



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	가나260116-07-007
평가금액	6,297,000,000 원
평가기관 / 평가자	가나감정평가사사무소 / 박종연
서명해쉬 페이지수	총 52 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	가나감정평가사사무소 / 박종연	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-01-26 12:27:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

건명	충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제2층 제201호 외 소재 물건 (2023-15330-A01)
의뢰인	한국자산관리공사 대전충남지역본부장
감정서번호	가나260116-07-007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

가나감정평가사사무소

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.						
감 정 평 가 사				(인)		
박 종 연						
감정평가액	육십이억구천칠백만원정(₩6,297,000,000.-)					
의 회 인	한국자산관리공사 대전충남지역본부장		감정평가 목 적	공매(국세,지방세)		
제 출 처	한국자산관리공사 대전충남지역본부		기준가치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	주식회사무궁화신탁 (2023-15330-A01)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.01.26	2026.01.16 ~ 2026.01.26	2026.01.26	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	42세대 이	구분건물	42세대 하 여	- 백	6,297,000,000
	합 계					₩6,297,000,000
심 사 확 인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인) 문 희 수					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 소재 “신계 초등학교” 북동측 인근에 소재하는 부동산으로서, 한국자산관리공사 대전충남지역본부의 구매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 1월 26일로 하였습니다.

4. 실지조사기간

본건의 실지조사기간은 2026.01.16. ~ 2026.01.26.일입니다.

5. 감정평가기준

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였습니다.

6. 감정평가방법

(1) 「감정평가에 관한 규칙」 제19조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사 부동산의 가격수준, 평가전례 등 참고 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

(2) 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으므로 공매 진행시 참조하시기 바랍니다.

(3) 본건 구분건물은 현장조사 당시 명도소송 종결로 전세대가 퇴실한 공실상태로서 이해관계인이 부재하여 내부확인이 불가능하였는 바, 집합건축물대장상 현황도면, 본건 담보 감정평가 선례, 탐문에 의하여 이용상태 및 내부구조를 조사하였고, 실제 현황과는 다소 차이가 있을 수 있으니 공매 진행시 참조하시기 바랍니다.

(4) 본건은 가스요금 미납으로 LPG 저장탱크가 철거된 상태이고, 재설치시 안전 검사가 필요한 것으로 조사되었습니다. 또한 전기요금 및 수도요금 등 미납분이 발생한 것으로 조사되었으므로 공매 응찰시 재확인바랍니다.

7. 그 밖의 사항

본건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록을 근거로 작성하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

소재지		충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 [도로명 주소 : 충청남도 천안시 동남구 목천읍 성남로17]				
건물명		그랑데리움(통칭)				
용 도		공동주택[연립주택(도시형생활주택)]			사용승인일	2020.02.10.
기호	층, 호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권면적(㎡)	전용률(%)
1	2층 201호	50.2116	21.7149	71.9265	28.50	69.8
2	2층 202호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
3	2층 203호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
4	2층 204호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
5	2층 205호	50.2116	21.7149	71.9265	28.50	69.8
6	2층 206호	44.7514	26.3274	71.0788	25.72	63.0
7	2층 207호	49.7958	27.5064	77.3022	28.22	64.4
8	2층 208호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
9	2층 209호	36.2297	16.0736	52.3033	20.75	69.3
10	3층 301호	50.2116	21.7149	71.9265	28.50	69.8
11	3층 302호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
12	3층 303호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
13	3층 304호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
14	3층 305호	50.2116	21.7149	71.9265	28.50	69.8
15	3층 306호	44.7514	20.0274	64.7788	25.72	69.1
16	3층 307호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
17	3층 308호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
18	3층 309호	36.2297	16.0736	52.3033	20.75	69.3
19	4층 401호	50.2116	21.7149	71.9265	28.50	69.8
20	4층 402호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지		충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 [도로명 주소 : 충청남도 천안시 동남구 목천읍 성남로17]				
건물명		그랑데리움(통칭)				
용 도		공동주택[연립주택(도시형생활주택)]			사용승인일	2020.02.10.
기호	층, 호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권면적(㎡)	전용률(%)
21	4층 403호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
22	4층 404호	50.4717	21.6020	72.0737	28.54	70.0
23	4층 405호	50.2116	21.7149	71.9265	28.50	69.8
24	4층 406호	41.9917	18.2470	60.2387	24.19	69.7
25	4층 407호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
26	4층 408호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
27	4층 409호	36.2297	16.0736	52.3033	20.75	69.3
28	5층 501호	50.2116	22.0699	72.2815	28.66	69.5
29	5층 502호	50.4717	21.9571	72.4288	28.70	69.7
30	5층 503호	50.4717	21.9571	72.4288	28.70	69.7
31	5층 504호	50.4717	21.9571	72.4288	28.70	69.7
32	5층 505호	50.2116	22.0699	72.2815	28.66	69.5
33	5층 506호	36.7295	16.1615	52.891	20.98	69.4
34	5층 507호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
35	5층 508호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
36	5층 509호	36.2297	16.0736	52.3033	20.75	69.3
37	6층 601호	67.0237	29.3158	96.3395	38.19	69.6
38	6층 602호	66.8814	29.1219	96.0033	38.05	69.7
39	6층 603호	67.0237	29.3158	96.3395	38.19	69.6
40	6층 604호	74.8789	33.3345	108.2134	42.95	69.2
41	6층 605호	49.7958	21.4584	71.2542	28.22	69.9
42	6층 606호	36.2297	16.0736	52.3033	20.75	69.3

