건설주식회사		110111-0*****									
등 급 수 정 년 월 일	1987년 04월 15일	수정	1989년 01월 01일	수정	1990년 01월 01일	수정	1991년 01월 01일	수정	1992년 01월 01일	수정	1992년 07월 22일	수정	1993년 01월 01일	수정	1994년 01월 01일	수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	207		211		216		220		225		230		231		233	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등								
개별공시지가(원/㎡)	2,485,000	2,558,000	2,776,000	3,047,000	2,903,000	2,964,000	3,024,000									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 17일

인천광역시 미추홀구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	212015156000069		고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가구수/세대수 올레오 아파트 18호/0가구/52세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
※대지면적	713.9 m ²	연면적	4,568.83 m ²	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역
건축면적	524.46 m ²	용적률 산정용 연면적	4,421.37 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설	층수
※건폐율	73.46 %	※용적률	619 %	높이	42 m	지붕	평사라브	부속건축물
※조경면적	124.59 m ²	※공개공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,전기기기식주차장	106.96	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,주차장	100.66	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2026년 3월 17일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치

인천광역시 미추홀구 주안동

명칭

올레오 아파트

호수/가구수/세대수

18호/0가구/52세대

지번

지번 관련 주소

도로명주소

인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

94-3

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기		
건축주	김동호 외 1인	19860719*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용 2 대	비상용	허기일 2013.4.4.	
설계자	문용수 세명종합건축사사무소	남구-건축사사무소-57	지주식	대 ㎡	11 대 ㎡	대 ㎡	※하수처리시설 ※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2013.7.29.		착공일	
공사감리자	문용수 세명종합건축사사무소	남구-건축사사무소-57	기계식	34 대 49.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상		개 ㎡
공사시공자 (현장관리인)	엄항익 (주)신원아키텍	하남시-건축공사업-01-3016	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량 300인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2015.3.6.	
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황								
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력		건축물 관리 현황			
						적용		관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물			지하수위		건축물 관리점검 현황			
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초			미해당		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간
						G.L		m		정기점검	2025.11.30.~2025.11.30.
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항					
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재		아파트(도시형생활-원룸형) 지구: 중심지미관지구					
2018.7.1.	구 명칭변경: 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)		2020.11.20.	정기점검(점검기간: 2020.12.31 까지, 보고일: 20 20.11.20)		- 이허여백 -					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가/구수/세대수
					올레오 아파트	18호/0가/구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	
					인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	255.47					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	246.47					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.09					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실 및 ELEV기계실(연면적 제외)	21.06					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	21.06					
		- 이하여백 -							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000696	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	204
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	49.77	신영부동산신탁주식회사	1/1	2020.3.27.
		- 이하여백 -		110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		소유권이전
공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.15	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	222015156000696	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	204
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동				지번	94-3	도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

공용 부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격	
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	4.02	2025.1.1.	102,000,000	
주	2층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	120,000,000	
주	2층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	123,000,000	
		-이하여백-			2022.1.1.	144,000,000	
					2021.1.1.	131,000,000	
					2020.1.1.	105,000,000	
					2019.1.1.	105,000,000	
					2018.1.1.	104,000,000	
					2017.1.1.	100,000,000	
					2016.1.1.	100,000,000	
				*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성						
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 .7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-						

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000706	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	403
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -		110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		소유권이전
공용부분					- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유지만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13			
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID		2220151560000706		고유번호		2817710500-3-00940003		명칭		올레오 아파트		호명칭		403	
대지위치		인천광역시 미추홀구 주안동						지번		94-3		도로명주소		인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
공용 부분								공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준 일	공동주택(아파트) 가격									
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2025.1.1.	108,000,000									
주	4층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	126,000,000									
주	4층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	129,000,000									
		- 이하여백 -			2022.1.1.	151,000,000									
					2021.1.1.	137,000,000									
					2020.1.1.	108,000,000									
					2019.1.1.	108,000,000									
					2018.1.1.	106,000,000									
					2017.1.1.	103,000,000									
					2016.1.1.	101,000,000									
													*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.		
변동사항															
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항					
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성									아파트(도시형생활-원룸형)					
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -									- 이하여백 -					

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000710	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	404
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	49.77	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.	
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	-이하여백-				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.15	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000710		고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	404
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동				지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준 일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	4.02	2025.1.1.	108,000,000
주	4층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	126,000,000
주	4층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	129,000,000
		- 이하야백 -			2022.1.1.	151,000,000
					2021.1.1.	137,000,000
					2020.1.1.	108,000,000
					2019.1.1.	108,000,000
					2018.1.1.	106,000,000
					2017.1.1.	103,000,000
					2016.1.1.	101,000,000
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-원룸형)
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -				- 이하여백 -

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000724	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	604
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	49.77	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.27.
					110111-7*****				소유권이전
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.15					
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000724	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	604
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	4.02	2025.1.1.	110,000,000
주	6층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	127,000,000
주	6층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	130,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	153,000,000
					2021.1.1.	139,000,000
					2020.1.1.	110,000,000
					2019.1.1.	110,000,000
					2018.1.1.	108,000,000
					2017.1.1.	104,000,000
					2016.1.1.	102,000,000
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항					그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-원룸형)	
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -				- 이하여백 -	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

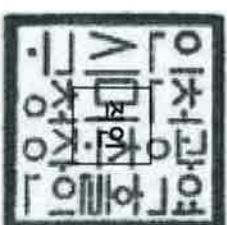
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000726	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	704
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동				지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	49.77	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-7*****			
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.15				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물D	2220151560000726	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	704
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	4.02	2025.1.1.	112,000,000	
주	7층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	130,000,000	
주	7층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	133,000,000	
		-이하여백-			2022.1.1.	156,000,000	
					2021.1.1.	142,000,000	
					2020.1.1.	112,000,000	
					2019.1.1.	112,000,000	
					2018.1.1.	109,000,000	
					2017.1.1.	106,000,000	
					2016.1.1.	104,000,000	
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형)	
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)			-이하여백-	
	-이하여백-				

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

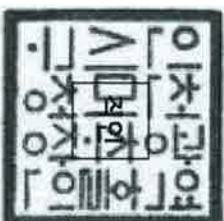
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000743	고유번호	2817710500-3-009400003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1003
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.	소유권이전
					110111-7*****					
공용부분							- 이허여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13						
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000743	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1003
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

공용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)		
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격	
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2025.1.1.	112,000,000	
주	10층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	130,000,000	
주	10층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	133,000,000	
		- 이하여백 -			2022.1.1.	156,000,000	
					2021.1.1.	142,000,000	
					2020.1.1.	112,000,000	
					2019.1.1.	112,000,000	
					2018.1.1.	109,000,000	
					2017.1.1.	106,000,000	
					2016.1.1.	104,000,000	
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.							

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-임대형)
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -				- 이하여백 -

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000686	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1302
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석비위로101번길 39 (주안동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	신영부동산신탁주식회사	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -		110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		소유권이전
공용부분					- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13			
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000686		고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1302
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동				지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2025.1.1.	112,000,000
주	13층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	130,000,000
주	13층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	133,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	156,000,000
					2021.1.1.	142,000,000
					2020.1.1.	112,000,000
					2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항					그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-원룸형)	
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -				- 이하여백 -	

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000698	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유지 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	46.75	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.27.	
		- 이하여백 -			110111-7*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000698		고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동				지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39 (주안동)	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준 일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2025.1.1.	99,300,000
주	3층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2024.1.1.	116,000,000
주	3층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2023.1.1.	119,000,000
		-이하여백-			2022.1.1.	140,000,000
					2021.1.1.	127,000,000
					2020.1.1.	101,000,000
					2019.1.1.	101,000,000
					2018.1.1.	100,000,000
					2017.1.1.	96,000,000
					2016.1.1.	96,000,000
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-원룸형)
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구 →미추홀구)				- 이하여백 -
	- 이하여백 -				

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000718	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	503
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.27.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13					
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88					

이 등(축)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID 2220151560000718		고유번호		2817710500-3-00940003		명칭		올레오 아파트		호명칭	
대지위치		인천광역시 미추홀구 주안동				지번		도로명주소		인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
공용 부분						공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격					
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2025.1.1.	108,000,000					
주	5층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	126,000,000					
주	5층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	129,000,000					
		- 이하여백 -			2022.1.1.	151,000,000					
					2021.1.1.	137,000,000					
					2020.1.1.	108,000,000					
					2019.1.1.	108,000,000					
					2018.1.1.	106,000,000					
					2017.1.1.	103,000,000					
					2016.1.1.	101,000,000					
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.					
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항			
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 시 응승인되어 신규 작성							아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -			
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구-미추홀구) - 이하여백 -										

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

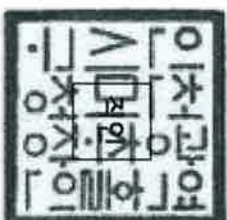
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000735	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	803
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.
					110111-7-*****				소유권이전
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13					
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000735			고유번호		2817710500-3-00940003			명칭	올레오 아파트		호명칭	803
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동								지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
공용 부분									공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준 일		공동주택(아파트) 가격						
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2025.1.1.		112,000,000						
주	8층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.		130,000,000						
주	8층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.		133,000,000						
		- 이하여백 -			2022.1.1.		156,000,000						
					2021.1.1.		142,000,000						
					2020.1.1.		112,000,000						
					2019.1.1.		112,000,000						
					2018.1.1.		109,000,000						
					2017.1.1.		106,000,000						
					2016.1.1.		104,000,000						
									*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.				
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항			
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성									아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -			
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 .7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -												

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000733	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	804
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	49.77	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.		
		- 이하여백 -			110111-7*****				소유권이전		
공용부분						- 이하여백 -					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.15							
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000733	고유번호	2817710500-3-00940003			명칭	올레오 아파트	호명칭	804
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39 (주안동)		

공용 부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	4.02	2025.1.1.	112,000,000
주	8층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	130,000,000
주	8층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	133,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	156,000,000
					2021.1.1.	142,000,000
					2020.1.1.	112,000,000
					2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사				아파트(도시형생활-원룸형)
	용승인되어 신규 작성				-이하여백-
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018				
	7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구 →미추홀구)				
	-이하여백-				

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000736	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	901
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	46.75	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.		
					110111-7*****				소유권이전		
공용부분					- 이허여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.						
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78							
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000736		고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	901
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39(주안동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	9층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2025.1.1.	106,000,000
주	9층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2024.1.1.	123,000,000
주	9층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2023.1.1.	126,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	148,000,000
					2021.1.1.	135,000,000
					2020.1.1.	106,000,000
					2019.1.1.	106,000,000
					2018.1.1.	104,000,000
					2017.1.1.	101,000,000
					2016.1.1.	99,000,000
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항					그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -	
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -					

집합건축물대장(전유부, 갑)

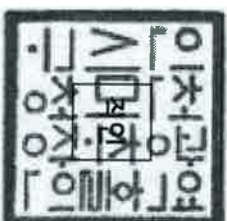
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000741	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1001
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
				주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	신영부동산신택주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -		110111-7*****			소유권이전
공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78			
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000741				고유번호	2817710500-3-00940003				명칭	올레오 아파트		호명칭	1001
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동								지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석비위로 101번길 39 (주안동)		
공용 부분									공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격								
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2025.1.1.	106,000,000								
주	10층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2024.1.1.	123,000,000								
주	10층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2023.1.1.	126,000,000								
		- 이하여백 -			2022.1.1.	148,000,000								
					2021.1.1.	135,000,000								
					2020.1.1.	106,000,000								
					2019.1.1.	106,000,000								
					2018.1.1.	104,000,000								
					2017.1.1.	101,000,000								
					2016.1.1.	99,000,000								
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.														
변동사항														
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항				
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성									아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -				
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 .7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -													

