



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	DJ2603-012
평가금액	1,465,000,000 원
평가기관 / 평가자	도전감정평가사사무소 / 이연희
서명해쉬 페이지수	총 30 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	도전감정평가사사무소 / 이연희	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-04-13 19:15:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

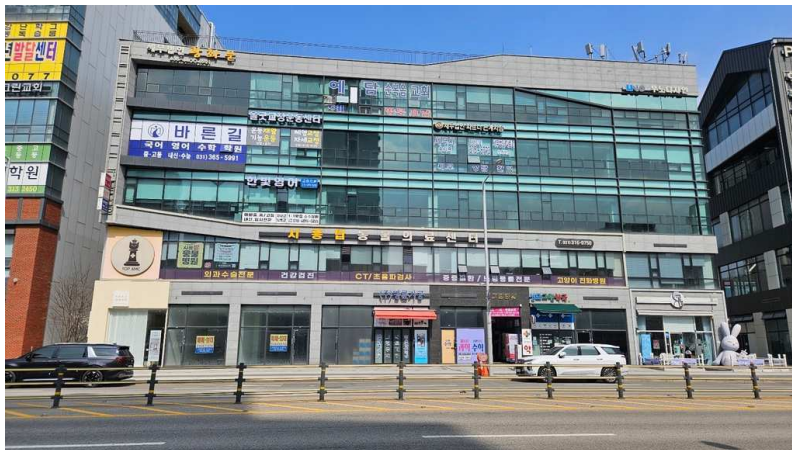
감정평가서

Appraisal Report

건명: 경기도 시흥시 은행동 611-1 소재 부동산 감정평가

의뢰인: 한국자산관리공사 경기지역본부장
(2025-13589-A01)

감정서번호: DJ2603-012



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

도전감정평가사사무소



TEL. 01099819747 FAX. 05051823402

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

이연희

이연희 (인)

감정평가액		일십사억육천오백만원정 (₩1,465,000,000.-)							
의 료 인		한국자산관리공사 경기지역본부장		감정평가 목적		공매			
제 출 처		한국자산관리공사 경기지역본부		기 준 가 치		시장가치			
소 유 자 (대상업체명)		라인디주식회사 (2025-13589-A01)		감정평가조건		-			
물 건 목 록 표 시 근 거		등기사항전부증명서, 귀 제시 목록		기 준 시 점		조 사 기 간		작 성 일	
기 타 참고사항		-		2026. 04. 09		2026. 04. 06 ~ 2026. 04. 09		2026. 04. 10	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정			감 정 평 가 액			
	종 류	면적 또는 수량(m²)	종 류	면적 또는 수량(m²)		단 가	금 액		
	구분건물	5개호	구분건물	5개호		-	1,465,000,000		
		이	하	여		백			
	합 계						₩1,465,000,000.-		
감정평가액의 산출근거 및 결정의견									
" 별 지 참 조 "									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 시흥시 은행동 소재 '은행고등학교' 북측 인근에 위치하는 '그린타워' 제1층 제104호 외 4개호에 대한 한국자산관리공사의 공매(국세,지방세)를 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2026년 4월 9일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2026년 4월 6일 ~ 2026년 4월 9일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

미상임.

3. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ② 본건 현장조사는 이해관계인 등의 부재 및 시건장치 등으로 인하여 내부확인을 하지 못하였는 바, 부득이 외부관찰 및 탐문조사에 의거 내부구조 및 이용상황을 조사하였고 표준적 이용상황을 상정하여 감정평가하였으니 추후 공매 진행시 참고바람.
- ③ 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거 확인하였음.
- ④ 본건 일련번호(1)~(5)는 내부상가로서, 공부상 1층으로 표기되어 있으며 1층 주출입구를 통해 진입이 가능하나, 본건물 후면도로 기준으로 현황 '2층'에 소재하고 있음.

