



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	PHB25110401
평가금액	16,750,000 원
평가기관 / 평가자	평화감정평가사사무소 / 현찬호
서명해쉬 페이지수	총 29 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	평화감정평가사사무소 / 현찬호	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2025-11-14 10:50:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1 소재 부동산
감정평가

의뢰인 : 한국자산관리공사 대구경북지역본부장

감정서번호 : PHB25110401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

평화감정평가사사무소

TEL. 053-981-2300 FAX. 053-982-5600

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

현차호

(인)

감정평가액		일천육백칠십오만원정 (₩16,750,000.-)					
의뢰인		한국자산관리공사 대구경북지역본부장		감정평가 목적		공매	
제출처		한국자산관리공사 대구경북지역본부		기준가치		시장가치	
소유자 (대상업체명)		이종화		감정평가조건		-	
물건목록 표시근거		귀 의뢰목록 (2025-14913-A01)		기준시점		조사기간	작성일
기타 참고사항		-		2025. 11. 11		2025. 11. 11	2025. 11. 13
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액		
	종류	면적 또는 수량(m²)	종류	면적 또는 수량(m²)	단가	금액	
	토지	173	토지	173	68,000	11,764,000	
	건물	69.25	건물	69.25	72,000	4,986,000	
		이	하	여	백		
	합계					₩16,750,000.-	
	감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

(토지 · 건물) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경상북도 칠곡군 지천면 연호리	870-1	대	제1종 일반주거지역	173	173	68,000	11,764,000	
가	상동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 지천면 연호2길 96	위지상	단독주택	시멘트벽돌구조 슬라브지붕 1 층					
			단독주택	1층	69.25	69.25	72,000	4,986,000	관찰감가 650,000 x5/45
	소 계							₩16,750,000	
	합 계							₩16,750,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 칠곡군 지천면 연호리 소재 '새마을' 남서측 근거리에 위치하는 부동산으로서, 한국자산관리공사 대구경북지역본부의 공매(국세,지방세)를 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 11일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 11일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

- ① 미상임.

3. 기타 참고사항

- ① 본건 건물 일부는 위성지도상 타인토지를 점유하고 있는 것으로 조사되므로 점유 현황(면적, 위치 등)은 정밀 측량이 필요한 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

소재지	경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1	
토 지	용도지역	제1종일반주거지역
	이용상황	단독주택
	지 목	대
	면 적	173 m ²
건 물	구 조	시멘트벽돌구조
	주 용 도	단독주택
	사용승인	1989.02.22
	연 면 적	69.25 m ²

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 토지의 평가

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 대상물건의 특성으로 인하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제1항 및 제2항에 따른 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당한다고 판단되어 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 합리성을 비교 검토하는 과정은 생략함.

(2) 건물의 평가

건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거 구조, 사용자재, 시공상태, 마감재의 상태, 부대설비, 용도, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상 물건의 특성 등으로 인해 원가법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법 외 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

감정평가액 = 토지감정평가액 (공시지가기준법) + 건물감정평가액 (원가법)

1. 토지 감정평가액

(1) 대상 토지의 현황

일련 번호	소재지	면적 (m ²)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 개별공시지가 (원/m ²)
1	지천면 연호리 870-1	173	대	단독주택	1종일주	세로(불)	부정형 완경사지	85,000

(2) 토지 감정평가 시 고려사항

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 공시지가 (원/㎡)
A	지천면 연호리 865-23	686	대	단독주택	1종일주	세로(가)	부정형 완경사지	99,800

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
A 주거	0.458	경상북도 칠곡군 (25.01.01~25.11.11) 2025.01.01 ~ 2025.09.30 : 0.452 2025.09.01 ~ 2025.09.30 : 0.004 $(1 + 0.00452) * (1 + 0.00004 * 42/30) \approx 1.00458$

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

다. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 개별요인 비교

■ 주택지대 [일련번호1 / 표준지A]