* 상기 면적은 의뢰목록기준, 공용면적은 집합건축물대장상 주공용면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.
(거래사례비교법)

2. 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

[자료출처 : 감정평가정보체계, 등기사항전부증명서]

사례	소재지	동 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액	전유면적기준단가 (원/㎡)	거래시점
						사용승인일
A	신계리 170-*	203동 1/10*	58.70	165,000,000	2,810,903	2025.09.08.
						2018.09.13.
B	신계리 17*	102동 1/10*	58.70	165,000,000	2,810,903	2025.09.08.
						2016.07.20.
C	신계리 170-*	203동 1/10*	58.70	160,000,000	2,725,724	2024.04.18.
						2018.09.13.
D	신계리 170-*	203동 1/10*	58.70	160,000,000	2,725,724	2023.09.20.
						2018.09.13.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 비교사례의 선정

인근지역 유사부동산 거래사례로 대상물건과 물적 유사성이 높고, 기준시점 이전 비교적 최근에 거래 및 소유권 이전등기를 완료한 사례로 <사례 A>를 선정하였습니다.

3. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임니다. (1.00)

4. 시점수정

- 한국부동산원이 발표하는 전국주택가격동향조사 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교 가능성이 있다고 판단되는 “충청남도 천안시 동남구 아파트매매가격지수”를 활용하여 산정하였습니다.
- 월별 충청남도 천안시 동남구 아파트매매가격지수

(2025.03 = 100.0)

아파트

지역 : 충청남도 천안시 동남구(25.09.08~26.01.26)

거래시점 : 2025.09.08, 2025년08월 지수를 적용 함

기준시점 : 2026.01.26, 2025년12월 지수를 적용 함

2025.09.08 매매 가격지수 (적용:2025년08월) : 98.9

2026.01.26 매매 가격지수 (적용:2025년12월) : 98.2

시점수정치 : $98.2/98.9 \approx 0.99292$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

구분건물(주거용)

구 분	
조건	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련 번호	거래 사례	외부요인	내부요인	호별요인			기타요인	격차율
				총별효용	위치별효용	기타		
1~5	A	1.06	1.02	1.00	1.00	1.00	1.00	1.081
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세함.							
6~9	A	1.06	1.02	1.00	0.98	1.00	1.00	1.060
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 위치별 효용 등에서 열세함.							
10~14	A	1.06	1.02	1.02	1.00	1.00	1.00	1.103
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 총별 효용 등에서 우세함.							
15~18	A	1.06	1.02	1.02	0.98	1.00	1.00	1.081
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 총별 효용 등에서 우세하고, 위치별 효용 등에서 열세함.							
19~23	A	1.06	1.02	1.02	1.00	1.00	1.00	1.103
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 총별 효용 등에서 우세함.							
24~27	A	1.06	1.02	1.02	0.98	1.00	1.00	1.081
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 총별 효용 등에서 우세하고, 위치별 효용 등에서 열세함.							
28~32	A	1.06	1.02	1.02	1.00	1.00	1.00	1.103
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 총별 효용 등에서 우세함.							
33~36	A	1.06	1.02	1.02	0.98	1.00	1.00	1.081
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 총별 효용 등에서 우세하고, 위치별 효용 등에서 열세함.							
37~39	A	1.06	1.02	1.00	1.00	1.00	1.00	1.081
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세함.							
40~42	A	1.06	1.02	1.00	0.98	1.00	1.00	1.060
	평가대상이 거래사례 대비하여 공공시설 및 편익시설과의 배치 등에서 우세하고, 경과년수 등에서 우세하며, 위치별 효용 등에서 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 비준가액