건 물 명		그린타워 제1층 제104호 외 4개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고		
					공 부	사 정				
1	경기도 시흥시 은행동	611-1 그린타워	제1,2종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층 지상5층			297,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 61.6777㎡		
	[도로명주소] 경기도 시흥시 은행호수로 31			지2층	1,100.16					
				지1층	1,130.91					
				1층	952.3					
				2층	940.69					
				3층 ~ 5층 각 옥탑1층	920.17 25.38					
	(1)	상동	611-1	대	준주거지역	1,555.8				
					(내)					
					철근콘크리트구조 제1층 제104호	34.5			34.5	
					소유권	13.94				
		1.x ----- 1,555.8 x----			13.94					
		대지권			1,555.8					
(2)				(내)						
				철근콘크리트구조 제1층 제102호	34.04	34.04				
				소유권	13.75					
				1.x ----- 1,555.8 x----	13.75					
				대지권	1,555.8					
				토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 118,800,000 178,200,000					

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명 그린타워 제1층 제104호 외 4개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	34.5	토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 117,200,000 175,800,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 61.6777㎡
						34.5	297,000,000	
						13.94 1,555.8 x---- 1,555.8	13.94	
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제103호	34.5	토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 118,800,000 178,200,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 61.6777㎡
						34.5	297,000,000	
						13.94 1,555.8 x---- 1,555.8	13.94	
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	29.88	토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 118,800,000 178,200,000	집합건축물 대장상 공용
						29.88	281,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명 그린타워 제1층 제104호 외 4개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
				소유권 1.x ----- 대지권	12.07 1,555.8 x----- 1,555.8	12.07 토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 112,400,000 168,600,000	부분 포함 53.4182㎡
	합 계						₩1,465,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호		
도로명주소	경기도 시흥시 은행로 31 (은행동)		
	주용도	제1,2종근린생활시설 73개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2020.07.08	
	건물규모	층수	지하 2층/지상 5층
		연면적	6,884.57 m ²
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	계약		
(1)	1/104	소매점	34.5	27.1777	61.6777	13.94	55.94
(2)	1/102	소매점	34.04	26.8153	60.8553	13.75	55.94
(3)	1/101	소매점	34.5	27.1777	61.6777	13.94	55.94
(4)	1/103	소매점	34.5	27.1777	61.6777	13.94	55.94
(5)	1/105	소매점	29.88	23.5382	53.4182	12.07	55.94
합계 (5개호)			167.42	131.8866	299.3066	67.64	-

※ 계약면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 계약면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

·.

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	건물명 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	계약			
#1	은행동 611-1	그린타워 1/1**	근린생활 시설	42.7	76.3374	270,000,000 (@6,320,000)	2025.09.28 (2020.07.08)	-
#2	은행동 611-2	파크플레이 1/1**	근린생활 시설	42	76.4344	660,000,000 (@15,700,000)	2024.01.31 (2020.04.24)	-
#3	은행동 608-7	라꼬뷰 II 1/1**	근린생활 시설	43.2	88.173	763,200,000 (@17,700,000)	2023.08.28 (2021.10.05)	-
#4	은행동 608-8	은계호수타운3 1/1**	근린생활 시설	37.29	77.48	599,392,500 (@16,100,000)	2023.06.28 (2022.06.29)	-
#5	은행동 611-3	선호프라자/ 1/1**	근린생활 시설	39.01	73.587	672,000,000 (@17,200,000)	2023.07.21 (2020.06.17)	-

※ 사례의 호수는 개인정보 등의 사유로 (*)표기 하였음.

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 집합건축물 내의 거래사례#1은 직거래사례로서 사정개입여지 등의 사유로 선정에서 배제하였으며, 동일노선상 1층의 거래사례 중 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #2 > : 일련번호 (1) ~ (5)

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례 #2

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
경기 집합상가	1.261% (1.01261)	거래시점 / 기준시점	2024.01.31 / 2026.04.09
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 경기 2024년 01분기 : 0.36, 2024년 02분기 : 0.43 2024년 03분기 : 0.32, 2024년 04분기 : 0.15 2025년 01분기 : 0.07, 2025년 02분기 : 0 2025년 03분기 : -0.06, 2025년 04분기 : 0.05 2026년 01분기 이후 : 0.05 (2025년 04분기 자료)
		산식	$(1+0.0036 \times 61 \div 91) \times (1+0.0043) \times (1+0.0032) \times (1+0.0015) \times (1+0.0007) \times (1+0) \times (1-0.0006) \times (1+0.0005) \times (1+0.0005 \times 99 \div 92) \approx 1.01261$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 상업용

