



## 감정평가서 전자서명(원본) 증명서

### 《기본 정보》

|            |                  |
|------------|------------------|
| 감정서번호      | 20268-012702     |
| 평가금액       | 11,009,200 원     |
| 평가기관 / 평가자 | 은진감정평가사사무소 / 강동채 |
| 서명해쉬 페이지수  | 총 21 페이지         |

### 《서명자 정보》

| 구분    | 소속 / 성명          | 서명해쉬(일부)             | 서명시간                     |
|-------|------------------|----------------------|--------------------------|
| 담당평가사 | 은진감정평가사사무소 / 강동채 | eyJhbGciOiJFUzI1Nils | 2026-02-02<br>16:12:00.0 |

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,  
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

# 감정평가서

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 의뢰인   | 한국자산관리공사 광주전남지역본부장                                |
| 건명    | 전라남도 장흥군 회진면 진목리 1011<br>외 소재 물건 (2025-14129-A01) |
| 감정서번호 | 20268-012702                                      |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사  
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며  
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

은진감정평가사사무소



(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
강동채

강동채



|                |                            |  |            |                         |              |
|----------------|----------------------------|--|------------|-------------------------|--------------|
| 감정평가액          | 일천일백만구천이백원정(W11,009,200.-) |  |            |                         |              |
| 의뢰인            | 한국자산관리공사 광주전남지역본부장         |  | 감정평가목적     | 공매(국세, 지방세)             |              |
| 채무자            | -                          |  | 제출처        | 한국자산관리공사 광주전남지역본부       |              |
| 소유자<br>(대상업체명) | 이두찬<br>(2025-14129-A01)    |  | 기준가치       | 시장가치                    |              |
|                |                            |  | 감정평가<br>조건 | -                       |              |
| 목록<br>표시근거     | 귀의뢰목록                      |  | 기준시점       | 조사기간                    | 작성일          |
|                |                            |  | 2026.02.02 | 2026.01.28 ~ 2026.02.02 | 2026. 02. 02 |

|                            |            |             |    |             |       |             |
|----------------------------|------------|-------------|----|-------------|-------|-------------|
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰) |             | 사정 |             | 감정평가액 |             |
|                            | 종류         | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가    | 금액          |
|                            | 토지         | 808         | 토지 | 808         | -     | 11,009,200  |
|                            |            | 이           | 하  | 여           | 백     |             |
|                            | 합계         |             |    |             |       | ₩11,009,200 |

감정평가액 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

---

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 전라남도 장흥군 대덕읍 가학리 소재 덕촌저수지 남동측 인근에 위치한 부동산으로서 국세 및 지방세 체납에 의한 압류재산의 공매 진행을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

#### 나. 감정평가조건

특별한 감정평가 조건은 없으며, 기준시점에서 대상물건의 이용상황과 공법상 제한상태를 기준으로 감정평가하였습니다.

### 3. 감정평가방법의 적용

가. 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였습니다.

나. 본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 의거 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가격을 평가하는 공시지가기준법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방식으로 평가한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였습니다.

다. 일련번호 1)토지상에 황칠나무 2주가 소재하여 토지에 포함하여 평가하되 토지금액과는 구분하여 표시하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 4. 대상 물건의 확정 (토지)

| 일련<br>번호 | 소재지                      | 지목 | 면적<br>(㎡) | 이용상황     | 용도지역        | 도로<br>조건 | 형상<br>/지세   |
|----------|--------------------------|----|-----------|----------|-------------|----------|-------------|
| 1        | 전라남도 장흥군 회진면<br>진목리 1011 | 전  | 368       | 전,<br>도로 | 생산관리<br>지 역 | 소로<br>한면 | 부정형<br>/완경사 |
| 2        | 전라남도 장흥군 회진면<br>진목리 1013 | 전  | 440       | 전        | 생산관리<br>지 역 | 맹지       | 부정형<br>/완경사 |

## 5. 기준시점 및 실지조사

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사를 완료한 2026.02.02이며, 감정평가를 위한 현지조사는 2026.01.28.부터 2026.01.30까지 감정평가대상 부동산의 소재지에서 실시하였습니다.