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	222015156000746	고유번호	28177105500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1103
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.27.
		- 이하여백 -			110111-7*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
권 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000746			고유번호		2817710500-3-00940003			명칭	올레오 아파트		호명칭	1103
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동						지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)			
공용 부분							공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격							
주	11층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2025.1.1.	112,000,000							
주	11층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2024.1.1.	130,000,000							
주	11층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2023.1.1.	133,000,000							
		- 이하여백 -			2022.1.1.	156,000,000							
					2021.1.1.	142,000,000							
					2020.1.1.	112,000,000							
					2019.1.1.	112,000,000							
					2018.1.1.	109,000,000							
					2017.1.1.	106,000,000							
					2016.1.1.	104,000,000							
							*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항			
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성									아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -			
2018.7.1.	구 명칭변경: 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -												

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

지함건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560023400		고유번호		2817710400-3-04290001		명칭	호수/가구수/세대수	
					0호/0가구/0세대				
대지위치			인천광역시 미추홀구 도화동			지번		도로명주소	
						429-1		인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)	
※대지면적		1,671.6 m ²	연면적		18,291.19 m ²	※지역		※지구	
						일반상업지역		방화지구 외 1	
건축면적		1,080.42 m ²	용적률 산정용 연면적		13,585.68 m ²	주구조		주용도	
						철골철근콘크리트구조		주용도 단독주택(1층,2층)구내경리시설용역(구내경리시설)일반상업지역,노후개선사업	
※건폐율		64.6339 %	※용적률		812.7351 %	높이		지붕	
						m		(철근)콘크리트	
※조경면적		m ²	※공개 공지/공간 면적		m ²	※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리	
						m ²		m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지4층	철골철근콘크리트구조	기계실	729.12	주	지3층	철골철근콘크리트구조	공조기실	58.46
주	지4층	철골철근콘크리트구조	주차장	524.64	주	지2층	철골철근콘크리트구조	주차장	1,101.67
주	지4층	철골철근콘크리트구조	중앙감시실	33.48	주	지1층	철골철근콘크리트구조	판매시설	882.85
주	지3층	철골철근콘크리트구조	주차장	1,195.3	주	지1층	철골철근콘크리트구조	근린생활시설	137.85

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2026년 3월 17일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치

인천광역시 미추홀구 도화동

명칭

호수/기구수/세대수

0호/0기/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)
		도로명주소 관련 주소	
		429-1	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주치장						승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	비상용	대			
건축주	남인숙	661226-2*****										허기일	1989.7.20.
설계자	한기용	12732*****	자주식	84 대	대	대		※하수처리시설	※급수설비(저수조)	대		착공일	
공사감리자	한기용	12732*****	기계식	50 대	대	대	대	형식	접촉산화	지상	개	사용승인일	1992.5.20.
공사시공자 (현장관리인)	남인숙	661226-2*****	전기차	대	대	대	대	용량	400㎡	지하	개		
※건축물 인증 현황													
인증명			유효기간		성능		건축물 구조 현황						
			내진설계 적용 여부				내진능력						
			특수구조 건축물				적용		지하수위				
							미해당		GL				
			기초형식 [] 지내력기초		v(㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		[] 동적해석법		종류		점검유효기간
			[] 파일기초								정기점검		2024.10.31.~2027.10.14.
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항							
1992.5.30.	분할신고처리					지구: 중심지미관리구							
1992.7.24.	1992.5.30. 합병에 의한 지번변경		1995.12.15.	주점:196.44㎡ 공용:158.02㎡으로 용도변경		- 이하여백 -							
1995.12.8.	95-용-190 (95.12.6)호로 지하1층 판매시설을 위락(무도장) 전용:595.60㎡ 공용:479.11㎡ 및 위락(단란		1995.12.23.	락시설(유흥주점)으로 용도변경									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560023400	고유번호	2817710400-3-04290001	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	429-1	도로명주소 인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장	42.14	주	9층	철골철근콘크리트구조	의원	204.15
주	1층	철골철근콘크리트구조	주치장	1,080.42	주	10층	철골철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	702.78
주	2층	철골철근콘크리트구조	판매시설	886.38	주	11층	철골철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	702.78
주	3층	철골철근콘크리트구조	판매시설, 제2종근린생활시설	889.98	주	12층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78
주	4층	철골철근콘크리트구조	판매시설	889.98	주	13층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78
주	5층	철골철근콘크리트구조	업무시설 및 단독주택	702.78	주	14층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78
주	6층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78	주	15층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78
주	7층	철골철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	662.67	주	16층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78
주	7층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(한의원)	40.11	주	17층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78
주	8층	철골철근콘크리트구조	업무시설	702.78	주	18층	철골철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	702.78
주	9층	철골철근콘크리트구조	업무시설	498.63			- 이하여백 -		

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560023400	고유번호	2817710400-3-04290001	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동				지번
				도로명주소	429-1 인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
1996.2.15.	5㎡를 용도변경 근생(일반음식점)으로 (전용:137.85 공용:110.88) 분할처리		2012.3.16.	표시변경(지하 1층(B01-B39) 위락시설(유흥주점) 전유 645.19㎡, 공용 526.25㎡ → 종교시설(교회) 전유 645.19㎡, 공용 526.25㎡ 변경)처리	
1997.6.19.	신청에 의거 지하1층 위락(단란주점) 196.44㎡를 위락(유흥주점)으로 기재사항변경		2012.6.13.	표시변경(호명칭 : 지하 1층(B01-B39) → 지하 1층(B01) 변경)처리	
1999.3.5.	신청에 의한 지하층 무도장을 유흥주점으로 용도변경		2012.6.22.	직권폐쇄(현황도면(2층평면도)오류사항발견으로 인한 폐쇄)처리	
2004.1.29.	2004-건축과-용도변경신고-2호의		2013.3.26.	전유부변경(분할)2층(201~245) 전유 456.23㎡ 공용 651.5㎡ → 2층 201호~2층 212호, 3층(301~340) 전유 459.82㎡ 공용 680.94㎡ → 3층 301호~3층 326호) 처리	
2006.2.13.	용도변경(18층:위락시설⇒개입제공업소)에 의한 대장이기 작성		2013.4.15.	용도변경(2012-건축과-용도변경신고-37호(2013.04.10) 사용승인 처리되어 18층호 개입제공업소 전유 566.35㎡ 공용 470.84㎡	
2008.8.6.	표시변경(청소과-3255(2006.02.08)호에 의거 오수처리시설 점축신화, 400㎡ 등재)		2013.4.19.	전유부변경(분할)18층 전유 566.35㎡ 공용 470.84㎡ → 18층 1801호~18층 1823호) 처리	
2008.12.1.	신청에 의거 전유부 합병19층 908호, 909호, 910호, 911호 → 908호]변경 처리		2014.4.18.	건축법 위반에 의한 위반건축물	
2009.4.9.	2008-건축과-용도변경허가-87호에 의거 2008.11.28. 사용승인 되어 11층 전유:업무시설(금융업소)488.33㎡, 공용:복도,화장실,주차장,전기,기계실 460.65㎡ → 전유:교육연구시설(학원)488.33㎡, 공용:복도,화장실,주차장,전기,기계실 460.65㎡ 변경		2014.8.20.	표시[2014-위반-51/무단용도변경(3층/판매시설→주거)]2014.05.17.한시정지시]	
2009.4.15.	표시변경(6층업무시설(금융업소)전유488.33㎡,공용465.65㎡→업무시설(오피스텔[12])처리		2014.8.20.	전유부변경(합병)301호~312호→301호, 313호~316호→313호, 317호~318호→317호, 319호~326호→319호) 처리	
2009.12.9.	신청에의거전유부16층→601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612]분할처리		2014.8.20.	전유부변경(분할) 및 표시변경[301호~319호 판매시설(상점) 전유 459.82㎡ 공용 680.94㎡ → 301호~313호 판매시설(상점) 전유 281.53㎡ 공용 416.90㎡, 314호~321호 제2종근린생활시설(다중생활시설) 전유 178.29㎡ 공용 264.04㎡] 처리	
2010.5.14.	2009-건축과-용도변경허가-69호에 따라 09.12.09 사용승인되어 9층 908호 204.15㎡ 용도변경처리(사무소 204.15㎡ →의월 204.15㎡)		2014.8.20.	표시변경(11층호 교육연구시설(학원) 전유 488.33㎡ 공용 460.65㎡(주차장 포함)→노유자시설(노인복지시설) 전유 488.33㎡ 공용 460.65㎡(주차장 포함) 처리	

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041560023400	고유번호	2817710400-3-04290001		명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동				지번	도로명주소	인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인	
2014.9.30.	용도변경[2014-건축과-용도변경허가-35호(2014.09.30.) 사용승인되어 지상10층용 업무시설(금융업소) 전유 488.33㎡ 공용 460.65㎡(주차장 포함)→노유자시설(노인복지시설) 전유 488.33㎡ 공용 460.65㎡(주차장 포함)] 처리				2020.8.27.	주차장별 위반에 의한 위반건축물 표기[2020-교통정책과-부설주차장-기거능미유지(안전검사 미이행 및 미사용)/위반대수: 50대]	
2014.12.31.	부설주차장변경(교통행정과-9051(2014.12.31.)호, 총 156대/자주식 48대/주차타워 76대/기계식주차 58대 → 총 142대/자주식 76대/주차타워 50대/기계식주차 16대) 처리				2021.1.4. 2021.1.6. 2021.1.7. 2021.1.21.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.12.31) 보고최소(보고일 : 2020.12.31 취소일 : 2021.01.06)- 정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.12.31) 주차장별 위반사항 시정완료에 의한 위반건축물 표기 삭제[2020-교통정책-부설주차장-기	
2015.5.29.	표시변경(지상16층4호 업무시설(사무소) 전유 51.4㎡ 공용 52.8㎡→업무시설(오피스텔) 전유 51.4㎡ 공용 52.8㎡) 처리				2023.1.9.	용도변경(2023-건축과-용도변경허가-1호(2023. 1. 9.)/주1 지상9층 지상9층(08호) 제1종근린생활시설(의원) 전유: 204.15㎡ 공용: 218.29㎡ → 주1 지상9층 지상9층(08호) 노유자시설(노인복지시설) 전유: 204.15㎡ 공용: 218.29㎡)처리	
2016.6.3.	표시변경(교통행정과-14824호에 의거 지4층 주차대수 자주식(육내)76대 기계식(육내) 66대 → 자주식(육내)84대 기계식(육내) 50대)처리				2024.2.2.	국토교통부령 제11235호<2023.8.1> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	
2016.7.7.	표시변경(지상18층 교육연구시설(학원) 전유 566.35㎡ 공용 470.84㎡ → 노유자시설(노인복지시설) 전유 566.35㎡ 공용 470.84㎡ 변경)처리				2024.8.9.	표시변경(주1 지상7층 업무시설, 위탁시설, 근린생활시설 전유 488.33㎡, 공용 460.65㎡ → 지상1층 업무시설, 위탁시설, 근린생활시설 전유 488.33㎡, 공용 460.65㎡ (현황도 변경))처리	
2017.7.21.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2017.07.19)				2025.1.14.	정기점검(점검기간 : 2024.10.31 까지, 보고일 : 2024.11.04)	
2017.11.22.	2017-건축과-용도변경신고-30(2017. 11. 22.)호에 따라 용도변경 처리(표제부: 지1층 종교시설 882.85㎡ → 판매시설 882.85㎡)(전유부(B01호): 종교시설(교회) 654.19㎡ → 판매시설(상점) 654.19㎡]						
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)						
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재						
2020.4.29.	건축법 위반에 의한 위반건축물표기(2019-위반-257(2020. 4. 29.)호/ 미사용승인(사전입주): 지상7층, 업무시설(사무소), 465.755㎡]						