조 건	항목	세항목	격차율	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	0.91	본건은 비교표준지 대비 가로조건 전반에서 열세함.
		포장		
		보도		
		계통 및 연속성		
접근 조건	교통시설 및 상가와의 접근성 공공 및 생활 편의시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	0.90	본건은 비교표준지 대비 접근조건 전반에서 열세함.
		상가와의 접근성		
		공공 및 편의시설과의 접근성		
환경 조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.85	본건은 비교표준지 대비 인근환경 등에서 상당히 열세함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	공급시설 및 처리시설의 상태	상수도		
		하수도		
		도시가스		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
특별고압선 등과의 거리				
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적	0.85	본건은 비교표준지 대비 형상,고저,접면도로상태 등에서 열세함.
		접면너비		
		깊이		
		부정형지		
		삼각지		
		자루형 획지		
	방위, 고저 등	방 위		
		고 저		
		경사지		
	접면도로 상태	각 지		
		2면획지		
		3면획지		
		행정적 조건		
기타규제(입체이용제한 등)				
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 대등함.
		기타		
개별요인비교치 (누계)			0.592	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 그 밖의 요인 보정

(가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(나) 인근 토지의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	지가수준(원/㎡)	기타
본건 주변	기존 주택지대	세로변	65,000-75,000	1종일주

본건 지역의 지가수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

(다) 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(라) 인근 평가사례

일련 번호	소재지	토지 면적(m ²)	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/m ²)	비고
(1)	지천면 연호리 86*-*	156	1종일주	대 주거기타	2023.01.06	법원경매	205,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

(마) 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	지천면 연호리 86*-**	1종일주 대/단독주택	47,000,000원 (@ 118,000원/m ²)	2025.08.30 1991.08.07	279m ² 76.59m ²	-
	의견	1) 시멘트벽돌구조 슬라브지붕 1층 단독주택 건물단가 : 750,000원/m ² X 11년/45년 ≒ 183,000원/m ² 건물가격 : 183,000원/m ² X 76.59m ² ≒ 14,015,970원 2) 토지가격 : (47,000,000원 - 14,015,970원) / 279m ² ≒ 118,000원/m ²				
#2	지천면 연호리 86*-**	1종일주 대/단독주택	77,500,000원 (@ 167,000원/m ²)	2023.11.28 1988.02.29	322m ² 101.49m ²	-
	의견	1) 시멘트벽돌구조 슬라브지붕 1층 단독주택 건물단가 : 1,050,000원/m ² X 10년/45년 ≒ 233,000원/m ² 건물가격 : 233,000원/m ² X 101.49m ² ≒ 23,647,170원 2) 토지가격 : (77,500,000원 - 23,647,170원) / 322m ² ≒ 167,000원/m ²				

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(바) 경매 동향

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

용도별	경북 칠곡군 2024년 11월 ~ 2025년 10월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
주택	22,917,841,580	10,938,640,879	47.7	127	34	26.8
단독주택	3,371,559,040	1,645,119,980	48.8	43	12	27.9
토지	32,545,265,590	14,918,611,270	45.8	459	83	18.1
대지	2,488,005,190	1,057,388,000	42.5	57	13	22.8

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(사) 그 밖의 요인 보정치 산출

① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 유사한 거래사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{거래사례기준 표준지가격 (사례단가 x 사정보정 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

② 보정치 산정

< 비교표준지 A >

거래사례 기준 표준지가격 (a)	사례단가 ¹⁾ (원/㎡)	사정 ²⁾ 보정	시점 ³⁾ 수정	지역 ⁴⁾ 요인	개별 ⁵⁾ 요인	산출단가 ⁶⁾ (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	118,000	1.000	1.00011	1.000	0.970	114,472		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정		지역 요인	개별 요인	산출단가 ⁶⁾ (원/㎡)	1.141	1.14
	99,800	1.00458		-	-	100,257		

¹⁾거래사례 : 비교표준지A와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 거래사례#1을 선정함.