## II. 토지 감정평가액 산출

### 1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

#### 가. 비교표준지 선정

비교표준지는 인근지역에 소재하는 표준지 중 본건과 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주위환경 등이 유사한 다음의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

(전라남도 장흥군)

<2026.01.01기준>

| 기호 | 소재지             | 지목 | 면적<br>(㎡) | 이용상황 | 용도지역 | 도로교통  | 형상<br>지세   | 공시지가<br>(원/㎡) |
|----|-----------------|----|-----------|------|------|-------|------------|---------------|
| A  | 회진면 진목리<br>1012 | 답  | 2,265     | 답    | 생산관리 | 세로(불) | 부정형<br>완경사 | 6,940         |

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 나. 시점수정

국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 산정하여 적용하되, 기준시점 당시 지가변동률이 조사·발표되지 아니한 기간은 지가변동률이 발표된 마지막 달의 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

| 기 간                      | 지가변동률 (%)                                | 비고                                      |
|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                          | 장흥군 생산관리지역                               |                                         |
| 2025.12.01. ~ 2025.12.31 | 0.028                                    |                                         |
| 2026.01.01 ~ 2026.02.02  | $0.028 \times 33/31$<br>≒ 0.030(1.00030) | 해당기간 지가변동률이 발표되지 않아 2025년 12월 변동률로 추정함. |

## 다. 지역요인 비교

감정평가대상 토지가 비교표준지의 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일합니다.(1.00)

## 라. 개별요인 비교

비교표준지와 감정평가대상 토지의 접근조건, 자연조건, 획지조건, 행정적 조건, 기타조건 등을 비교하여 격차율을 결정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 1) 개별요인 비교항목

| 조 건    | 항 목                  | 세 항 목                                  |
|--------|----------------------|----------------------------------------|
| 접근조건   | 교통의 편부 등             | 취락과의 접근성, 간선도로와의 접근성, 농로의 상태           |
| 자연조건   | 일조, 토양, 토질, 관개, 배수   | 일조, 통풍, 토양 및 토질의 양부, 관개 및 배수의 양부       |
| 획지조건   | 면적, 경사, 경작의 편부       | 면적, 경사도, 경사의 방향, 형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 |
| 행정적 조건 | 행정상의 조장 및 규제<br>의 정도 | 보조금 및 융자금 등 조장의 정도, 규제의 정도             |
| 기타조건   | 기타                   | 장래의 동향 및 기타                            |

## 2) 개별요인 비교내용

| 대상<br>토지 | 비 교<br>표준지 | 개별요인 (대상 토지/비교표준지)                                                                              |      |      |        |      |       |
|----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------|-------|
|          |            | 접근조건                                                                                            | 자연조건 | 획지조건 | 행정적 조건 | 기타조건 | 누계    |
| 1        | A          | 1.12                                                                                            | 0.88 | 0.85 | 1.00   | 1.00 | 0.838 |
| 비교내용     |            | 평가대상 토지가 농로의 상태를 비롯한 접근조건에서 우세하고, 토양과 토질, 관개 등 자연조건에서 열세하며, 획지의 형상과 일부의 이용 상황(도로) 등 획지조건에서 열세함. |      |      |        |      |       |
| 2        | A          | 0.92                                                                                            | 0.90 | 1.00 | 1.00   | 1.00 | 0.828 |
| 비교내용     |            | 평가대상 토지가 농로의 상태 등 접근조건에서 열세하고, 토양과 토질, 관개 등 자연조건에서 열세함.                                         |      |      |        |      |       |

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 마. 그 밖의 요인 보정

### 1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항과 국토교통부 유권해석 및 대법원판례(2004.05.14 선고, 2003다38207 판결) 등에 근거하여 인근 지역의 전반적인 가격수준 및 인근지역의 정상적인 거래사례와 감정평가사례를 참작하여 적절한 시장가치를 감정평가하기 위하여 토지 가격에 영향을 미치는 그 밖의 요인을 보정하였습니다.