기호	거래사례전유면적 기준단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	결정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액(원)
1	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	50.2116	151,000,000
2	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	50.4717	152,000,000
3	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	50.4717	152,000,000
4	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	50.4717	152,000,000
5	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	50.2116	151,000,000
6	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	44.7514	132,000,000
7	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	49.7958	147,000,000
8	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	49.7958	147,000,000
9	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	36.2297	107,000,000
10	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.2116	155,000,000
11	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
12	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
13	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
14	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.2116	155,000,000
15	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	44.7514	135,000,000
16	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	49.7958	150,000,000
17	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	49.7958	150,000,000
18	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	36.2297	109,000,000
19	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.2116	155,000,000
20	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
21	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
22	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	거래사례전유면적 기준단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	결정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	비준가액(원)
23	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.2116	155,000,000
24	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	41.9917	127,000,000
25	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	49.7958	150,000,000
26	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	49.7958	150,000,000
27	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	36.2297	109,000,000
28	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.2116	155,000,000
29	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
30	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
31	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.4717	155,000,000
32	2,810,903	1.00	0.99292	1.103	3,078,000	50.2116	155,000,000
33	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	36.7295	111,000,000
34	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	49.7958	150,000,000
35	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	49.7958	150,000,000
36	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	36.2297	109,000,000
37	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	67.0237	202,000,000
38	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	66.8814	202,000,000
39	2,810,903	1.00	0.99292	1.081	3,017,000	67.0237	202,000,000
40	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	74.8789	221,000,000
41	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	49.7958	147,000,000
42	2,810,903	1.00	0.99292	1.060	2,958,000	36.2297	107,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 감정평가액의 결정에 참고가 되는 자료

인근 유사부동산 평가사례

[자료출처 : 감정평가정보체계]

소재지	동 층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가금액	전유면적 기준단가 (원/㎡)	평가 목적	평가지점
							사용승인일
신계리 288-*	5/50*	49.9967	32.4787	152,000,000	3,040,000	경매	2025.08.18.
							2019.03.12.
신계리 288-*	3/30*	49.6343	32.24	148,000,000	2,982,000	경매	2025.08.29.
							2019.03.12.
신계리 172-*	103동 2/20*	59.2913	78.1224	146,000,000	2,462,000	경매	2024.07.30.
							2017.08.09.

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

상기 참고가격 자료(평가전례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액

기호	층 · 호수	전유면적(㎡)	대지권면적(㎡)	감정평가액(원)
1	제2층 제201호	50.2116	28.50	151,000,000
2	제2층 제202호	50.4717	28.54	152,000,000
3	제2층 제203호	50.4717	28.54	152,000,000
4	제2층 제204호	50.4717	28.54	152,000,000
5	제2층 제205호	50.2116	28.50	151,000,000
6	제2층 제206호	44.7514	25.72	132,000,000
7	제2층 제207호	49.7958	28.22	147,000,000
8	제2층 제208호	49.7958	28.22	147,000,000
9	제2층 제209호	36.2297	20.75	107,000,000
10	제3층 제301호	50.2116	28.50	155,000,000
11	제3층 제302호	50.4717	28.54	155,000,000
12	제3층 제303호	50.4717	28.54	155,000,000
13	제3층 제304호	50.4717	28.54	155,000,000
14	제3층 제305호	50.2116	28.50	155,000,000
15	제3층 제306호	44.7514	25.72	135,000,000
16	제3층 제307호	49.7958	28.22	150,000,000
17	제3층 제308호	49.7958	28.22	150,000,000
18	제3층 제309호	36.2297	20.75	109,000,000
19	제4층 제401호	50.2116	28.50	155,000,000
20	제4층 제402호	50.4717	28.54	155,000,000
21	제5층 제403호	50.4717	28.54	155,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층 · 호수	전유면적(㎡)	대지권면적(㎡)	감정평가액(원)
22	제4층 제404호	50.4717	28.54	155,000,000
23	제4층 제405호	50.2116	28.50	155,000,000
24	제4층 제406호	41.9917	24.19	127,000,000
25	제4층 제407호	49.7958	28.22	150,000,000
26	제4층 제408호	49.7958	28.22	150,000,000
27	제4층 제409호	36.2297	20.75	109,000,000
28	제5층 제501호	50.2116	28.66	155,000,000
29	제5층 제502호	50.4717	28.70	155,000,000
30	제5층 제503호	50.4717	28.70	155,000,000
31	제5층 제504호	50.4717	28.70	155,000,000
32	제5층 제505호	50.2116	28.66	155,000,000
33	제5층 제506호	36.7295	20.98	111,000,000
34	제5층 제507호	49.7958	28.22	150,000,000
35	제5층 제508호	49.7958	28.22	150,000,000
36	제5층 제509호	36.2297	20.75	109,000,000
37	제6층 제601호	67.0237	38.19	202,000,000
38	제6층 제602호	66.8814	38.05	202,000,000
39	제6층 제603호	67.0237	38.19	202,000,000
40	제6층 제604호	74.8789	42.95	221,000,000
41	제6층 제605호	49.7958	28.22	147,000,000
42	제6층 제606호	36.2297	20.75	107,000,000
합계	6,297,000,000			