²⁾사정보정 : 상기 거래사례#1은 정상적인 거래사례로 사료됨.(1.000)

³⁾시점수정(2025.08.30 ~ 2025.11.11, 칠곡군 주거지역) : 0.011% (1.00011)

⁴⁾지역요인 : 비교표준지A는 거래사례#1 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

⁵⁾개별요인 : 비교표준지A가 거래사례#1 대비 획지조건에서 열세함.

개별요인 비교치 (주택지대)						격차율
가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	
1.00	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.970

⁶⁾산출단가 : 원단위 미만 절사.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (단가)(원/㎡)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/㎡)							
1	A	99,800	1.00458	1.000	0.592	1.14	67,661	68,000	주택지대

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

2. 건물 감정평가액

(1) 대상 건물의 현황

일련 번호	규모	구조	용도	연면적(㎡)	사용승인일	건물 관리상태
가	1층	시멘트벽돌구조 슬라브지붕	단독주택	69.25	1989.02.22	중

부대설비 내역									
일련 번호	난방	냉방	위생	급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	도시 가스	기타
가	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(2) 건물 감정평가 시 고려사항

—

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 재조달원가 결정

일련 번호	구조	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)	내용 년수	비고
가	시멘트벽돌구조 슬라브지붕	650,000	-	650,000	45	1층 (단독주택)

※ 상기 기준단가는 ' '을 참조하되 본건물의 신축년도, 건축자재, 동 . 유사 규모 및 용도의 신축가격, 시장에서 거래되는 동향 및 본 평가목적에 고려하여 재조달원가를 결정하였음.

(4) 감가수정 및 적용단가 결정

일련 번호	이용상황	재조달원가 (원/㎡)	내용 년수	경과년수		잔존 년수	잔가율	적용단가 (원/㎡)	비고
				실제	유효				
가	1층 (단독주택)	650,000	45	36	40	5	5/45	72,000	-

* 관찰감가를 병용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적
을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	11,764,000
	건 물	4,986,000
	합 계	16,750,000

결정의견	공매로서의 안정성과 환가성 등을 참작하고 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등)를 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액 및 원가법에 의한 건물 감정평가액의 합리성이 인정되는바, 상기 평가액의 합계액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

없음.