### 2) 그 밖의 요인 보정치 산출방법

그 밖의 요인 보정치는 거래사례 또는 평가사례를 기준으로 산출한 비교표준지의 기준시점 현재 가격과 기준시점으로 시점수정한 비교표준지 가격의 비율을 추출하는 방법으로 산출하였습니다.

### 3) 인근지역 평가사례 및 거래사례

(전라남도 장흥군)

<자료출처 : 국토교통부 실거래자료, 한국감정평가사협회>

| 기호 | 소재지                 | 지목  | 면적(㎡) | 용도지역 | 기준(거래) 시점  | 평가(거래) 단가(원/㎡) | 비고     |
|----|---------------------|-----|-------|------|------------|----------------|--------|
| 가  | 회진면 진목리 2**,2**,2** | 답,전 | 2,076 | 생산관리 | 2022.09.05 | 11,100         | 실거래 자료 |

### 4) 그 밖의 요인 보정치 결정

#### 가) 사례 기준 기준시점 현재 비교표준지 가격

| 비교 표준지 | 평가사례(거래사례) |           | 사정 보정 | 시점 수정   | 지역 요인 | 개별 요인 | 산출단가 (원/㎡) |
|--------|------------|-----------|-------|---------|-------|-------|------------|
|        | 기호         | 사례가격(원/㎡) |       |         |       |       |            |
| A      | 가          | 11,100    | 1.00  | 1.01414 | 1.00  | 1.415 | 15,929     |



# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

- \* 사정보정 : 거래당사자간 특별한 사정보정의 사유는 발견되지 않았습니다.
- \* 시점수정 : 평가사례 기준시점(거래사례 거래시점) ~ 본건 기준시점간의 지가변동을
- \* 지역요인 : 사례가 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 동일합니다.
- \* 개별요인 : 사례와 비교표준지의 개별요인 비교

| 비교<br>표준지 | 사례 | 개별요인 (비교표준지/평가사례(거래사례))                                                          |      |      |        |      |       |
|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------|-------|
|           |    | 접근조건                                                                             | 자연조건 | 획지조건 | 행정적 조건 | 기타조건 | 누계    |
| A         | 가  | 1.15                                                                             | 1.15 | 1.07 | 1.00   | 1.00 | 1.415 |
| 비교내용      |    | 비교표준지가 농로의 상태, 간선도로 접근성 등 접근조건에서 우세하고 토양과 토질, 관개 등 자연조건에서 우세하며, 경사 등 획지조건에서 우세함. |      |      |        |      |       |

## 나) 기준시점으로 시점수정한 비교표준지 가격

| 표준지<br>기 호 | 2026.01.01 기준<br>공시지가(원/㎡) | 시점수정<br>(2026.01.01.~2026.02.02.) | 산출단가<br>(원/㎡) |
|------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| A          | 6,940                      | 1.00030                           | 6,942         |

## 다) 그 밖의 요인 보정치 결정

| 표준지<br>기 호 | 사례기준 비교표준지<br>가격(원/㎡) (A) | 기준시점 현재 비교표준지<br>가격 (원/㎡) (B) | A/B   | 보정치<br>결정 |
|------------|---------------------------|-------------------------------|-------|-----------|
| A          | 15,929                    | 6,942                         | 2.295 | 2.30      |