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2사식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120041560023400	고유번호	2817710400-3-04290001	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	429-1
				도로명주소	인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2025. 6. 18.	용도변경(2025-건축과-용도변경허가-19호(2025. 6. 18.)/주1 지하1층 b01호 판매시설(상점) 전유 654.19㎡ 공용 526.25㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유 137.85㎡ 공용 110.88㎡ → 문동시설(제력단변장) 전유 792.04㎡ 공용 637.13㎡)처리 표시변경(주1 지상15층 10호 업무시설(사무스) 전유 51.41㎡ 공용 52.80㎡ → 주1 지상15층 10호 업무시설(오피스텔) 전유 51.41㎡ 공용 52.80㎡)처리				
2025.7.23.	- 이하여백 -				

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220091560000981	고유번호	2817710400-3-04290001	명칭	호명칭	612
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	429-1	도로명주소 인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	6층		오피스텔	30.035	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2020.1.22.	
주	6층		오피스텔(복도)	4.98	110111-7*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주			주차장	17.531		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주			복도, 화장실	12.36					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당 자:
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

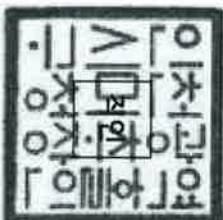
(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220151560000749	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1201
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	46.75	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220151560000749	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1201
대지위치	인천광역시 마추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 마추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

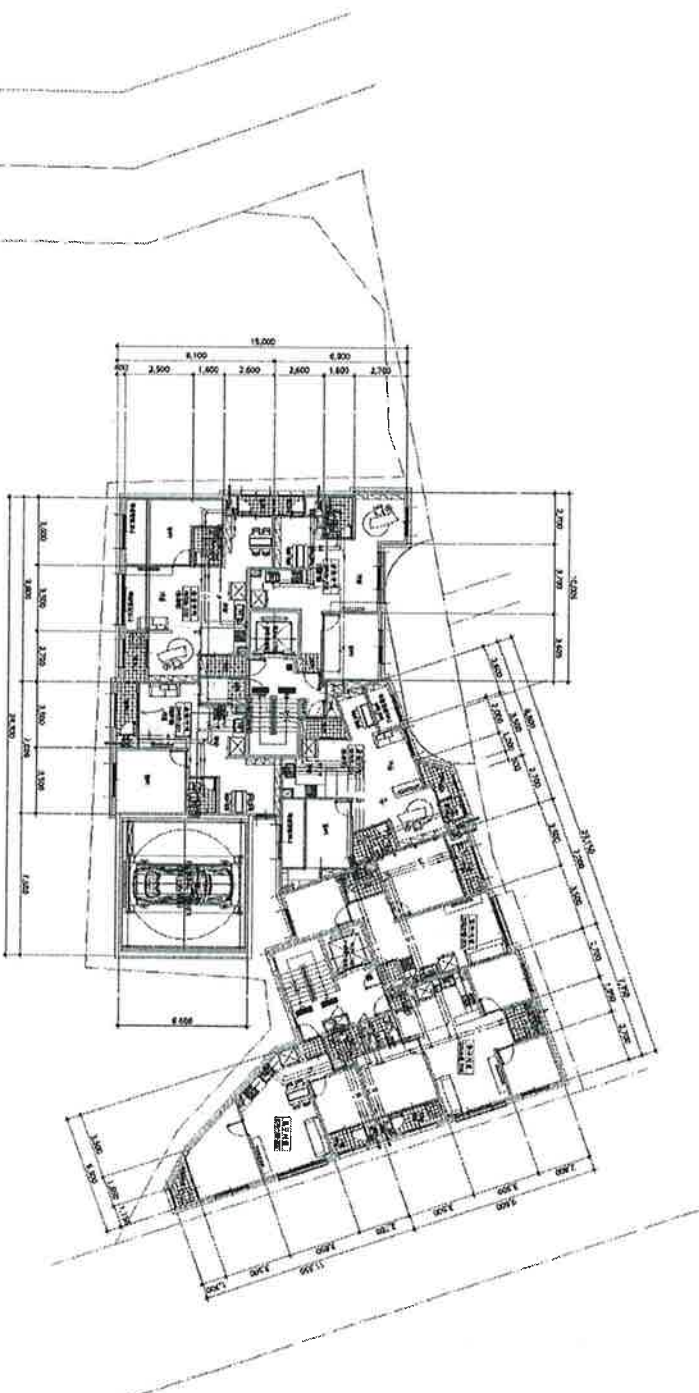
공용 부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2025.1.1.	106,000,000	
주	12층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2024.1.1.	123,000,000	
주	12층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2023.1.1.	126,000,000	
		- 이하여백 -			2022.1.1.	148,000,000	
					2021.1.1.	135,000,000	
					2020.1.1.	106,000,000	
					2019.1.1.	106,000,000	
					2018.1.1.	104,000,000	
					2017.1.1.	101,000,000	
					2016.1.1.	99,000,000	
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성				아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 7.1 시행)에 따른 구명칭변경(남구-미추홀구) - 이하여백 -				

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/가구수/세대수 올레오 아파트 18호/07가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도면번호: 0132
종류: 부평구
100원
2026.3.19
증지발행일자: 17.22.02.426

인천광역시 부평구청장

1:300

도면 작성자: 세명종합건축사사무소 (인)

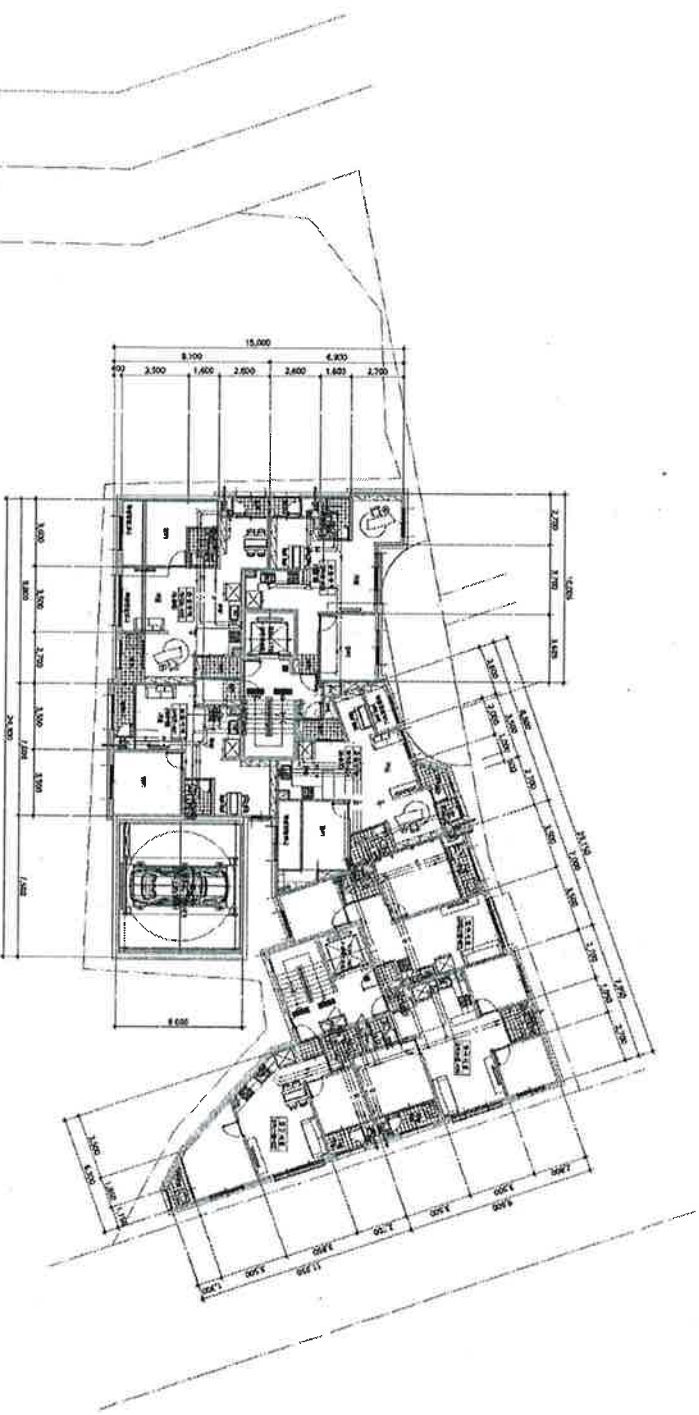
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mmx210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/가구수/세대수	18호/07가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	



0134

부평구

100원

2026.3.19

인

인

도면 번호: 0134
 도면명: 부평구
 도면일련번호: 100원
 도면발행일자: 2026.3.19

인천광역시 부평구청장

1:300

도면 작성자

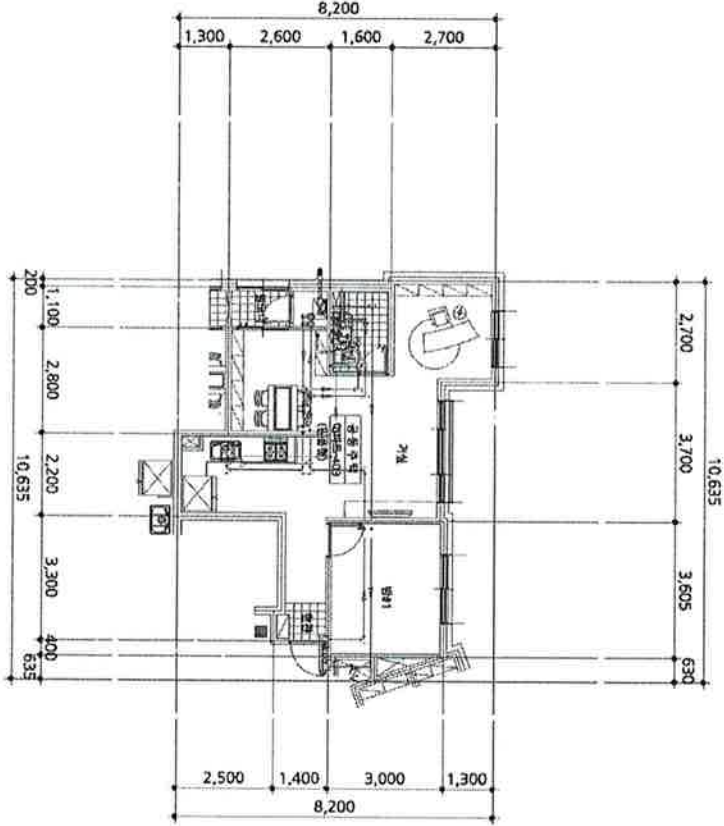
세명종합건축사사무소 (세명 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