(토 지) 감정평가요항표

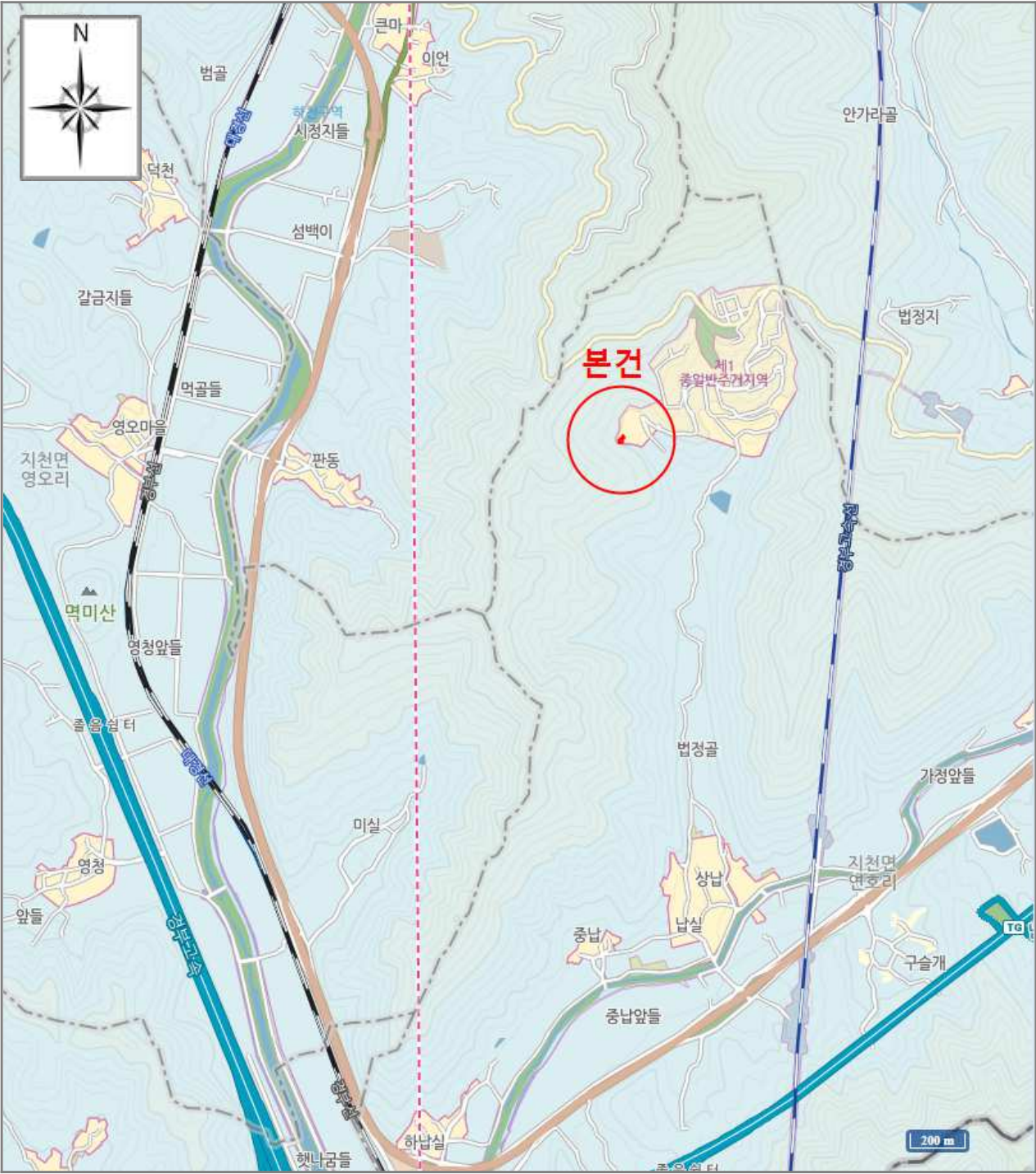
기 재 사 항	내 역
위 치	본건은 경상북도 칠곡군 지천면 연호리 소재 '새마을' 남서측 근거리에 위치함.
주 위 환 경	본건 주위로는 임야,농경지(목전),단독주택(폐가)등으로 형성되어 있음.
교 통 상 황	본건 인접 토지까지 소형차량의 접근은 가능하며 교통상황은 다소 불편함.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	도시지역, 제1종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역 가축사육제한구역 (2025-10-28)(일부제한지역_모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
형세 및 이용상황	부정형 완경사지로서 단독주택으로 이용되었으나,현재 폐가상태임.
도 로 상 태	본건 북동측으로 인접토지를 경유하여 노폭 약3m정도의 포장도로에 접하나,현재 폐 도상태임.
제시목록외의 물건 (구조 및 규모, 이용상태, 영향)	없음.
공부와의 차이	없음.
임대사항	미상임.
기 타 사 항	없음.

(건 물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
건물의 구조	시멘트벽돌구조 슬라브1층 건물로서 외벽 : 적벽돌쌓기 내벽 : - 바닥 : - 창호 : - ※본건 건물은 장기간 방치된 폐가상태로서 대나무숲이 우거져 접근이 곤란하고,내부조사가 어려워 외벽 외 조사는 생략함.
부합물 및 종물관계 (구조 및 규모, 이용상태, 영향)	없음.
공부와의 차이	본건 건물 일부는 위성지도상 타인 토지를 점유하고 있는 것으로 조사됨.
이 용 상 태	단독주택(폐가)으로 이용되었음.
위생 및 냉난방설비	없음.
기타설비	없음.
임대사항	미상임.
기타사항	없음.