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

바. 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)

| 일련<br>번호 | 비교표준지 |               | 시점수정    | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 그 밖의<br>요인 | 산출단가<br>(원/㎡) | 비고 |
|----------|-------|---------------|---------|----------|----------|------------|---------------|----|
|          | 기호    | 공시지가<br>(원/㎡) |         |          |          |            |               |    |
| 1        | A     | 6,940         | 1.00030 | 1.00     | 0.838    | 2.30       | 13,380        |    |
| 2        | A     | 6,940         | 1.00030 | 1.00     | 0.828    | 2.30       | 13,221        |    |

## 2. 다른 감정평가방식에 의한 시산가액

가. 인근지역 유사 토지 거래사례

<출처 : 국토교통부 실거래자료>

| 기호 | 소재지                       | 지목 | 면적(㎡) | 용도지역 | 거래시점       | 거래단가<br>(원/㎡) |
|----|---------------------------|----|-------|------|------------|---------------|
| ㄱ  | 전라남도 장흥군 회진면<br>회진리 20*~* | 전  | 1,684 | 생산관리 | 2025.07.02 | 15,100        |

나. 사정보정

거래당사자간 특별한 사정보정의 사유는 발견되지 않았습니다.

다. 시점수정 (거래사례 거래시점 ~ 본건 기준시점간의 지가변동률)

| 기 간                                         | 지가변동률 (%)                                                                                                                                                                                                       | 계산식 및 누계                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025.07.02 ~<br>2026.02.02<br>장흥군<br>생산관리지역 | 2025.07.01 ~ 2025.07.31 : 0.019<br>2025.08.01 ~ 2025.08.31 : -0.008<br>2025.09.01 ~ 2025.09.30 : 0.018<br>2025.10.01 ~ 2025.10.31 : 0.032<br>2025.11.01 ~ 2025.11.30 : 0.042<br>2025.12.01 ~ 2025.12.31 : 0.028 | $(1 + 0.00019 * 30/31) * (1 - 0.00008) * (1 + 0.00018) * (1 + 0.00032) * (1 + 0.00042) * (1 + 0.00028) * (1 + 0.00028 * 33/31)$<br>≒ 1.00160 |

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 라. 지역요인 비교

거래사례가 대상 토지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 동일합니다. (1.00)

## 마. 개별요인 비교

| 대상<br>토지 | 거래<br>사례 | 개별요인 (대상 토지/거래사례)                                                                          |      |      |        |      |       |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------|-------|
|          |          | 접근조건                                                                                       | 자연조건 | 획지조건 | 행정적 조건 | 기타조건 | 누계    |
| 1        | ㄱ        | 1.12                                                                                       | 0.92 | 0.85 | 1.00   | 1.00 | 0.876 |
| 비교내용     |          | 평가대상 토지가 농로의 상태를 비롯한 접근조건에서 우세하고, 토양과 토질 등 자연조건에서 열세하며, 획지의 형상과 일부의 이용상황(도로) 등 획지조건에서 열세함. |      |      |        |      |       |
| 2        | ㄱ        | 0.92                                                                                       | 0.94 | 1.00 | 1.00   | 1.00 | 0.865 |
| 비교내용     |          | 평가대상 토지가 농로의 상태 등 접근조건에서 열세하고, 토양과 토질 등 자연조건에서 열세함.                                        |      |      |        |      |       |

## 바. 거래사례비교법에 의한 시산가액(단가)

| 대상<br>토지 | 거래사례 |            | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 산출단가<br>(원/㎡) |
|----------|------|------------|----------|----------|----------|----------|---------------|
|          | 기호   | 거래가격 (원/㎡) |          |          |          |          |               |
| 1        | ㄱ    | 15,100     | 1.00     | 1.00160  | 1.00     | 0.876    | 13,249        |
| 2        | ㄱ    | 15,100     | 1.00     | 1.00160  | 1.00     | 0.865    | 13,082        |

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 3. 시산가액 조정에 의한 대상 토지 감정평가액 결정

### 가. 각각의 방식에 의한 시산가액(단가)

| 일련번호 | 공시지가기준법 (원/㎡) | 거래사례비교법 (원/㎡) | 비고 |
|------|---------------|---------------|----|
| 1    | 13,380        | 13,249        |    |
| 2    | 13,221        | 13,082        |    |

### 나. 대상토지의 감정평가가격 결정

주된 방식인 공시지가기준법에 의한 감정평가가격이 거래사례비교법에 의한 감정평가가격과 차이가 크지 않아 공시지가기준법에 의한 가격의 합리성이 인정되므로 주된 감정평가방식인 공시지가기준법에 의한 가격으로 대상토지의 감정평가액을 결정하였습니다.