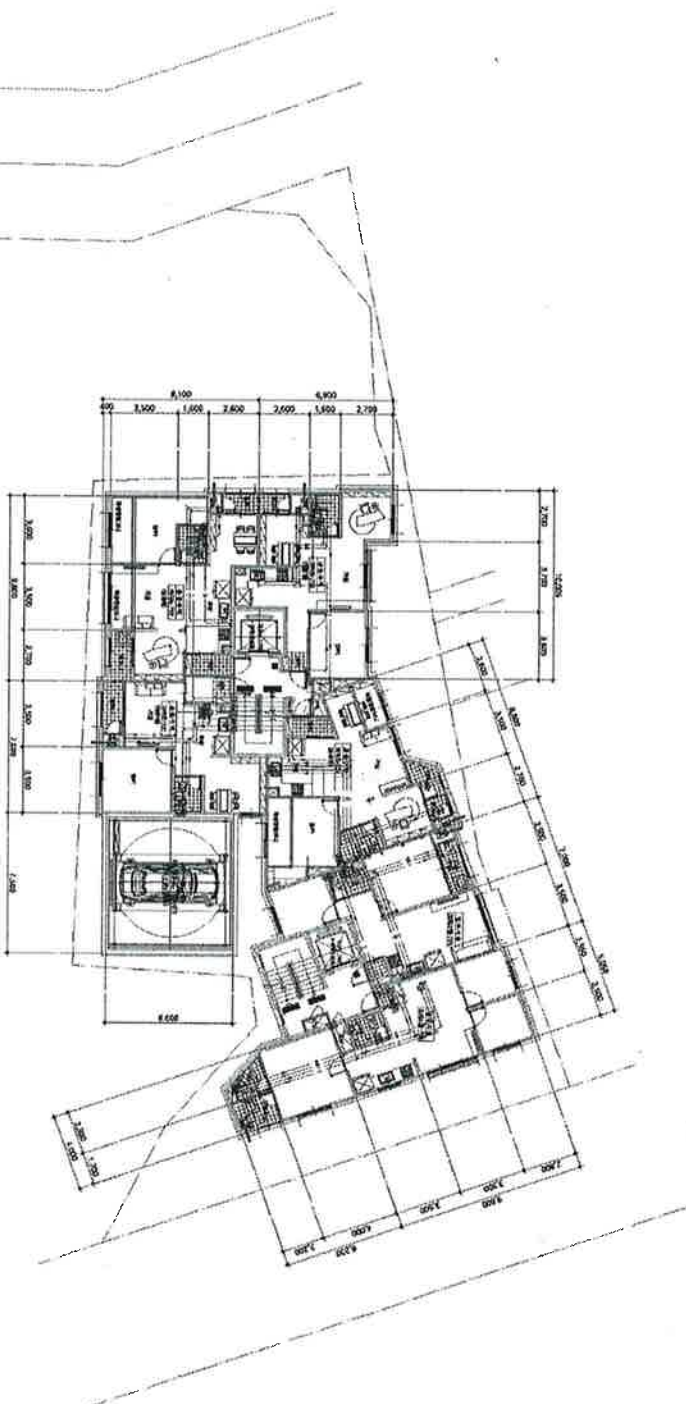
건물ID	2220151560000706	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	403
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/기구숙/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	18호/07-구/52세대
					인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도면종류: SS2D02
증지발행일자: 17:22:38.486

인천광역시 부평구청장

도면 작성자

세명종합건축사사무소 건축사 문용주 (서명 또는 인)

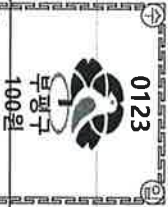
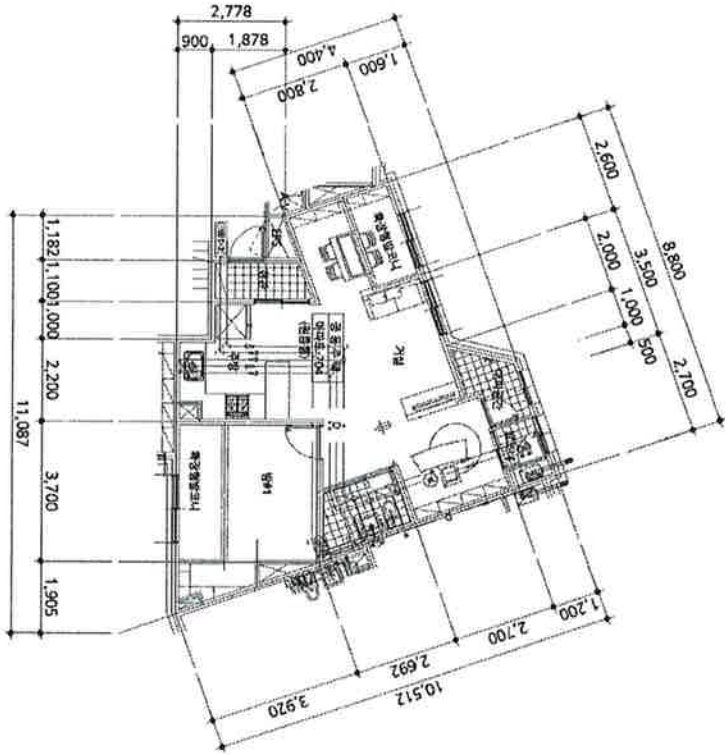
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



297mm×210mm(백상지 80g/m²)

건축물현황도

건물ID	2220151560000726	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	704
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



도면기 중첩26.3.19
SS2D02

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

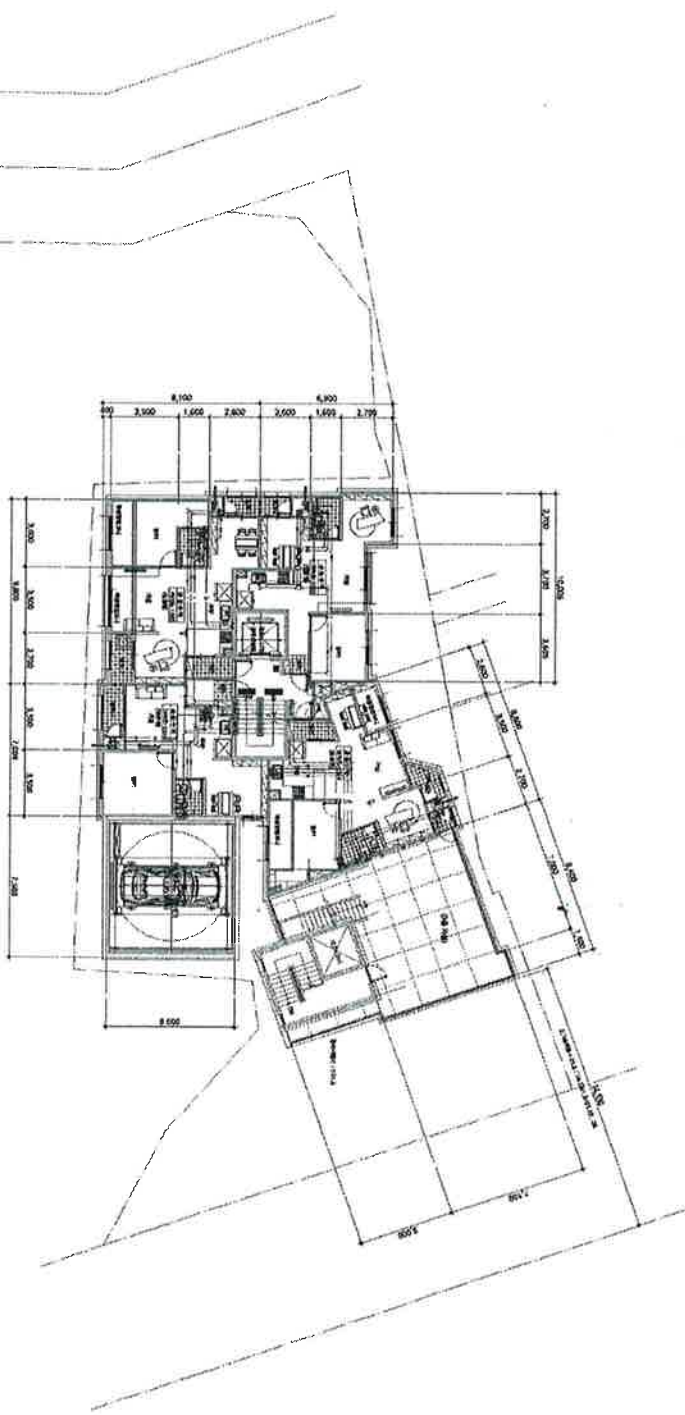
세명종합건축사사무소건축사문용수 (인)

※ 건축현황도는 단차제외로 면도만 작성하며, 평면도 인접경역외 부평구청장 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/기구숙세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	울레오 아파트 18호/07기/52세대
					인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도면번호: 2026.3.19
 도면작정자: 세명종합건축사사무소 (대표인)

인천광역시 부평구청장

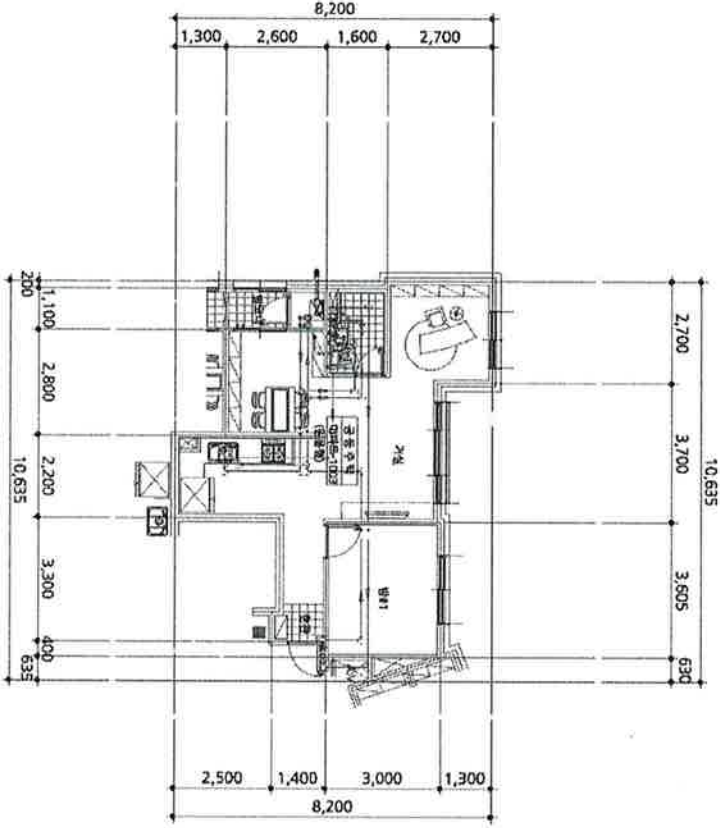
도면작정자: 세명종합건축사사무소 (대표인)

297mm×210mm (백상지 80g/m²)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

건물ID	2220151560000743	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1003
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