광역위치도

소재지	경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1
-----	------------------------



[범례]

■ 본건

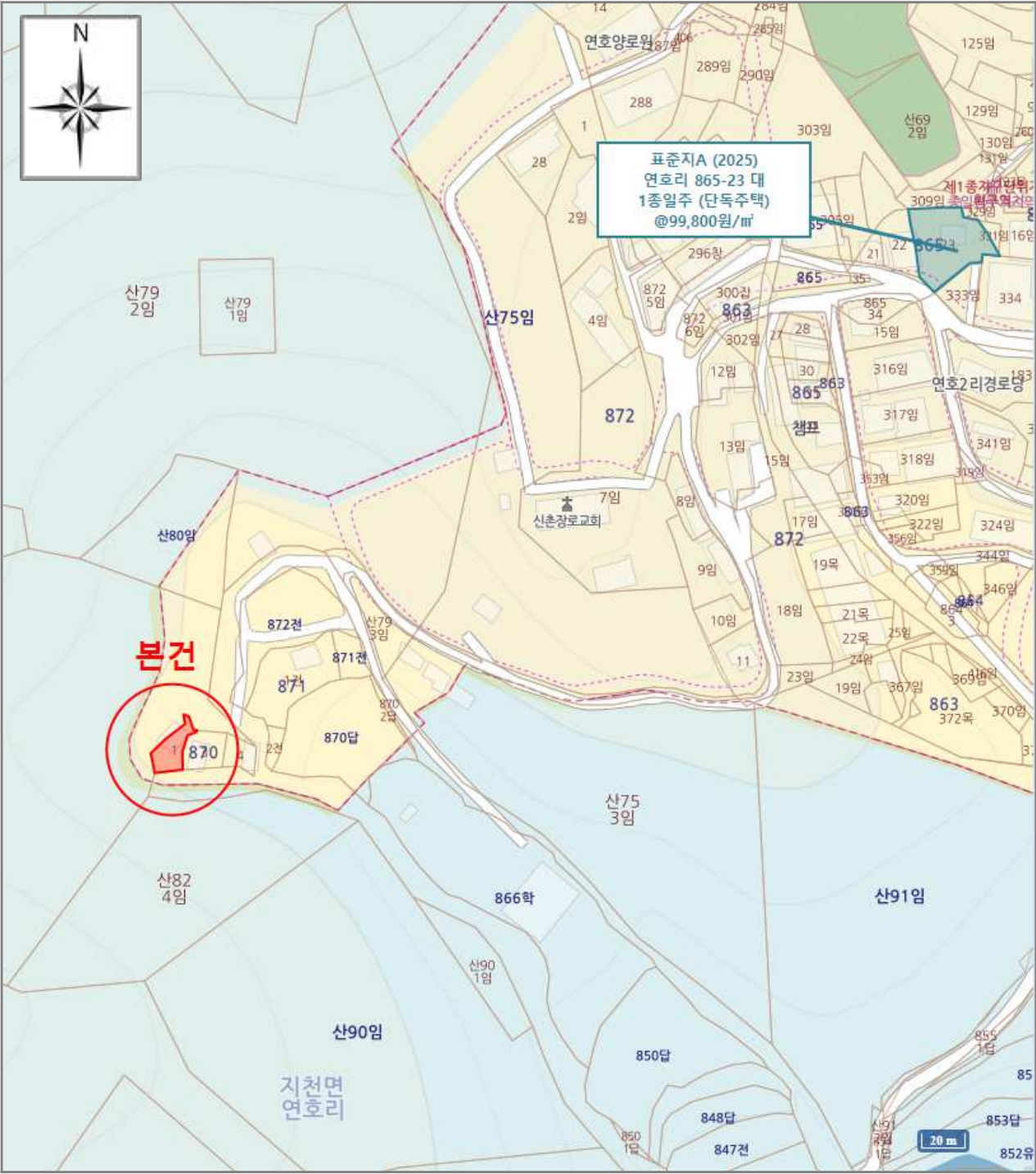
■ 표준지

■ 평가사례

■ 거래사례

상 세 위 치 도

소 재 지	경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1
-------	------------------------



[범 례]