요인구분	세부항목
(단지) 외부요인	주요시설(상업·업무·공공시설 등)과의 접근성, 교통시설과의 거리 및 편의성, 차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등), 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 고객의 유동성 및 적합성, 인근 이용상황과의 관계성, 유효 수요권의 크기, 고객군의 특성, 상권의 역동성 등
(단지) 내부요인	건물의 규모(전체 층수, 총 호수 등), 건물의 구조 및 설비상태, 층간 이동의 편의성, 건물의 노후도 및 관리상태, 주차의 편리성, 건물 전체의 공실률 및 입점 업체의 구성 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(호의 배치, 주 출입구와의 거리, 승강기 및 에스컬레이터와의 접근성, 외부 접근성 및 가시성(성큰 등)), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기 등
기타요인	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 개발사업의 편입 여부, 행정적 규제, 기타 가치에 영향을 미치는 요인 등

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(1)~(4)	#2	1.00	1.02	0.53	1.00	0.541	상업용
(5)	#2	1.00	1.02	0.58	1.00	0.592	상업용

- 단지외부요인 : 일련번호(1)~(5)와 거래사례#2가 대체로 대등함.
- 단지내부요인 : 일련번호(1)~(5)는 거래사례#2 대비 건물의 규모 등에서 다소 우세함.
- 호별요인 : 일련번호(1)~(5)는 거래사례#2 대비 전유부분의 면적 등에서 우세하나, 위치별 효용 등에서 열세하여 종합적으로 열세함. 호별 위치별 효용은 주출입구와의 위치 등에 따라 차등을 두어 적용하였음.
- 기타요인 : 부동산 시장상황 및 감정평가목적 등을 고려하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 면적(m²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m²)						
(1)	1/104	34.5	#2	15,700,000	1.000	1.01261	0.541	8,600,000	296,700,000	297,000,000
(2)	1/102	34.04	#2	15,700,000	1.000	1.01261	0.541	8,600,000	292,744,000	293,000,000
(3)	1/101	34.5	#2	15,700,000	1.000	1.01261	0.541	8,600,000	296,700,000	297,000,000
(4)	1/103	34.5	#2	15,700,000	1.000	1.01261	0.541	8,600,000	296,700,000	297,000,000
(5)	1/105	29.88	#2	15,700,000	1.000	1.01261	0.592	9,410,000	281,170,800	281,000,000
합계		167.42	-	-	-	-	-	-	-	1,465,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

인근지역 내 본건과 유사한 집합건물의 거래가능 수준은 다음과 같으며, 층별, 위치별 효용에 따라 가격충화가 이루어지는 것으로 조사되었음.

- 전면상가 : @15,000,000~@19,000,000원/전유m²
- 후면상가 : @8,000,000~@10,000,000원/전유m²

2. 본건 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	계약			
(1)	은행동 611-1 그린타워/1/101	근린생활 시설	34.5	61.6777	253,000,000	2023.03.27	담보
					(@7,330,000)		
					평가액 : 1,417,000,000원		

※ 계약면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 건물명/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	계약			
(2)	은행동 611-2 파크플레이/1/1**	근린생활 시설	42	76.4344	667,000,000	2024.09.09 (2020.04.24)	법원경매
					(@15,900,000)		
(3)	은행동 611-2 파크플레이/1/1**	근린생활 시설	42	76.4344	667,000,000	2024.09.09 (2020.04.24)	법원경매
					(@15,900,000)		
(4)	은행동 611-3 선호프라자/1/1**	근린생활 시설	69.99	132.026	1,290,000,000	2025.03.21 (2020.06.17)	법원경매
					(@18,400,000)		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	소재지 건물명/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	계약			
(5)	은행동611-3 선호프라자/1/1**	근린생활 시설	43.86	82.735	815,000,000 (@18,600,000)	2025.08.12 (2020.06.17)	법원경매

※ 사례의 호수는 개인정보 등의 사유로 (*)표기 하였음.

(출처: 한국감정평가사협회)

4. 경매동향

용도별	경기 시흥시 2025년 04월 ~ 2026년 03월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	104,753,000,000	84,148,537,050	80.3	943	331	35.1
상가	95,720,016,490	37,396,982,382	39.1	1,187	156	13.1
근린상가	71,972,530,750	29,140,009,606	40.5	835	109	13.1
사무실	2,215,000,000	896,000,000	40.5	8	5	62.5
아파트상가	2,212,000,000	1,151,205,199	52.0	19	6	31.6
오피스텔(상가)	17,599,000,000	5,701,422,577	32.4	308	33	10.7
점포	53,485,740	18,345,000	34.3	3	1	33.3
주상복합(상가)	1,668,000,000	490,000,000	29.4	14	2	14.3