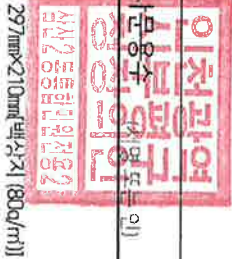


도면의 중량 26.3.19
SS2D02

평면도 축척 1:150 도면 작성자

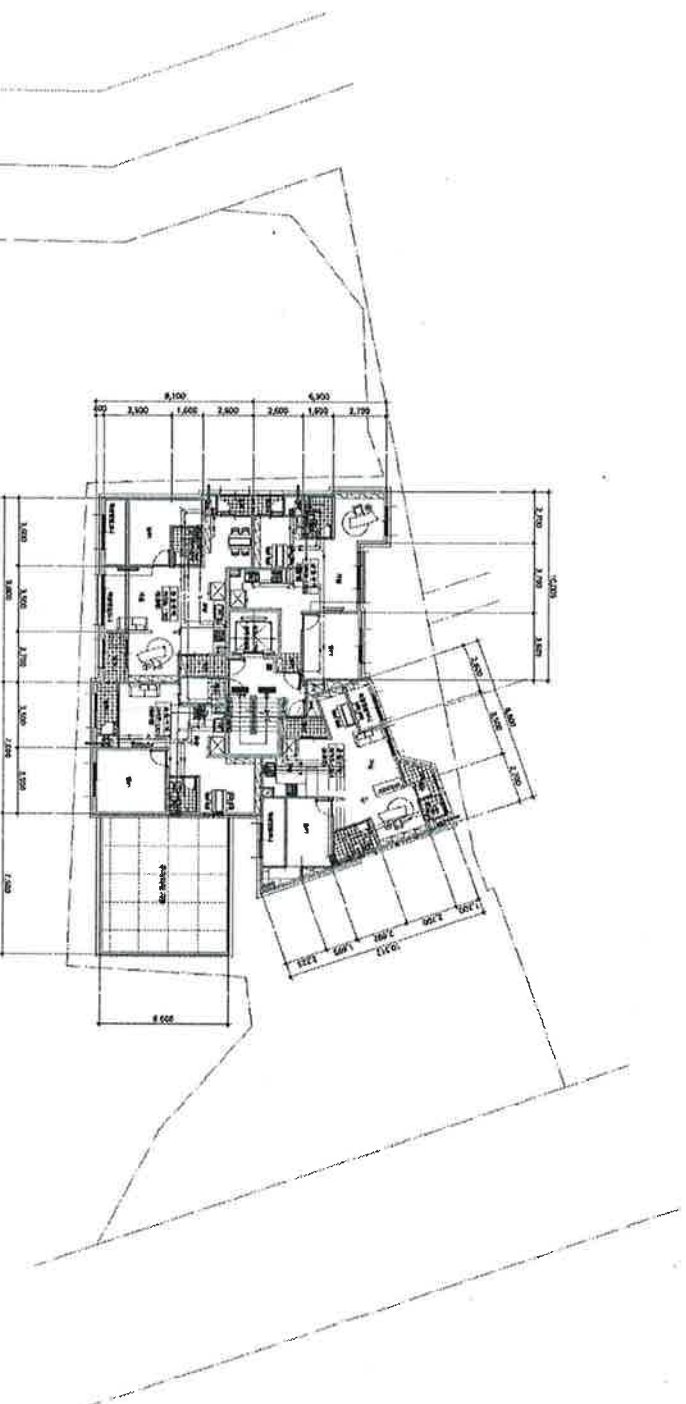
세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (세명도주인)

※ 건축물현황도는 단점(缺陷) 면도만 작성하며, 평면도 인접구역에 대한 장안(長安) 수위(水位) 내정(內定) 장 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	212015156000069	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가구숙/세대수
					올레오 아파트	18호/07가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도마이주 SS2D02

종지발행시각: 17:23:14.050

이치평구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

1 : 300

도면 작성자

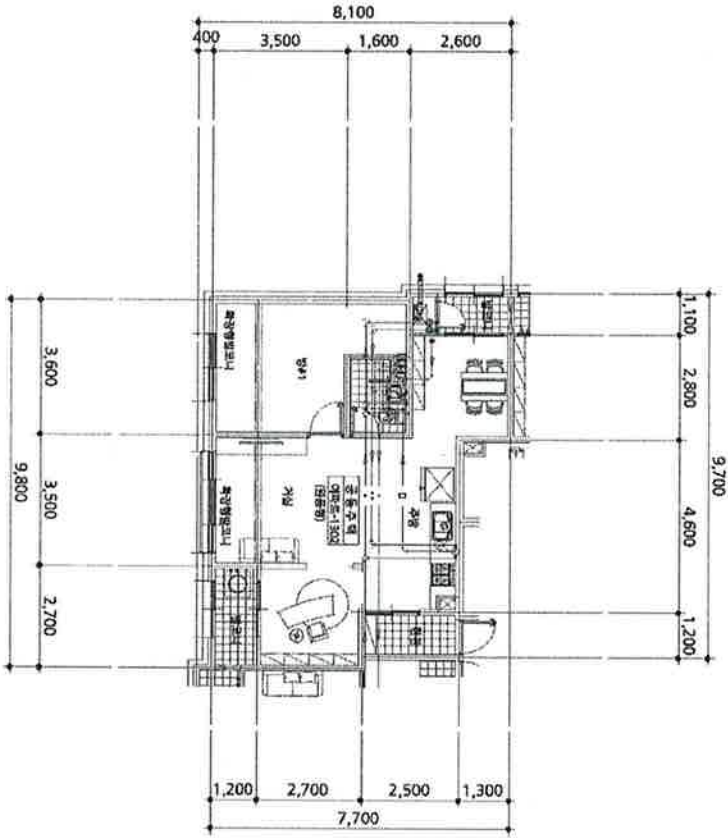
서명

가톨릭
가톨릭
가톨릭

297 mm×210 mm (11 3/8"×8 3/8") 80 g/m²

건축물현황도

건물ID	2220151560000686	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1302
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



도면의 중량 26.3.19
SS2D02

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자 세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (인)

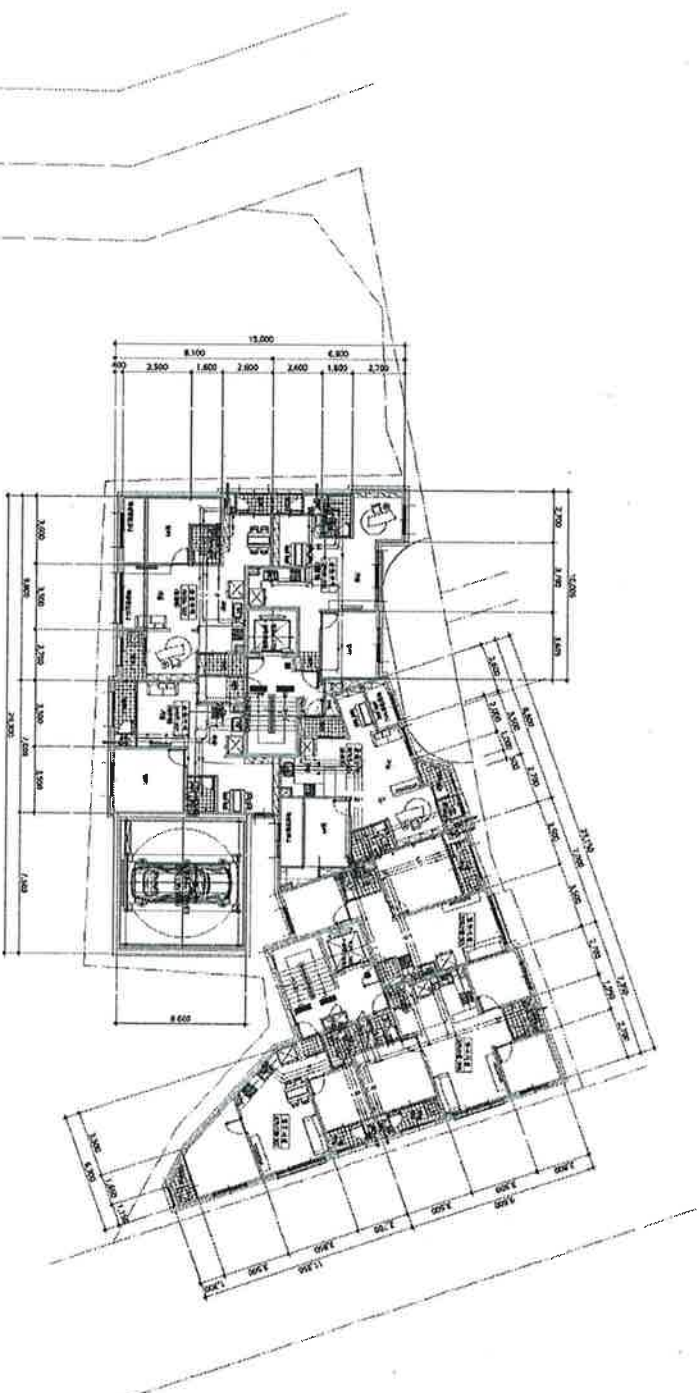
인친광역시 미추홀구 주안동 100원

※ 건축물현황도는 단서제에 따른 도면 작성하며, 평면도 인친광역시에 해당하지 않는 경우 수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/가구수/세대수 올레오 아파트 18호/07가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도면종류: SS2D02
증서발행일자: 17:22:02.428

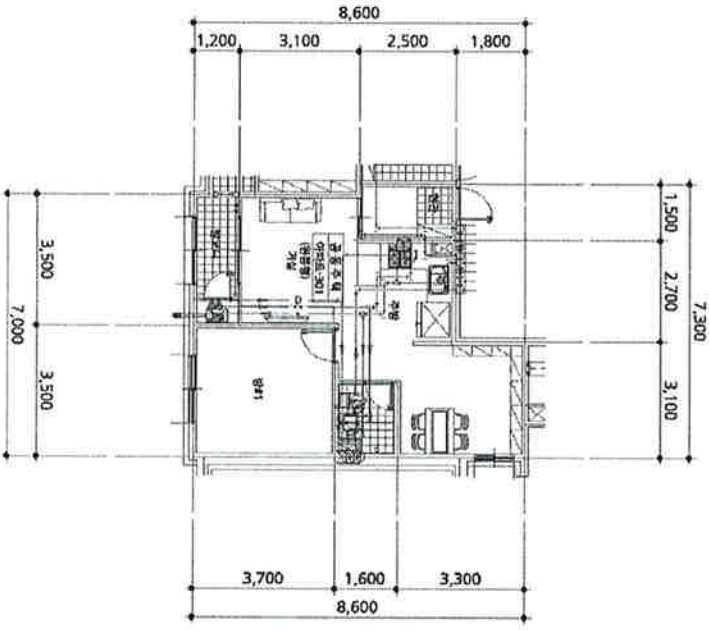
이천광역시 부평구청장

도면 작성자

세명종합건축사사무소(주) (인)

건축물현황도

건물ID	2220151560000698	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



0118

부평구

100원

도면의 중첩

26.3.19

SS2D02

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

세명종합건축사사무소 건축사 문영수 (서명도 인)

※ 건축물현황도는 단원세대당 8면도만 작성하며, 평면도 인친광역치 부평구 시설 내장 장 (수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인천광역시

부평구

297mm×210mm [백상지 (800/m)]