■ 본 건

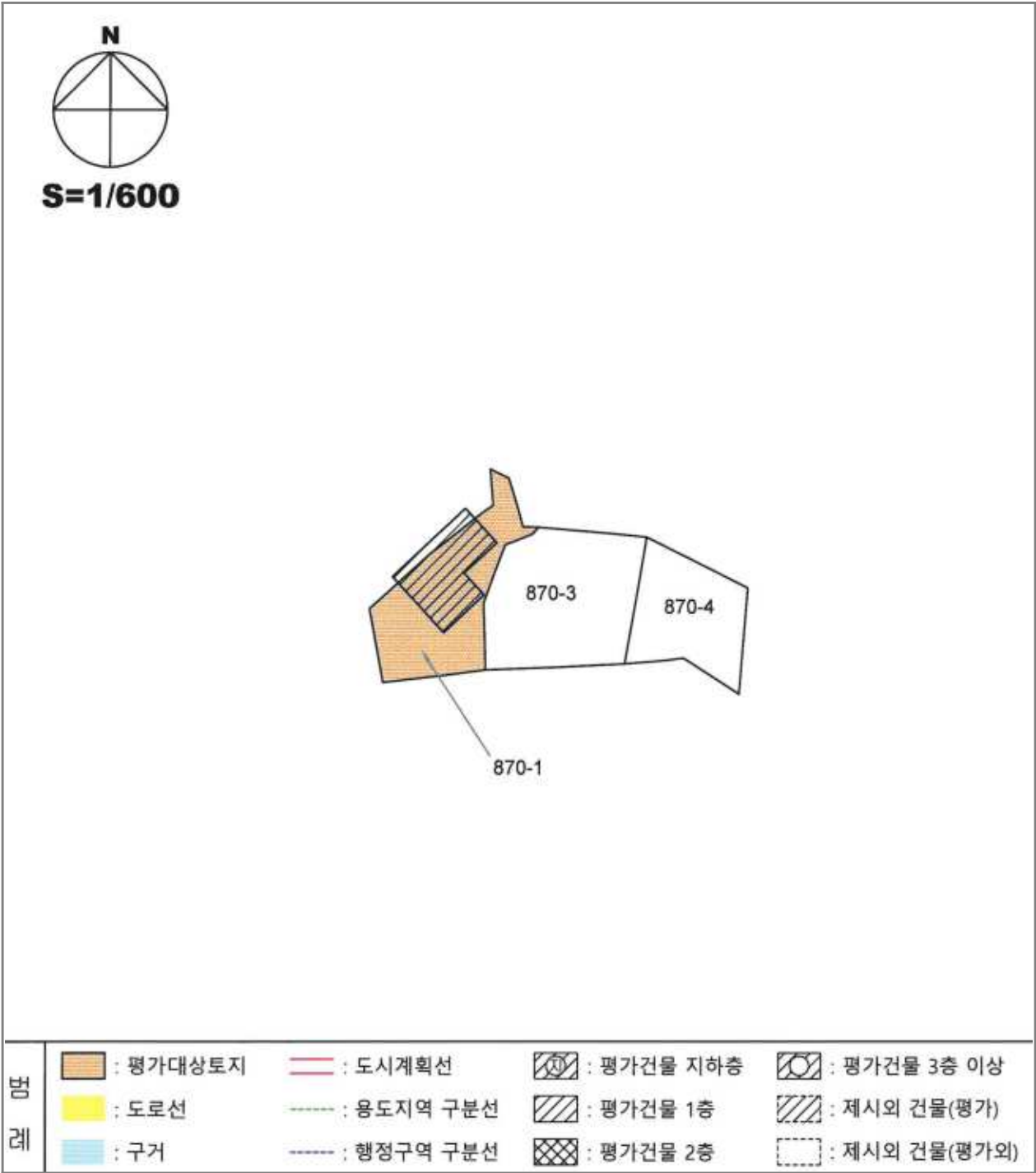
■ 표준지

■ 평가사례

■ 거래사례

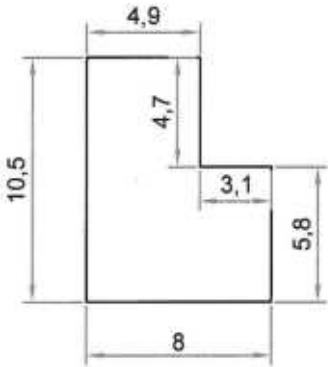
지적 및 건물개황도

소재지	경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1
-----	------------------------