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상				감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
(1)	제1층 제104호	34.5	13.94	297,000,000
(2)	제1층 제102호	34.04	13.75	293,000,000
(3)	제1층 제101호	34.5	13.94	297,000,000
(4)	제1층 제103호	34.5	13.94	297,000,000
(5)	제1층 제105호	29.88	12.07	281,000,000
합계		167.42	67.64	1,465,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

-.
-

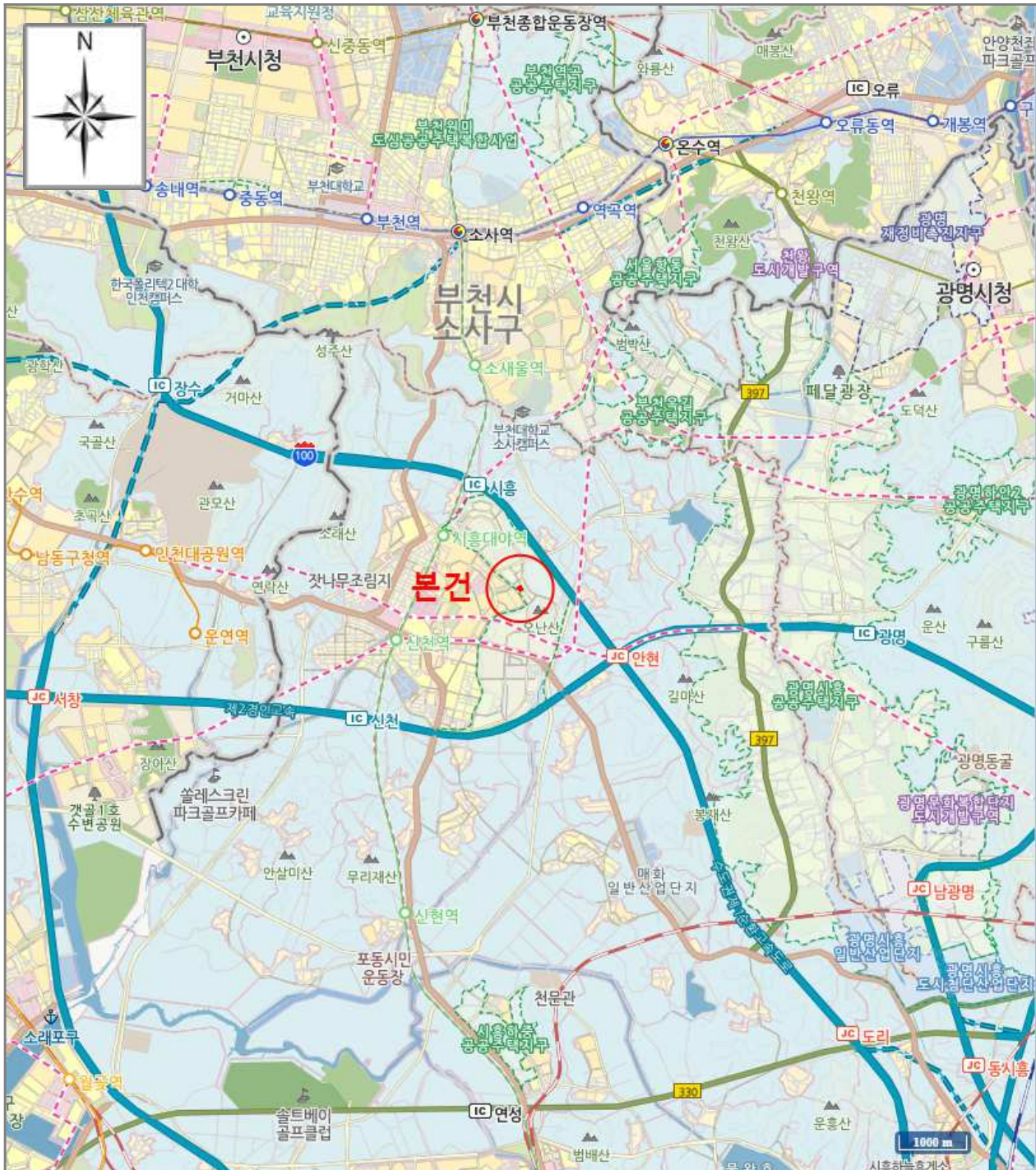
(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경기도 시흥시 은행동 소재 '은행고등학교' 북측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지 및 근린생활시설 등이 소재하는 상업지대로서 제반 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	본건물까지 차량 진출입이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.
인접도로상태	본건물 남서측으로 노폭 약 30m 내외, 북동측으로 노폭 약 12m 내외의 포장도로와 각각 접하며 남동측으로 노폭 약 5m 내외의 도보도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	은행동 611-1 : 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(2021-04-01)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공공주택지구(국토해양부 제 2012-187호)<공공주택 특별법>, 상대보호구역(2016-06-22)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-01-24)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2016-06-22)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(외국인 등의 주택거래에 한함)임.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층 지상5층 건물 중 제1층 제104호 외 4개호수로서, 외벽 : 석재붙임 마감 등, 내벽 : 몰탈위 페인트 마감 등, 바닥 : 석재타일 깔기 마감 등, 창호 : 샤시 창호 등임.
이 용 상 황	건축물대장 현황도면 기준 일련번호(1)~(5) 공히 근린생활시설(소매점)으로 표기되어 있으며, 현황 '공실'상태임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 승강기 설비 등이 되어 있음.
임대사항	미상임.
기타사항	-.

