



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	NS2026-0430-0001
평가금액	16,362,000 원
평가기관 / 평가자	나라감정평가법인 충남세종지사 / 윤만수
서명해쉬 페이지수	총 6 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	나라감정평가법인 충남세종지사 / 윤만수	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-05-11 16:38:00.0
대표	나라감정평가법인 충남세종지사 / 최기훈	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-05-11 16:20:00.0
심사자	나라감정평가법인 충남세종지사 / 최기훈	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-05-11 16:20:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로, 문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

Appraisal Report

지대준氏 소유 물건

(2025-10044-A02)

NS2026-0430-0001

2026-05-11

한국자산관리공사 대전충남지역본부

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인
등은 책임을 지지 않습니다.



나라감정평가법인

전화:(041)576-8816 전송:(041)576-9993



(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)31205 충청남도 천안시 동남구 통정6로 6-8 201호(신방동, 한영빌딩)
전 화 : (041)576-8816 전 송 : (041)576-9993

문서번호 : NS2026-0430-0001

시행일자 : 2026-05-11

수 신 : 한국자산관리공사 대전충남지역본부장

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시	
접	일	자		
수	번	호	결재·공람	
	처	리	과	
	담	당	자	

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀 사의 무궁한 발전을
기원합니다.
2. 2026-04-30일자 귀 제 『2025-10044-A02』 호로 우리 법인에 의뢰하신 『지 대 준 氏
소 유 물 건』에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 1 부
감정평가 보수료 청구서 1 부. 끝.

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
충남세종지사 지사장 최 기 훈

감정평가 보수료 청구서

한국자산관리공사 대전충남지역본부장 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NS2026-0430-0001

一金삼십구만사천구백원整 (₩394,900.-)

의뢰문서번호 : 2025-10044-A02

의뢰일자 : 2026-04-30

건명 : 지대준氏 소유 물건

청구내역

과목		금액	비고
가. 감정평가수수료		250,000	최저수수료 250,000
나. 실비	토지조사비	0	
	물건조사비	0	
	여비교통비	103,000	
	공부발급비	2,000	
	특별용역비	0	
	기타 실비	4,000	
	실비 소계	109,000	
소계		359,000	₩1,000원 미만 절사
다. 부가가치세		35,900	소계 금액의 10%
합계		394,900	
기납부착수금		0	
정산청구액		394,900	

상기 금액을 감정평가법인등의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "26-0430-0001" 로 하여주시기바랍니다.

※ 송금처

농협은행

301-0365-9609-61

(주)나라감정평가법인 충남세종지사

(주) 나라 감정평가법인
충남세종지사 지사장 최기훈

토지 감정평가 명세표

일련 번호	소 재 지 지 번	지 목 또는 용 도	용 도 지 역 또는 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
				공 부	사 정	단 가 (원/㎡)	금 액(원)	
1	충청남도 당진시 면천면 성하리 107	전	자연녹지지역	202	202	81,000	16,362,000	현황 일부"도로"
	합 계	이	하	여	백		₩16,362,000.-	

사 진 용 지



본건 전경



현황 "도로"부분