지적 및 건물개황도

소재지	경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1
-----	------------------------



【 면적 산출 근거 】

평가건물 : 공부상 면적 기준으로 사정

사 진 용 지

소재지

경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1



본건 전경(본건 남서측에서 촬영)

사 진 용 지

소재지

경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1



본건 전경(본건 남측에서 촬영)

사 진 용 지

소재지

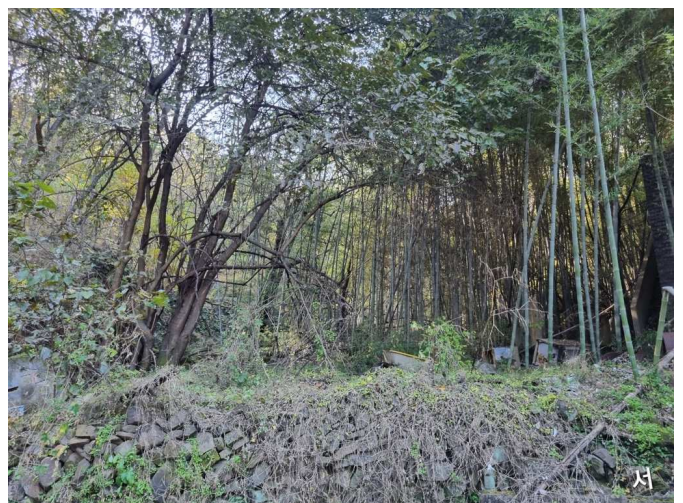
경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1



본건 및 주위환경



본건 인근 전경(본건 남측)



본건 인근 전경(본건 서측)

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : PHB25110401

한국자산관리공사 대구경북지역본부장 귀하

의뢰번호 : 2025-14913-A01

삼십사만삼천이백원정 (₩343,200.-)

2025-11-04 일자 귀 제 『 2025-14913-A01 』 호로 의뢰하신 『 경상북도 칠곡군 지천면 연호리 870-1 소재 물건 (2025-14913-A01) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "국세징수법시행령 제55조 제2항 및 국세징수법 시행규칙 제56조 제2항 별표2" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	200,000	기본수수료 ≒200,000
나.여비	94,600	시외출장: 94,600
토지조사비	-	【물건조사비】1동 x 10,000 【기타 실비】 사진대5장x1,000
물건조사비	10,000	
공부발급비	3,000	
임대차조사비	-	
기타 실비	5,000	
특별용역비	-	
소계	112,600	
수수료합계(공급가액)	312,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	31,200	
총계	343,200	
기납부 착수금	-	
정산청구액	343,200	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 평화감정평가사사무소 사업자등록번호 : 240-58-00860

★계좌번호★

농협은행 301-0349-8163-41 현찬호(평화감정평가사사무소)

평화감정평가사사무소

(TEL. : 053-981-2300 FAX. : 053-982-5600)

회 보 서

우)41409 대구광역시 북구 연경중앙로 3 203호(연경동 대성플라자)

TEL. 053-981-2300
FAX. 053-982-5600

문서번호 : PHB25110401호

시행일자 : 2025. 11. 14

수 신 : 한국자산관리공사 대구경북지역본부장
(채무자 : -)

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 평화감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.11.04자 귀 제 2025-14913-A01호로 의뢰하신『경상북도 칠곡군 지천면
연호리 870-1 소재 부동산』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

별	첨 :	1. 감정평가서	1 부
		2. 청구서	1 부 끝.

평화감정평가사사무소