광역위치도

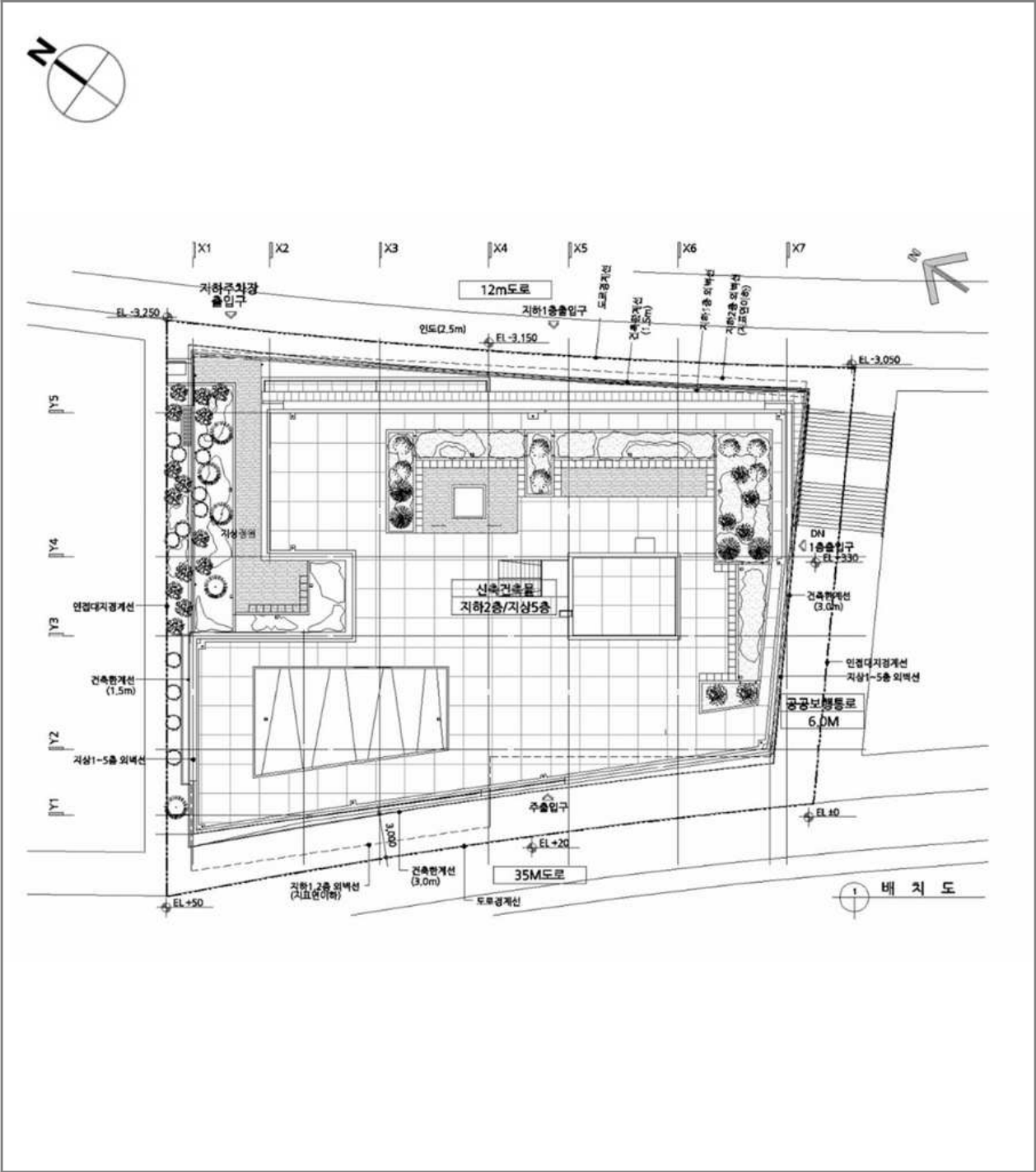
소재지

경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호



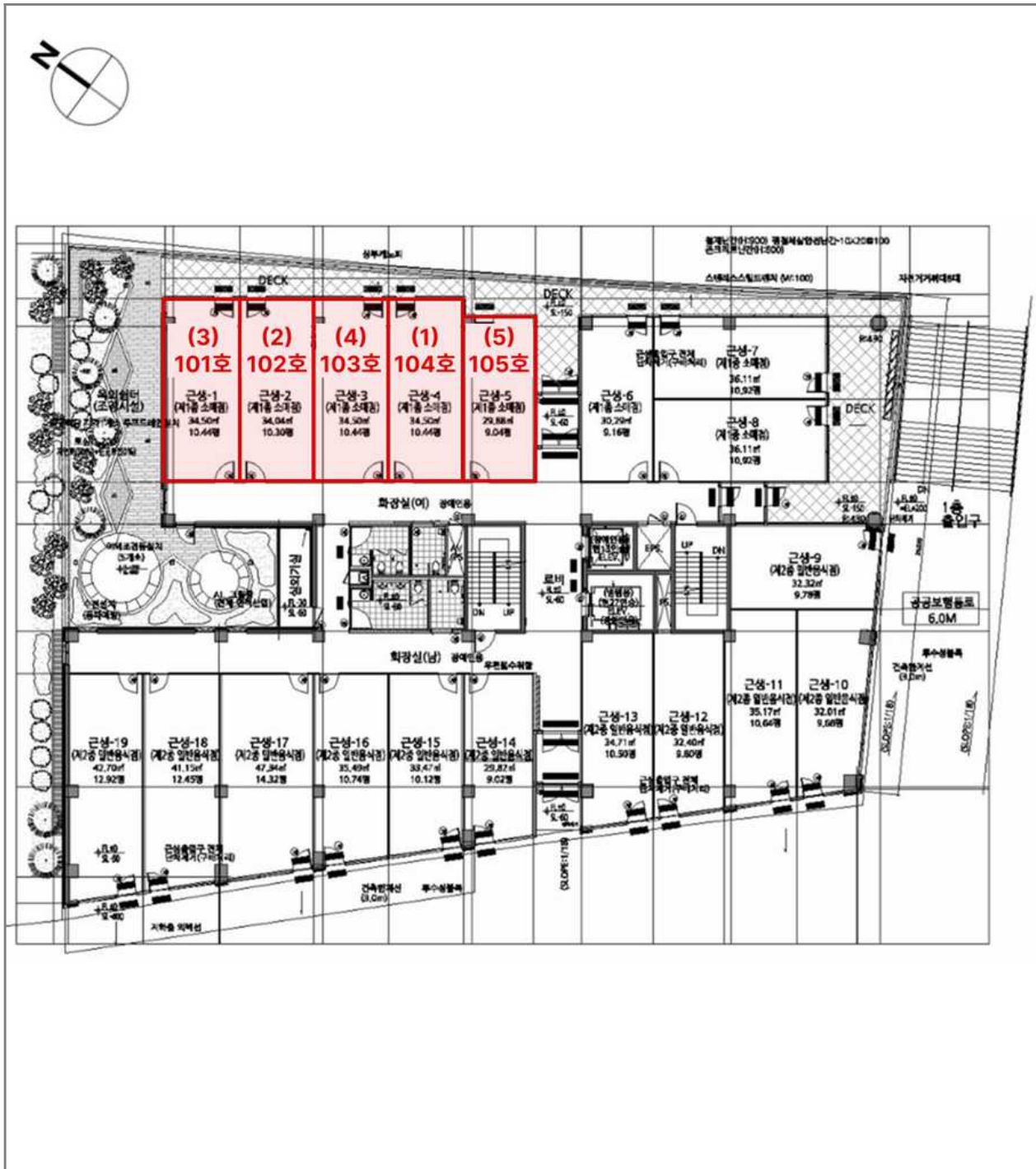
배 치 도

소 재 지	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호
-------	--



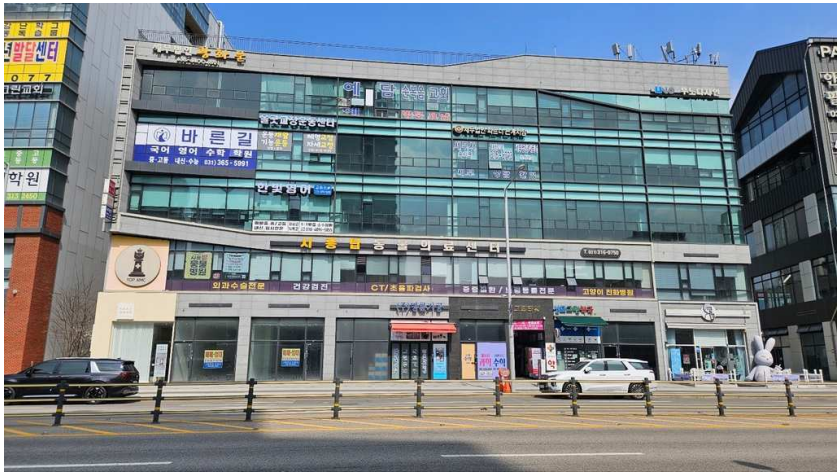
층별 평면도

소재지	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호
-----	--