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	[1동의	건물의	표시]					
	1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	332-8	공동주택 (도시형 생활주택 -연립형 주택)	철근콘크리트조 스라브지붕 6층				통칭 그랑데리움
	[도로명주소]			지층	144.675			
	충청남도			1층	46.60			
	천안시			2층	587.8550			
	동남구			3층	575.5070			
	목천읍			4층	572.6820			
	성남로			5층	568.3077			
	17			6층	501.7373			
	[전유부분의	건물의	표시]					
			제2층	철근콘크리트조	50.2116	50.2116	151,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
	제201호							
	[대지권의	목적인	토지의	표시]				
	1. 충청남도	332-8	대	제2종일반주거지역	1,183			
	천안시				28.5	28.5		
	동남구			1. 소유권/ 대지권	----- 1,183			
	목천읍				토지 · 건물	배분내역		
	신계리							

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
2	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제2층 제202호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.54 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	30,200,000 120,800,000 50.4717 50.4717 28.54 28.54 배분내역 30,400,000 121,600,000	152,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
3	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제2층 제203호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.54 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	30,400,000 121,600,000 50.4717 50.4717 28.54 28.54 배분내역 30,400,000 121,600,000	152,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
4	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제2층 제204호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.54 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	30,400,000 121,600,000 50.4717 28.54 배분내역 30,400,000 121,600,000 50.2116 28.5	152,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
5	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제2층 제205호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.2116 1,183 28.5 ----- 1,183 토지 · 건물	30,400,000 121,600,000 50.2116 28.5 배분내역 30,400,000 121,600,000 50.2116 28.5	151,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
6	[전유부분의	건물의	표시]	제2층 제206호	철근콘크리트조	44.7514	44.7514	132,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
7	[전유부분의	건물의	표시]	제2층 제207호	철근콘크리트조	49.7958	49.7958	147,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
8	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제2층 제208호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 · 건물 토지 : 건물 : [	토지 : 29,400,000 건물 : 117,600,000	147,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
						49.7958			49.7958
						1,183			
						28.22 ----- 1,183			28.22
						토지 · 건물 토지 : 29,400,000 건물 : 117,600,000			배분내역
9	[전유부분의 [[대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제2층 제209호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 · 건물 토지 : 건물 : [	토지 : 29,400,000 건물 : 117,600,000	107,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
						36.2297			36.2297
						1,183			
						20.75 ----- 1,183			20.75
						토지 · 건물			배분내역