#### 1) 적용단가 결정

| 일련<br>번호 | 비교표준지 |               | 시점<br>수정 | 지역<br>요인 | 개별<br>요인 | 그 밖의<br>요인 | 산출단가<br>(원/㎡) | 적용단가<br>(원/㎡) |
|----------|-------|---------------|----------|----------|----------|------------|---------------|---------------|
|          | 기호    | 공시지가<br>(원/㎡) |          |          |          |            |               |               |
| 1        | A     | 6,940         | 1.00030  | 1.00     | 0.838    | 2.30       | 13,380        | 13,400        |
| 2        | A     | 6,940         | 1.00030  | 1.00     | 0.828    | 2.30       | 13,221        | 13,200        |

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 2) 평가금액 결정

| 일련<br>번호 | 소재지                   | 면적(㎡) | 적용단가<br>(원/㎡) | 평가금액(원)    |
|----------|-----------------------|-------|---------------|------------|
| 1        | 전라남도 장흥군 회진면 진목리 1011 | 368   | 13,400        | 4,931,200  |
| 2        | 전라남도 장흥군 회진면 진목리 1013 | 440   | 13,200        | 5,808,000  |
|          |                       | 808   |               | 10,739,200 |



# 토지 감정평가요항표

|                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 2. 교통상황    | 3. 형태, 지세     |
| 4. 이용상황        | 5. 접면도로상황  | 6. 토지이용계획사항 등 |
| 7. 제시목록외의 물건   | 8. 공부와의 차이 | 9. 기타         |

## 1. 위치 및 부근의 상황

본건 토지는 전라남도 장흥군 대덕읍 가학리 소재 덕촌저수지 남동측 인근에 위치하고 주위는 농경지대로서 주위환경은 보통입니다.

## 2. 교통상황

인근에 대중교통수단이 운행 중인 군도(가학회진로)가 통과하고 있어 일반적인 교통상황은 보통입니다.

## 3. 형태, 지세

두 토지 모두 부정형의 완경사지입니다.

## 4. 이용상황

일련번호 1)토지는 전과 도로로 이용 중이고 2)토지는 휴경지 상태의 농경지입니다.

## 5. 접면도로상황

일련번호 1)토지는 왕복2차로의 포장도로에 접하고 본건 토지의 일부가 폭 약4m의 포장도로이며, 2)토지는 맹지입니다.

## 6. 토지이용계획사항 등

일련번호 1)토지는 생산관리지역(2009-06-26), 가축사육제한구역(100m 제한구역\_도로 (소, 사슴, 양, 말, 염소, 산양, 젖소))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m제한구역(소, 사슴, 양, 말, 염소, 산양))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 자연재해위험개선지구(2023-04-28)(자연재해위험개선지구(대덕지구))<자연재해대책법>이고,

일련번호 2)토지는 생산관리지역(2009-06-26), 가축사육제한구역(100m 제한구역\_도로 (소, 사슴, 양, 말, 염소, 산양, 젖소))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역