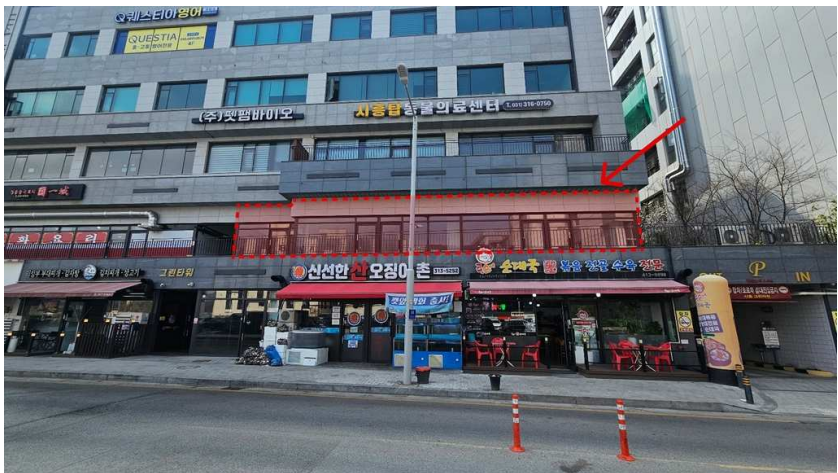


사 진 용 지

소 재 지	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호
-------	--



1.본건물 전경



2.본건물 후면

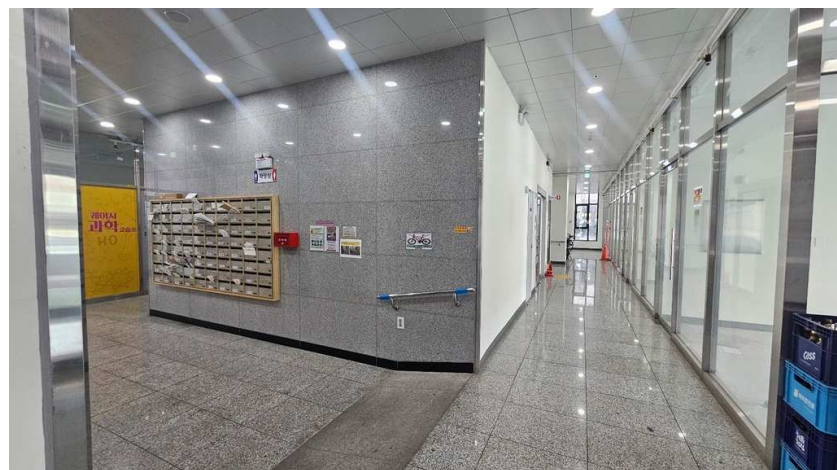
사 진 용 지

소 재 지

경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호



3.출입구



4.1층내부

사 진 용 지

소 재 지

경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호



5.101호