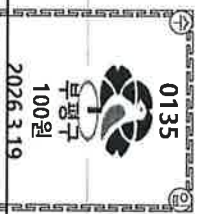
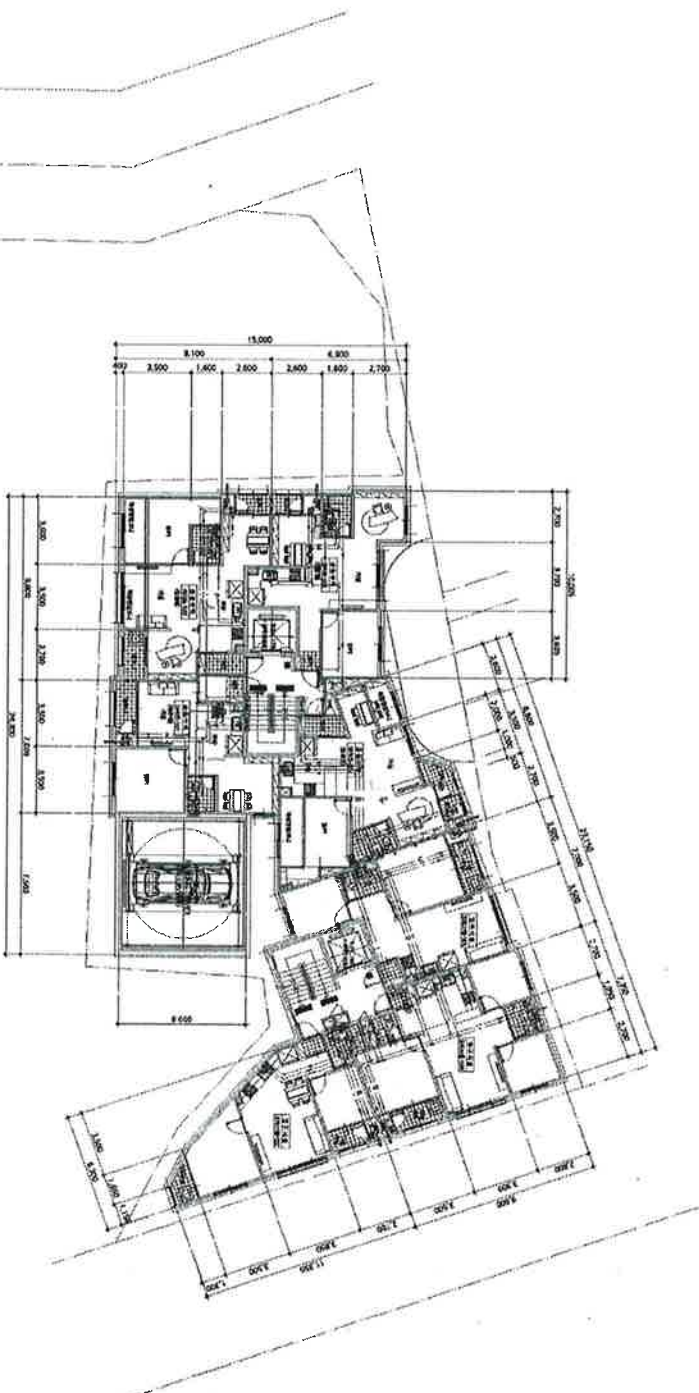
인천광역시

부평구

297mm×210mm [백상지 (800/m)]

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



도면이종류SS2D02
증지발행시각: 17:22:02.430

이치평역시 부평구청장

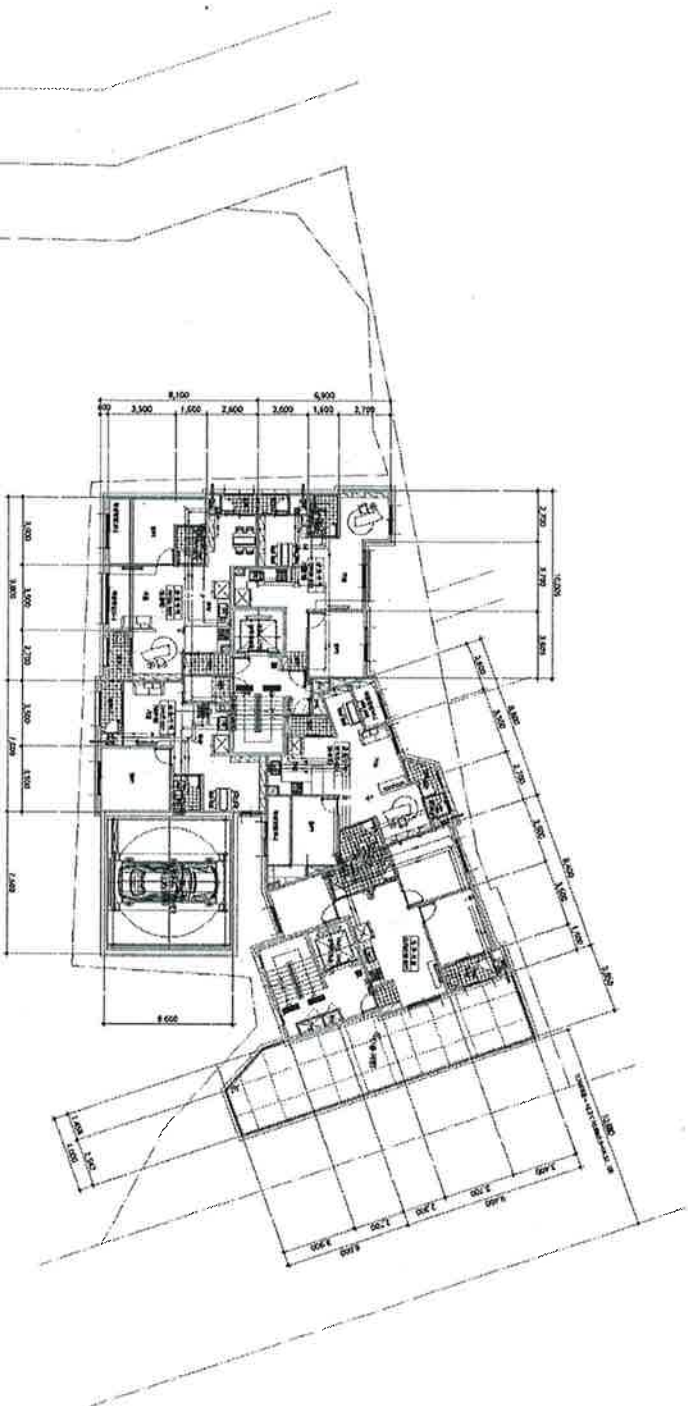
도면 작성자 세명종합건축사무소건축사 민영수 (서명 또는 인)

이천광역시
시부설
무조건적
공영수 (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	21201515640000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/가구숙/세대수
					올레오 아파트
					18호/07가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3
					도로명주소
					인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39(주안동)



0138

부평구

100원

2026.3.19

도면

아중류SS2D02

중지발행시각: 17:22:38.488

인천광역시 부평구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자

세명종합건축사사무소 (사무장 또는 인)

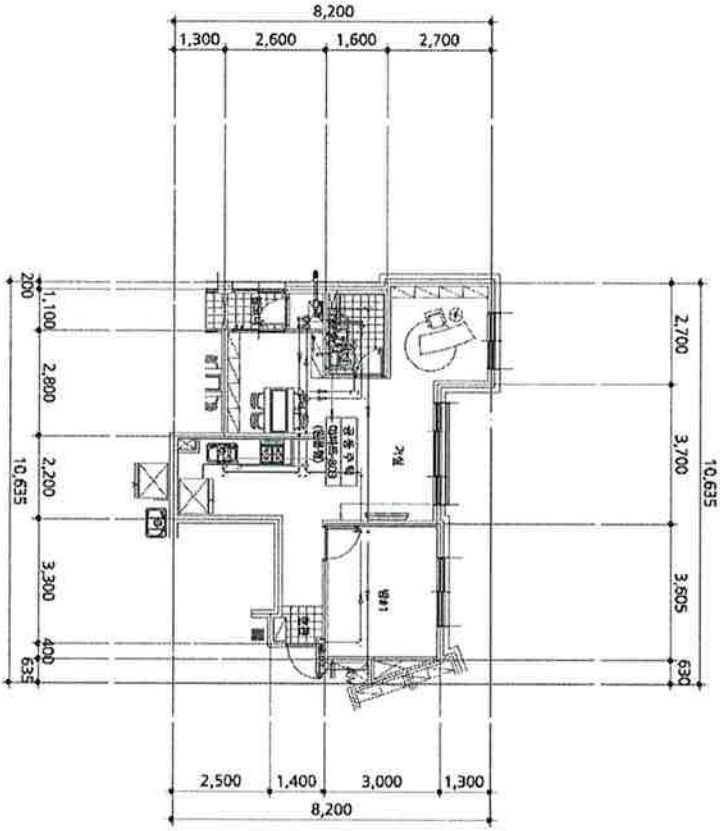
인천광역시 부평구

인정인

297mm×210mm(백상지 80g/m²)

건축물현황도

건물ID	2220151560000735	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	803
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

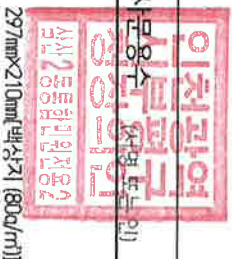


도면외 중량263.19
SS2D02

평면도 축척 1:150 도면 작성자

세명종합건축사사무소건축기사 문용식 (인명 도록인)

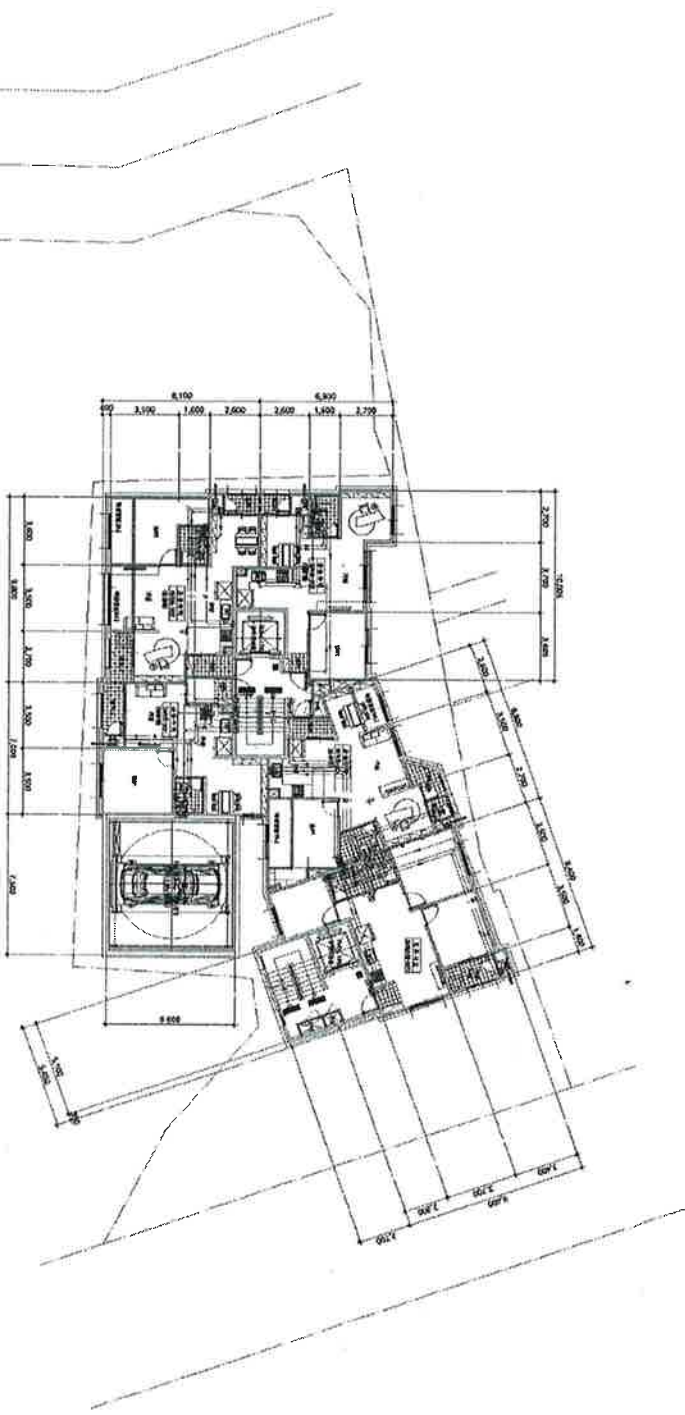
※ 건축현황도는 단면제외면도만 작성하며, 평면도 외 다른 도면은 작성하지 않습니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호수/기구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39(주안동)