구분건물감정평가명세표

페이지 : 6

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
10	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시]	철근콘크리트조	50.2116	50.2116	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제3층 제301호					
			토지의					
			대					
			제2종일반주거지역					
					28.5 ----- 1,183	28.5		
					토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 31,000,000 124,000,000		
11	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시]	철근콘크리트조	50.4717	50.4717	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제3층 제302호					
			토지의					
			대					
			제2종일반주거지역					
					28.54 ----- 1,183	28.54		
					토지 · 건물	배분내역		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
12	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제3층 제303호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.54 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.4717 28.54 배분내역 31,000,000 124,000,000 50.4717 28.54	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
13	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제3층 제304호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.54 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.4717 28.54 배분내역 31,000,000 124,000,000 50.4717 28.54	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
14	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제3층 제305호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 50.2116 1,183 28.5 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.2116 28.5 28.5 배분내역 31,000,000 124,000,000	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
15	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제3층 제306호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 44.7514 1,183 25.72 ----- 1,183 토지 · 건물	31,000,000 124,000,000 44.7514 25.72 25.72 배분내역	135,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
18	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제3층 제309호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 36.2297 1,183 20.75 ----- 1,183 토지 · 건물 [토지 : 건물 :	30,000,000 120,000,000 36.2297 36.2297 20.75 20.75 배분내역 21,800,000 87,200,000	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
19	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제401호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.2116 1,183 28.5 ----- 1,183 토지 · 건물	배분내역 21,800,000 87,200,000 50.2116 50.2116 28.5 28.5 배분내역	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
20	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	[표시]	철근콘크리트조	[토지 : 건물 :	31,000,000 124,000,000	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제4층 제402호		50.4717	50.4717		
			토지의		[표시]			
			대		제2종일반주거지역	1,183		
			1. 소유권/ 대지권		28.54 ----- 1,183	28.54		
21	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	[표시]	철근콘크리트조	[토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 31,000,000 124,000,000	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제4층 제403호		50.4717	50.4717		
			토지의		[표시]			
			대		제2종일반주거지역	1,183		
			1. 소유권/ 대지권		28.54 ----- 1,183	28.54		
					토지 · 건물	배분내역		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
22	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제404호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.54 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.4717 28.54 ----- 28.54 배분내역 31,000,000 124,000,000 50.2116 28.5	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
23	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제405호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 : 건물 : 50.2116 1,183 28.5 ----- 1,183 토지 · 건물	31,000,000 124,000,000 50.2116 28.5 ----- 28.5 배분내역 31,000,000 124,000,000 50.2116 28.5	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
24	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제406호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 41.9917 1,183 24.19 ----- 1,183 토지·건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 41.9917 24.19 24.19 배분내역 25,400,000 101,600,000	127,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
25	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제407호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : [	49.7958 1,183 28.22 ----- 1,183 배분내역	150,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
26	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제408호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 · 건물 토지 : 건물 : [토지 · 건물	30,000,000 120,000,000 배분내역 30,000,000 120,000,000 배분내역	150,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
27	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제4층 제409호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	36.2297 20.75 ----- 1,183 토지 · 건물	36.2297 20.75 배분내역	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

페이지: 15

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
28	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시]	철근콘크리트조	50.2116	50.2116	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제5층 제501호					
			토지의					
			대					
			제2종일반주거지역					
29	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시]	철근콘크리트조	50.4717	50.4717	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제5층 제502호					
			토지의					
			대					
			제2종일반주거지역					

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
30	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제503호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 50.4717 1,183 28.7 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.4717 28.7 배분내역 31,000,000 124,000,000 50.4717 28.7	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
31	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제504호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.4717 28.7 ----- 1,183 토지 · 건물 배분내역 31,000,000 124,000,000 50.4717 28.7	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
32	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제505호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 50.2116 1,183 28.66 ----- 1,183 토지 · 건물 토지 : 건물 : [	31,000,000 124,000,000 50.2116 28.66 배분내역 31,000,000 124,000,000	155,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
33	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제506호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 36.7295 1,183 20.98 ----- 1,183 토지 · 건물	31,000,000 124,000,000 36.7295 20.98 배분내역 31,000,000 124,000,000	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
34	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제507호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 49.7958 1,183 28.22 ----- 1,183 토지·건물 [토지 : 건물 :	22,200,000 88,800,000 49.7958 49.7958 28.22 배분내역 30,000,000 120,000,000 49.7958 49.7958 28.22	150,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
35	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제508호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 49.7958 1,183 28.22 ----- 1,183 토지·건물 [토지 : 건물 :	22,200,000 88,800,000 49.7958 49.7958 28.22 배분내역 30,000,000 120,000,000 49.7958 49.7958 28.22	150,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
36	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제5층 제509호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	[토지 · 건물 토지 : 건물 : [토지 · 건물	30,000,000 120,000,000 배분내역 21,800,000 87,200,000 배분내역	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
37	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제6층 제601호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역 1. 소유권/ 대지권	67.0237 38.19 ----- 1,183 토지 · 건물	67.0237 38.19 배분내역	202,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

페이지: 20

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
38	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시]	철근콘크리트조	66.8814	66.8814	202,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제6층 제602호					
			토지의					
			대					
			제2종일반주거지역					
					1,183			
					38.05 ----- 1,183	38.05		
					토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 40,400,000 161,600,000		
39	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시]	철근콘크리트조	67.0237	67.0237	202,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
			제6층 제603호					
			토지의					
			대					
			제2종일반주거지역					
					1,183			
					38.19 ----- 1,183	38.19		
					토지 · 건물	배분내역		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
40	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제6층 제604호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : 74.8789 1,183 42.95 ----- 1,183 토지·건물 토지 : 건물 : [49.7958 1,183 28.22 ----- 1,183 토지·건물	40,400,000 161,600,000 74.8789 42.95 42.95 배분내역 44,200,000 176,800,000 49.7958 28.22 배분내역	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
41	[전유부분의 [대지권의 1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제6층 제605호 토지의 대	철근콘크리트조 제2종일반주거지역	[토지 : 건물 : [49.7958 1,183 28.22 ----- 1,183 토지·건물	44,200,000 176,800,000 49.7958 28.22 배분내역	147,000,000	비준가액 (공용면적 포함)