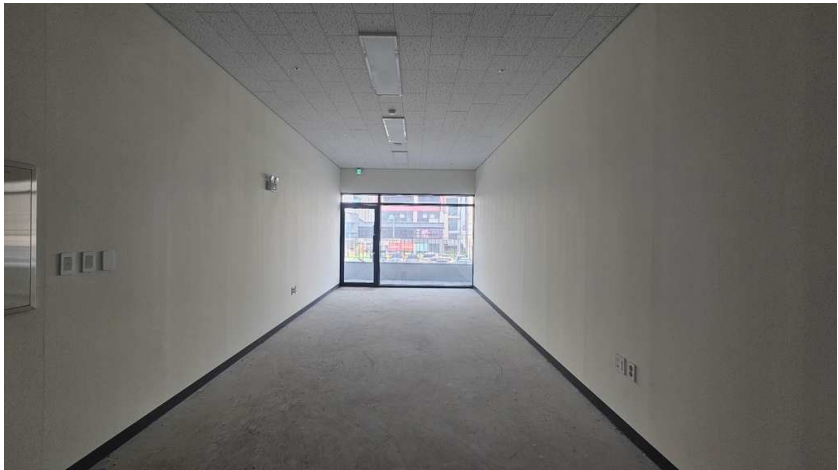
6.101호 내부

사 진 용 지

소 재 지	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호
-------	--



7.102호



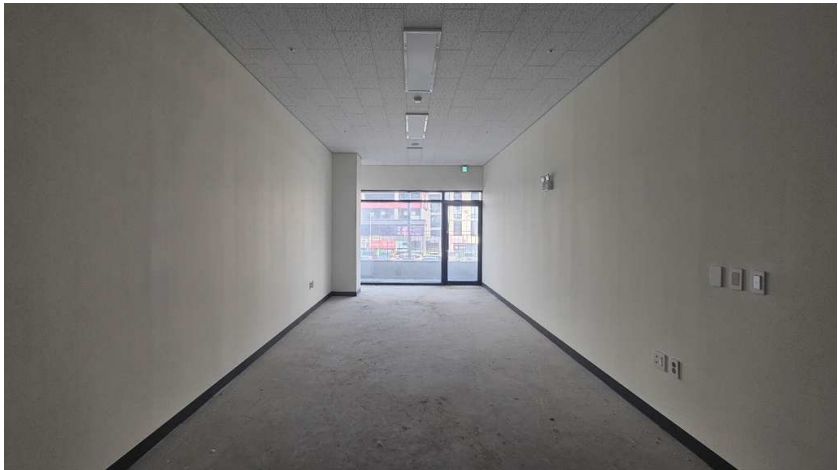
8.102호 내부

사 진 용 지

소 재 지	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호
-------	--



9.103호



10.103호 내부

사 진 용 지

소 재 지	경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호