도면 번호: 0139
도시계획서: 17-22-38-489

인천광역시 부평구청장

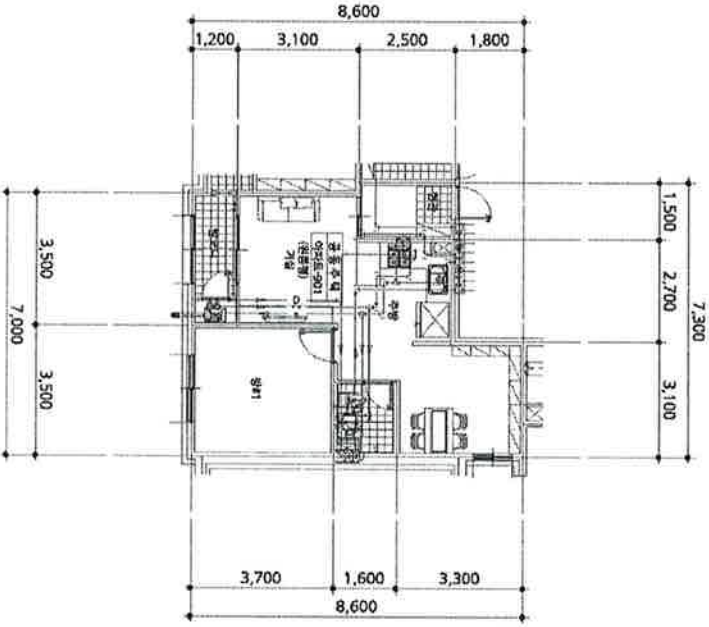
도면 작성자: 세명종합건축사사무소 (세명 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(백상지 80g/m²)

건축물현황도

건물ID	2220151560000736	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	901
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



0126

부평구

100원

도면의 중첩26.3.19

SS2D02

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (영도본인)

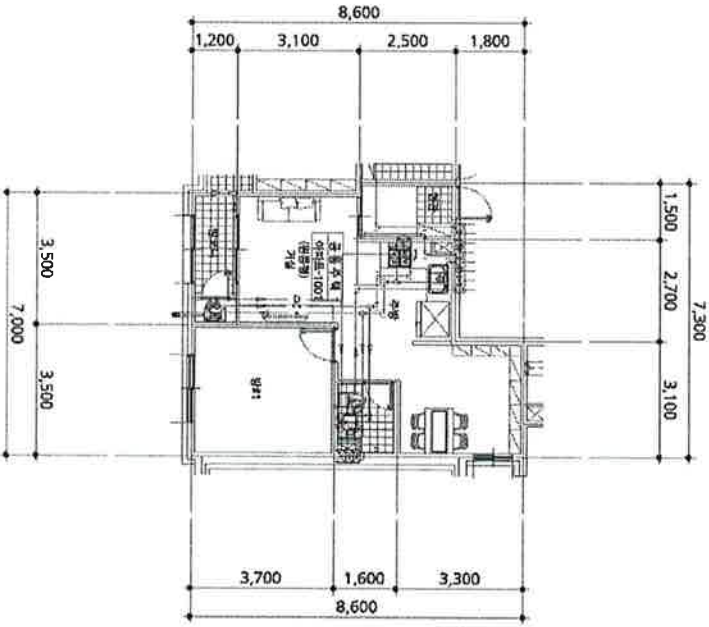
※ 건축물현황도는 단층제일층 면도만 작성하며, 평면도 인접광역치 부평구 수질정장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인천광역시
부평구
영도본인
문용수
2025.03.19
297mm×210mm(백상지 [800x11])

건축물현황도

건물ID	2220151560000741	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1001
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



0127

부평구

100원

도면기

중대26.3.19

SS2D02

평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 (문용수, 서명 또는 인)
인전광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)				
* 건축물현황도는 단축제에 따른 도면 작성하며, 평면도에서 건축물의 실측 수치를 반영합니다.				
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)				

인전광역

시도청

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

인전광역

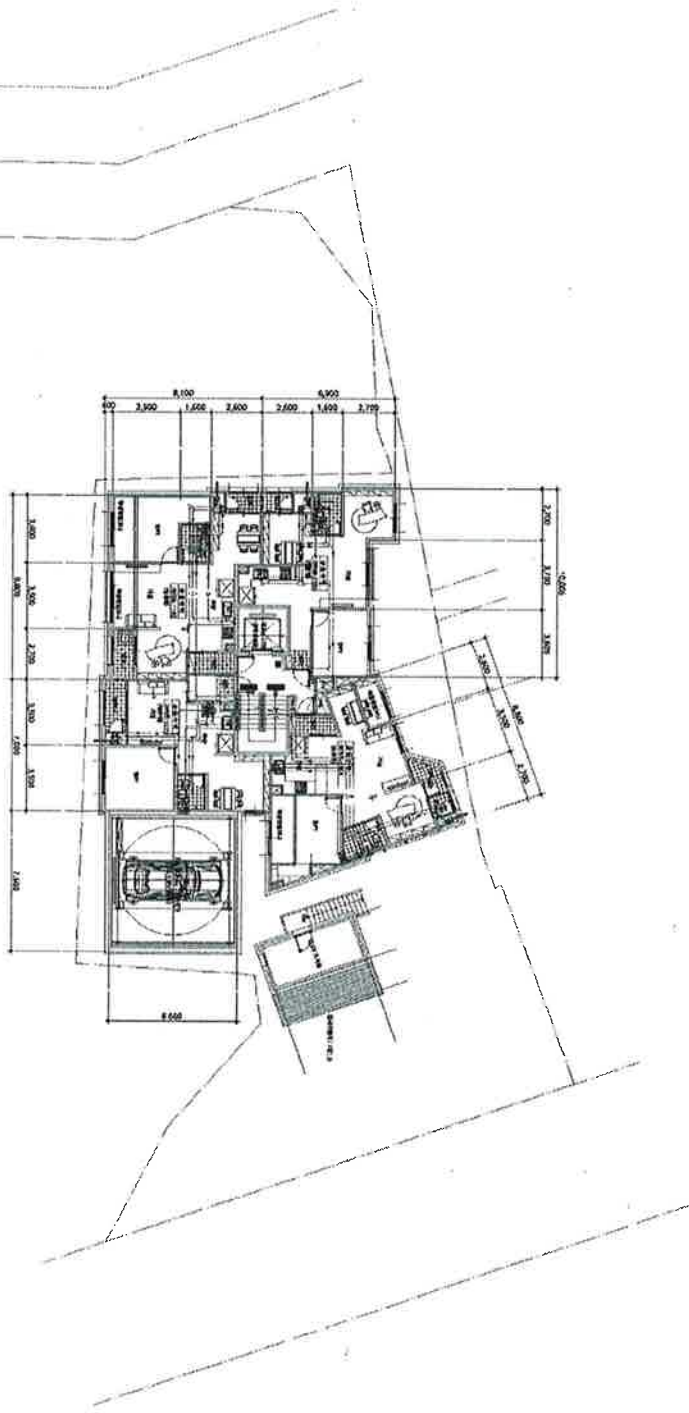
시도청

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

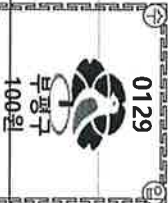
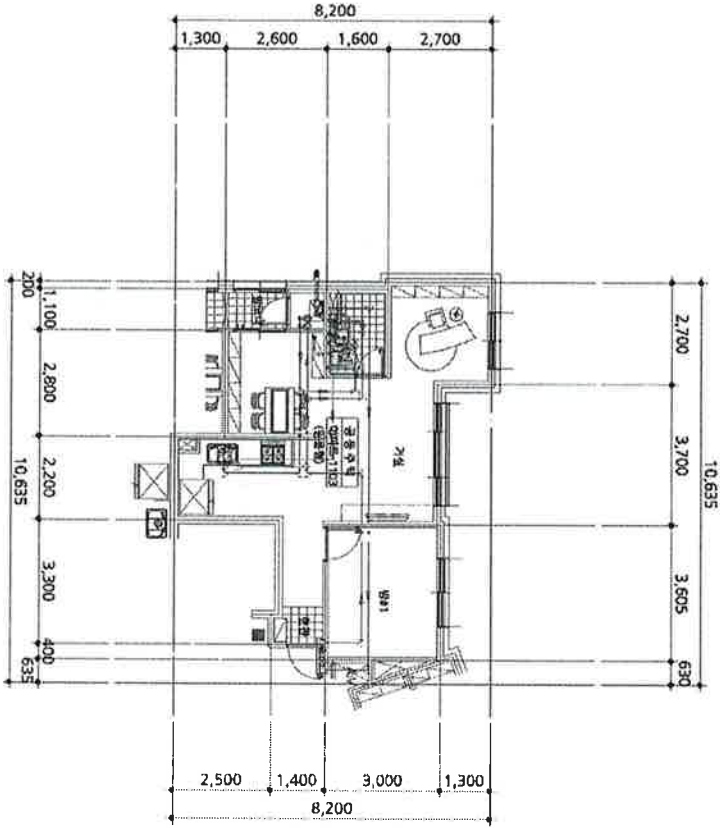
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/가구숙/세대수
					올레오 아파트
					18호/07가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3
				도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



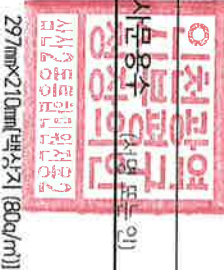
건축물현황도

건물ID	2220151560000746	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1103
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



도면기 중	26.3.19	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (사명 또는 인)
SS2D02						