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
42	[전유부분의 [대지권의 1.충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리	건물의 목적인 332-8	표시] 제6층 제606호 토지의 대	철근콘크리트조 표시] 제2종일반주거지역 1.소유권/ 대지권	[토지 : 29,400,000 건물 : 117,600,000	36.2297 36.2297 20.75 20.75 ----- 1,183 토지·건물 배분내역 토지 : 21,400,000 건물 : 85,600,000	107,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
합 계							₩6,297,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	4. 위생,냉난방시설등	7. 도시계획 및 기타 공법관계
2. 교 통 상 황	5. 토지의 형상 및 이용상태	8. 공부와의차이
3. 건물의구조 및 이용상태	6. 도로상태 및 주차장시설등	9. 임대관계 및 기타

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 소재 “신계 초등학교” 북동측 인근에 위치하는 그랑 데리움(통칭) 제2층 제201호(전유면적 50.2116㎡)외 41개호로서, 주위는 다세대주택, 아파트 및 상업시설 등이 혼재하는 주상복합지대로 제반 주위환경은 보통임.

2. 교 통 상 황

본건까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 대중교통수단인 버스정류장이 소재하고, 간선도로와의 접근성 등 제반 교통여건은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

철근콘크리트조 스라브지붕 총층은 지하1층 지상6층 건물중 제2층 제201호

(사용승인일 : 2020.02. 10.)외 41개호로서

- 외벽 : 치장벽돌쌓기 및 스톤코트 등 마감
- 내벽 : 벽지 및 타일 마감
- 바닥 : 장판지 및 타일 마감
- 창호 : 샷시 창호

각호 공히 연립주택으로 이용중임.

4. 위생,냉난방시설등

기본적인 위생 및 급배수설비, 전기설비, LPG에 의한 난방설비, 승강기설비 등이 되어 있으며, 지상주차장 천정 일부가 파손된 상태임.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	4. 위생,냉난방시설등	7. 도시계획 및 기타 공법관계
2. 교 통 상 황	5. 토지의 형상 및 이용상태	8. 공부와의차이
3. 건물의구조 및 이용상태	6. 도로상태 및 주차장시설등	9. 임대관계 및 기타

5. 토지의 형상 및 이용상태

부정형 평지로서, 연립주택 건부지로 이용중임.

6. 도로상태 및 주차장시설등

본건 남동측으로 폭 약 6m 포장도로를 통하여 남측 691번 지방도로로 접근이 가능하며, 도로상태 및 주차여건은 보통시됨.

7. 도시계획 및 기타 공법관계

도시지역(신계도시지역), 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합) 가축사육제한구역(타법에 의한전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

8. 공부와의 차이

—

9. 임대관계 및 기타

1) 임대관계 : 미상임.