# 토지 감정평가요항표

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. 교통상황    | 3. 형태, 지세     |
| 4. 이용상황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5. 접면도로상황  | 6. 토지이용계획사항 등 |
| 7. 제시목록외의 물건                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8. 공부와의 차이 | 9. 기타         |
| <p>(300m 제한구역_도로 (돼지, 닭, 오리, 메추리, 개))&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;<br/>, 가축사육제한구역(300m제한구역(소, 사슴, 양, 말, 염소, 산양))&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에<br/>관한 법률&gt;, 자연재해위험개선지구(2023-04-28)(자연재해위험개선지구(대덕지구))&lt;자연재해<br/>대책법&gt;입니다.</p> <p>7. 제시목록외의 물건</p> <p>일련번호 1)토지상에 황철나무 2주가 소재하고 2)토지의 일부에 잡목이 소재합니다.</p> <p>8. 공부와의 차이</p> <p>--</p> <p>9. 기타</p> <p>--</p> |            |               |



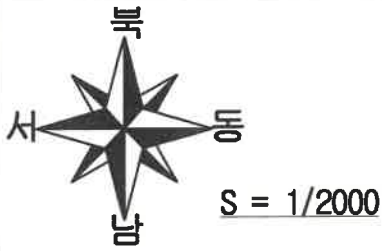
# 위 치 도

소 재 지

전라남도 장흥군 회진면 진목리 1011 외



# 지 적 도

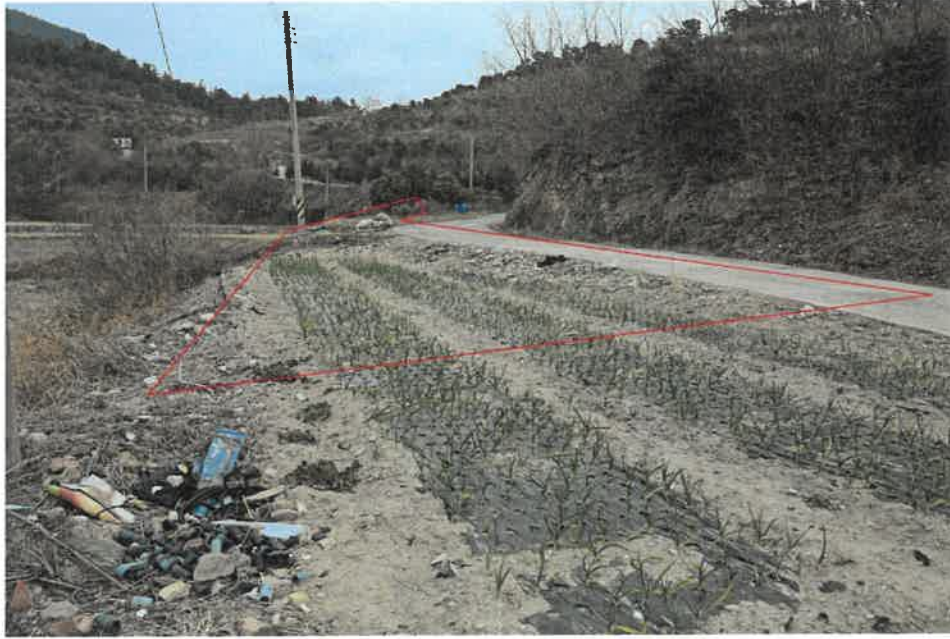


범  
례

|  |             |  |               |  |                 |
|--|-------------|--|---------------|--|-----------------|
|  | 평 가 대 상 토 지 |  | 용 도 지 역 구 분 선 |  | 평 가 건 물 3 층 이 상 |
|  | 도           |  | 평 가 건 물 1 층   |  | 평 가 제 외 건 물     |
|  | 도 시 계 획 선   |  | 평 가 건 물 2 층   |  | 제 시 외 건 물       |



## 사 진 용 지



일련번호 1)토지 (개략적 경계 표시임)



일련번호 1)토지 (개략적 위치 표시임)

## 사 진 용 지



일련번호 1)토지상 수목



일련번호 2)토지 (개략적 경계 표시임)



## 사 진 용 지



일련번호 2)토지 (개략적 경계 표시임)



일련번호 2)토지 (개략적 위치 표시임)