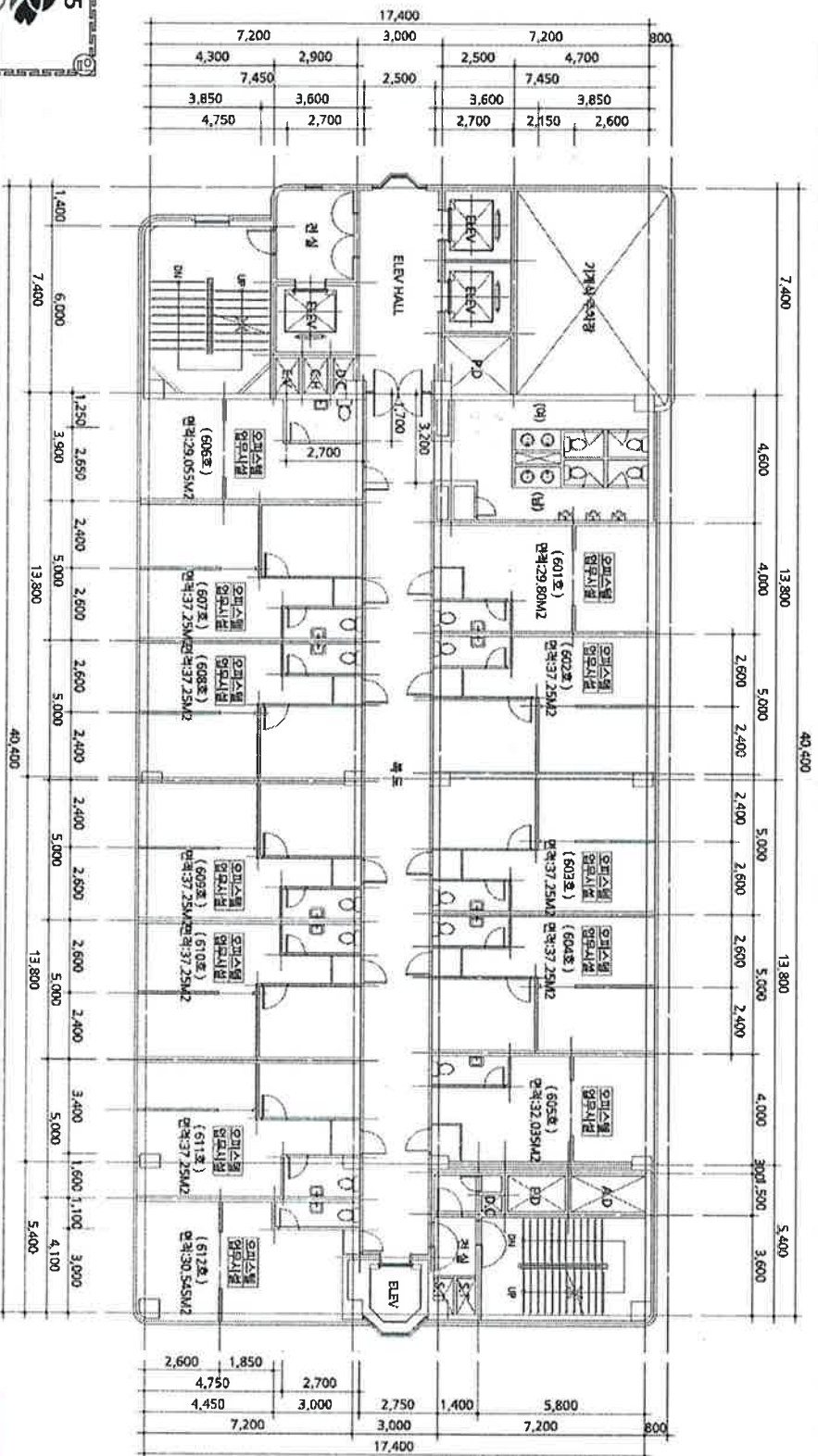
※ 건축물현황도는 단위로 표시된 면적만 작성하며, 평면도에 표시된 면적과 다를 수 있습니다. (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041560023400	고유번호	2817710400-3-04290001	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	429-1	도로명주소	0호/0가구/0세대
					인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)



도면 번호: SS2D02
중지발행시각: 17:10:30.132

인천광역시 부평구청장

도면 작성자

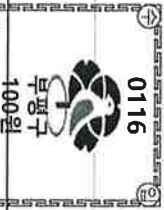
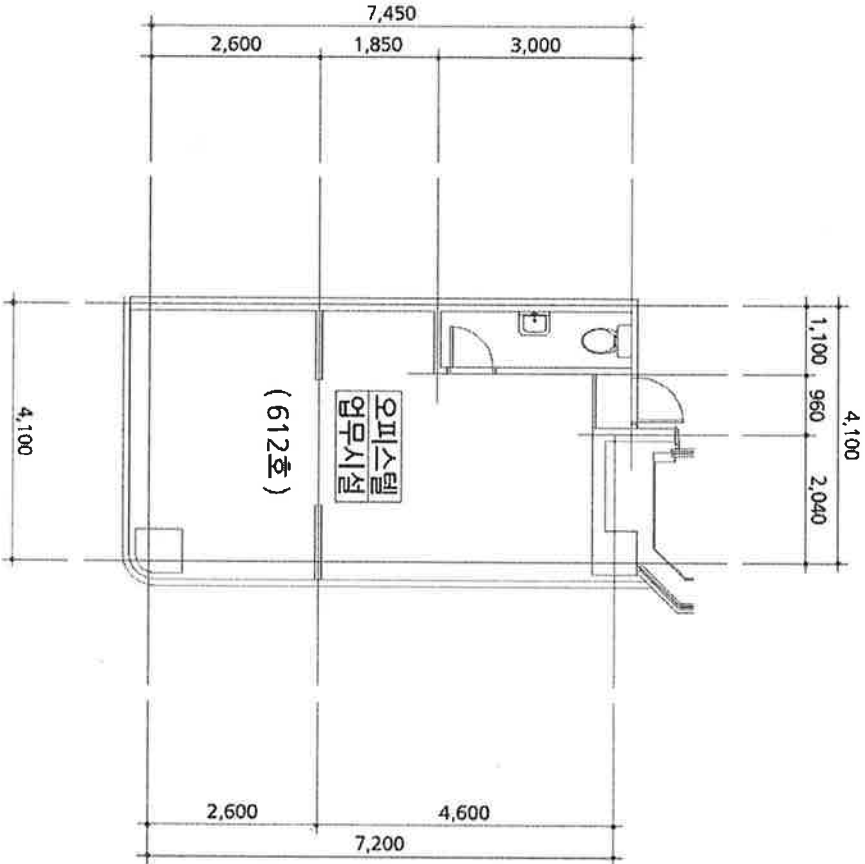
강원건축사사무소 건축사(주) (인)

인원: 297mm×210mm(백상지 80g/m²)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

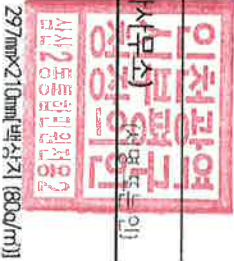
건축물현황도

건물ID	2220091560000981	고유번호	2817710400-3-04290001	명칭	호명칭	612
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	429-1	도로명주소	인천광역시 미추홀구 한나루로 604 (도화동)	



도면이 중량26.3.19	평균도	축척	1 : 100	도면 작성자
SS2D02				

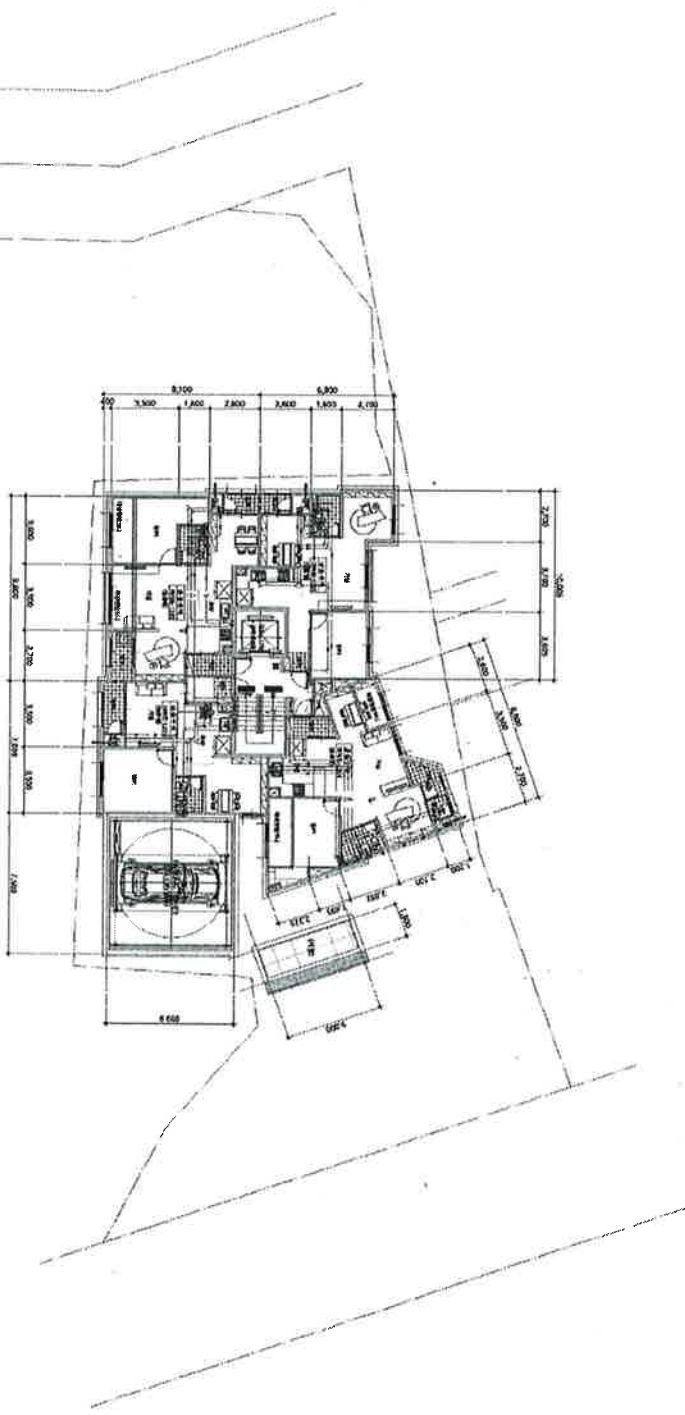
※ 건축물현황도는 단속 제재대상 면도만 작성하며, 평면도에서 건축물의 실측 수치를 나타내지 않습니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	호수/기구숙/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	올레오 아파트 18호/07기/52세대
					인천광역시 미추홀구 석버위로101번길 39 (주안동)



도면종류: 종SS2D02
증시발행시간: 17:23:14.044

인천광역시 부평구청장

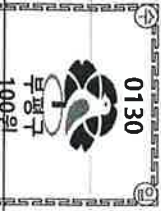
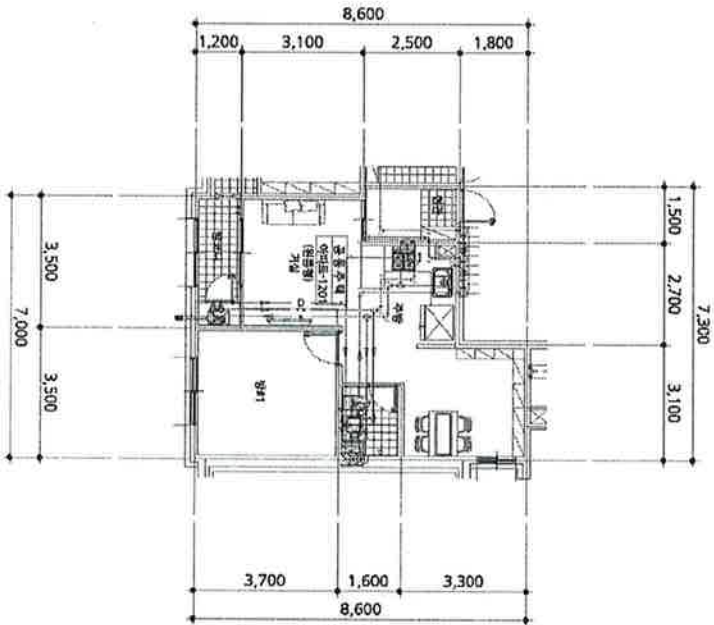
도면 작성자: 세명종합건축사사무소 (인)

인원광역시 부평구
297mm×210mm(백상지 80g/m²)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

건물ID	2220151560000749	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1201
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		



도면기 중	26.3.19	SS2D02	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (인)
-------	---------	--------	-----	----	---------	--------	------------------------

※ 건축물현황도는 단층제(층) 면도만 작성하며, 평면도 인접 광역지 부평구(인) (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