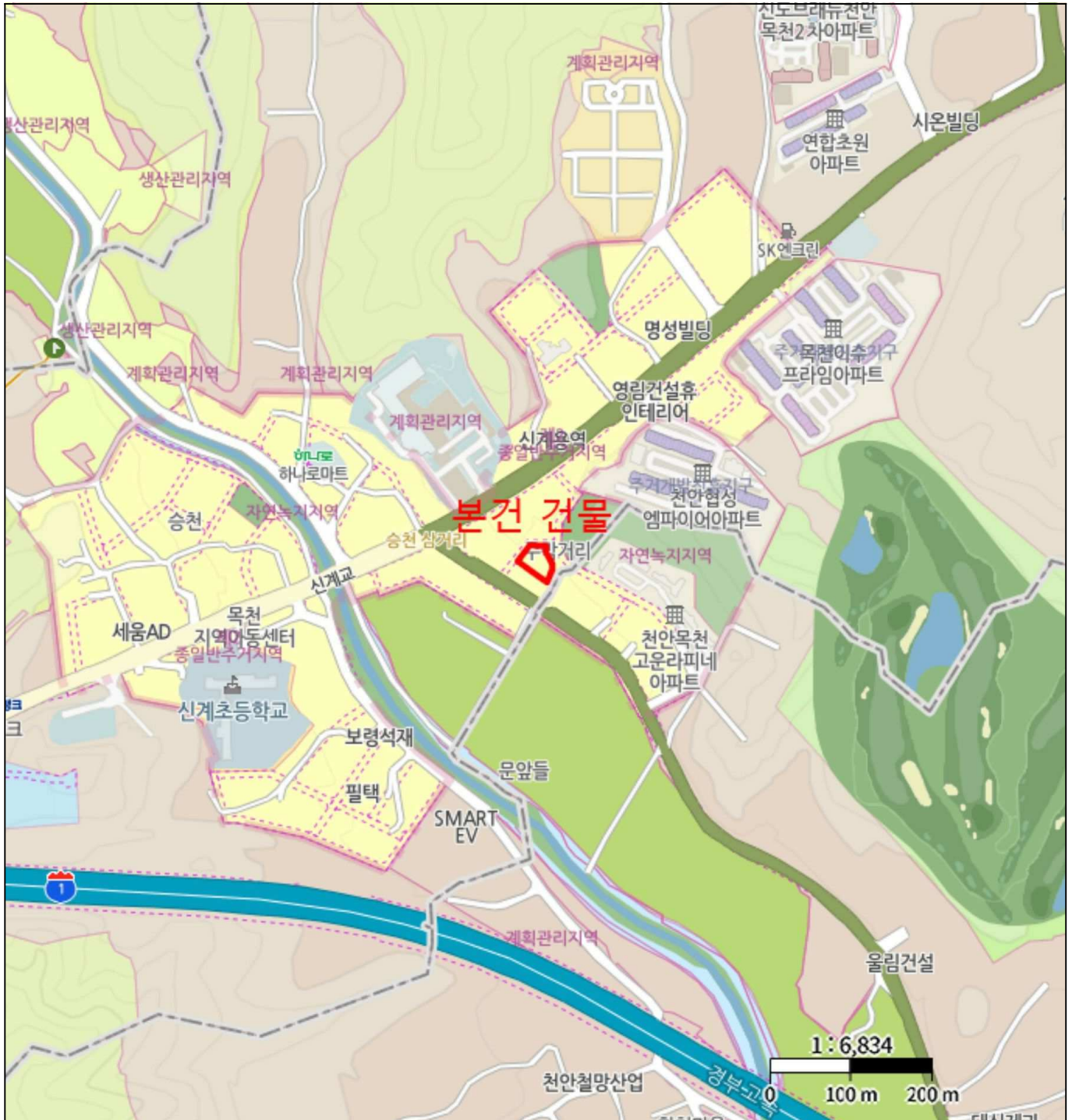
2) 기타 : 전입세대 열람 내역상 208호, 302호, 403호, 404호, 601호, 604호 해당주소의 세대주가 존재함.(별첨 “전입세대확인서” 참조바람)

광역위치도



소재지

충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제2층 제201호외 41개호



위 치 도



소 재 지

충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제2층 제201호외 41개 호



위 치 도



소 재 지	충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제2층 제201호외 41개 호
-------	---