-------	--



11.104호



12.104호 내부

사 진 용 지

소 재 지

경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호



13.105호



14.105호 내부

사 진 용 지

소 재 지

경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호



15.본건후면



16.본건후면

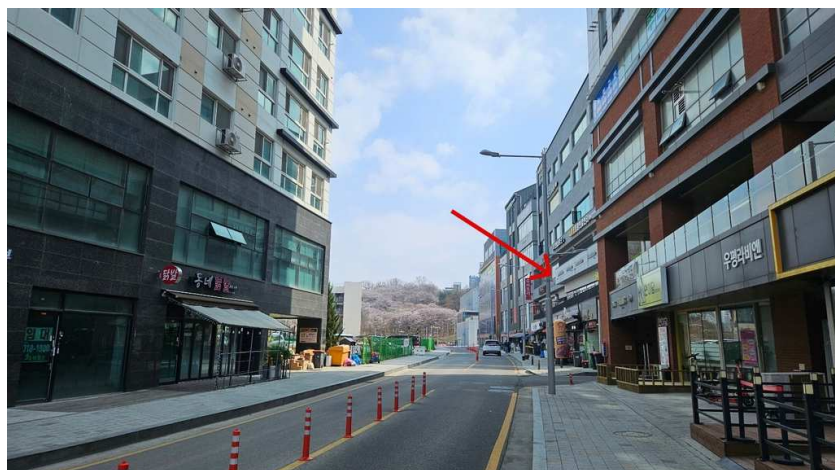
사 진 용 지

소 재 지

경기도 시흥시 은행동 611-1 그린타워 제1층 제104호 외 4개호



17.주위환경



18.주위환경