호 별 배 치 도



<NO-SCALE>



<충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제2층 호별배치도>

호 별 배 치 도



<NO-SCALE>



<충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제3층 호별배치도>

호 별 배 치 도



<NO-SCALE>



<충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제4층 호별배치도>

호 별 배 치 도



<NO-SCALE>

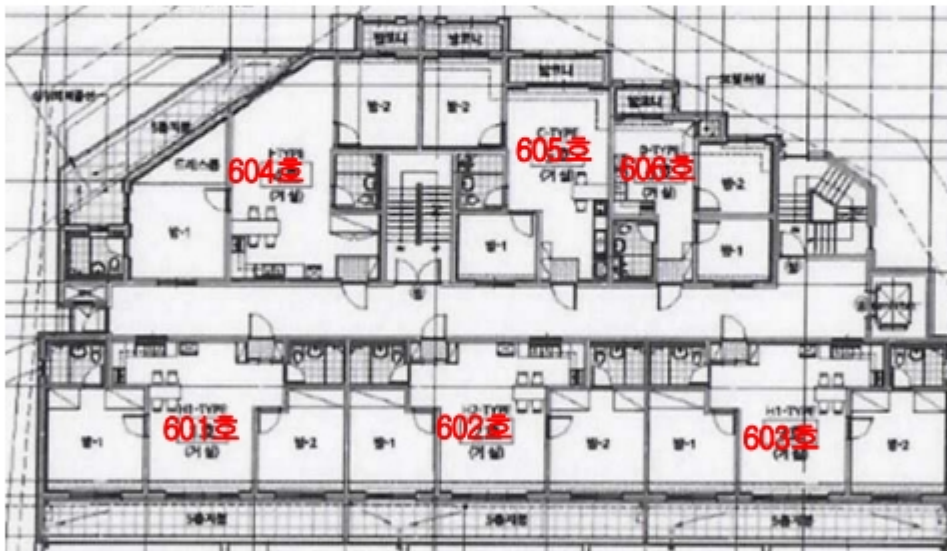


<충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제5층 호별배치도>

호 별 배 치 도



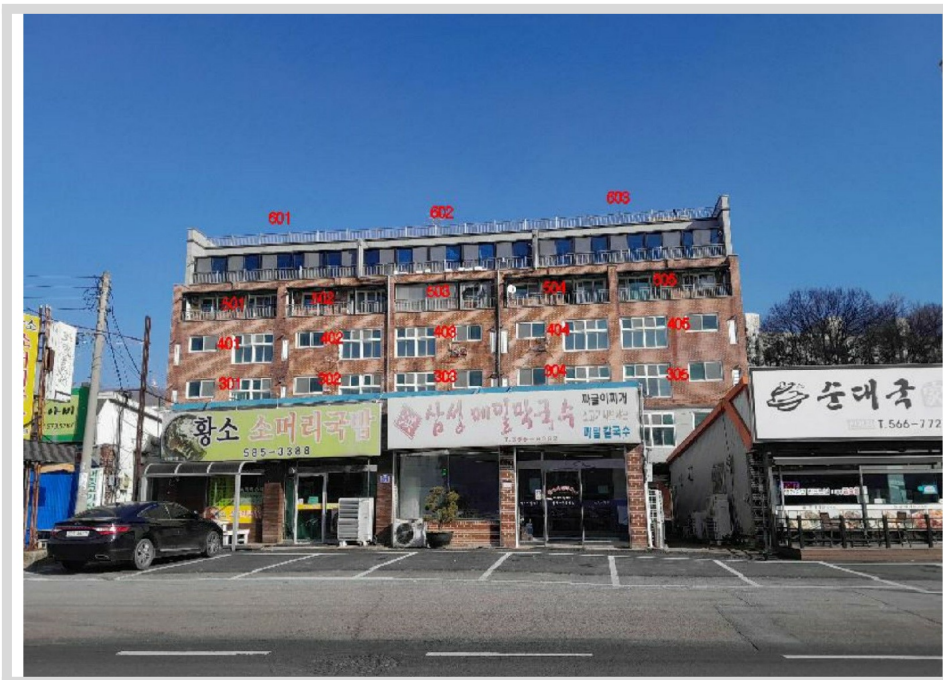
<NO-SCALE>



<충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계리 332-8 제6층 호별배치도>



()

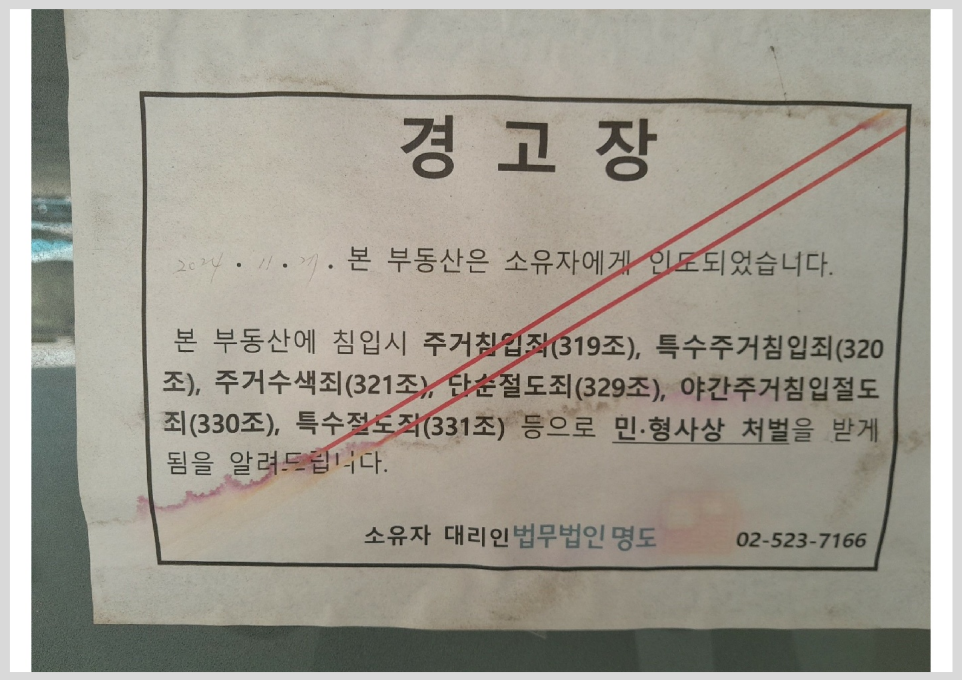


()



()





LPG

