



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	DY2604-0101
평가금액	3,079,000,000 원
평가기관 / 평가자	대울감정평가사사무소 / 임병성
서명해쉬 페이지수	총 31 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	대울감정평가사사무소 / 임병성	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-04-13 13:44:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감 정 평 가 서

Appraisal Report

건 명 : 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 제1층 제열172호
외 소재 근린생활시설

의뢰인 : 한국자산관리공사 경기지역본부장
(2025-14747-A01)

감정서번호 : DY2604-0101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

대울감정평가사사무소

TEL. (031)284-4102 FAX. 050-5182-4103



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 농서동 소재 '서천고교' 남동측 인근에 위치하는 '프리미엄원희캐슬기흥서천' 제1층 제엘172호 외 2개 호수에 대한 한국자산관리공사 경기지역본부의 공매(국세,지방세)를 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2026년 4월 13일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2026년 4월 10일 ~ 2026년 4월 13일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

5. 기타 참고사항

- 본건의 위치는 건축물대장 상 등재된 건축물현황도 및 현황 출입문 위에 부착된 호수 표시 등에 의거 확인하였음.
- 본건 일련번호(1,2)는 벽체구분 없이 이용중인 상태로서, 입구의 건물번호 표식과 건축물대장 상 등재된 건축물현황도 등에 의거 위치 확인이 가능하고, 경계에 대한 물리적 복원은 가능한 구조로 판단되는 바 공매 진행 및 입찰시 참고하시어 재확인하시기 바람.
- 본건 일련번호(3)은 본건 목록 외의 호수("제엘117호")와 벽체구분 없이 이용중인 상태로서, 입구의 건물번호 표식과 건축물대장 상 등재된 건축물현황도 등에 의거 위치 확인이 가능하고, 경계에 대한 물리적 복원은 가능한 구조로 판단되는 바 공매 진행 및 입찰시 참고하시어 재확인하시기 바람.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서, 구분건물의 소유권과 대지사용권은 일체로 하여 가치형성 및 거래가 이루어지나, 본 평가에서는 평가목적 등을 고려하여 토지 및 건물의 배분가액을 감정평가명세표에 별도 표기하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외 2개호		
도로명주소	경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14		
	주용도	공장(지식산업센터) 734개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2019.04.02	
	건물규모	층수	지하 1층/지상 10층
		연면적	73,881.06 m ²
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
1	1/엘172	제2종근린생활시설 (일반음식점-지원시설)	61.1	61.1	122.2	30.02	50.00
2	1/엘171	제2종근린생활시설 (일반음식점-지원시설)	53.3	53.3	106.6	26.19	50.00
3	1/엘116	제2종근린생활시설 (일반음식점-지원시설)	53.3	53.3	106.6	26.19	50.00
합계 (3개호)			167.7	167.7	335.4	82.4	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사 부동산의 가격수준, 평가사례 등을 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-.

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	농서동 455외	1/엘1**	근린생활 시설	47.15	94.3	921,359,328 (@19,500,000)	2024.03.29 (2019.04.02)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 (1) ~ (3)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례 #1

한국부동산원이 조사·발표하는 “상업용부동산 자본수익률(분기/연간)”을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

지역 (유형)	상승률 (시점수정치)	산출근거	
경기 (집합상가)	1.032% (1.01032)	거래시점 / 기준시점	2024.03.29/ 2026.04.13
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 경기 2024년 01분기 : 0.36 2024년 02분기 : 0.43 2024년 03분기 : 0.32 2024년 04분기 : 0.15 2025년 01분기 : 0.07 2025년 02분기 : 0.00 2025년 03분기 : -0.06 2025년 04분기 : 0.05 2026년 01분기 이후 : 0.05 (2025년 04분기 자료)
		산식	$(1+0.0036 \times 3 \div 91) \times (1+0.0043) \times (1+0.0032) \times (1+0.0015) \times (1+0.0007) \times (1+0.0000) \times (1-0.0006) \times (1+0.0005) \times (1+0.0005 \times 103 \div 92) \approx 1.01032$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 일련번호 1 / 비교사례 #1

조 건	세부항목		격차율	비고
(단지) 외부요인	주요시설과의 접근성	상업지역 중심의 접근성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설(관공서 등)의 거리 및 편의성		
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량이용의 편의성(가로의 폭, 계통, 접면)		
		교통규제의 정도(일방통행, 주정차 금지 등)		
	상권의 특성	고객의 유동성 및 적합성		
		인근 이용상황과의 관계성		
		유효 수요권의 크기, 고객군의 특성		
상권의 역동성				
(단지) 내부요인	건물의 규모	건물의 전체 층수(지상층수, 지하층수), 총 호수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질, 각종 설비상태(승강기, 에스컬레이터 등)		
		층간 이동경로의 편의성		
	건물의 노후도 및 관리상태	-		
	주차의 편리성	지상·지하 주차시설의 규모 및 상태, 전용 주차공간의 유무, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
	공실률 및 입점업체 구성	건물 전체 공실률		
입점업체의 인지도·선호도 및 규모 등				
호별요인	층별 효용	-	0.96	위치별 효용에서 우세하나, 사례는 분양권 공급계약으로 부가가치세 포함 거래액인 점 및 본건이 면적 등에서 열세한 점 등을 고려할 때 본건이 호별요인에서 전반적으로 열세함.
	위치별 효용	호의 배치(전면, 후면, 측면, 내부 등)		
		주출입구와의 접근성		
		승강기 및 에스컬레이터와의 접근성		
		외부 접근성 및 가시성(외부 연결계단 유무, 지하 썬큰(Sunken) 유무 등)		
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	행정적 규제	-		
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치 (누계)			0.960	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 일련번호 2 / 비교사례 #1

조 건	세부항목		격차율	비고
(단지) 외부요인	주요시설과의 접근성	상업지역 중심의 접근성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설(관공서 등)의 거리 및 편의성		
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량이용의 편의성(가로의 폭, 계통, 접면)		
		교통규제의 정도(일방통행, 주정차 금지 등)		
	상권의 특성	고객의 유동성 및 적합성		
		인근 이용상황과의 관계성		
유효 수요권의 크기, 고객군의 특성				
	상권의 역동성			
(단지) 내부요인	건물의 규모	건물의 전체 층수(지상층수, 지하층수), 총 호수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질, 각종 설비상태(승강기, 에스컬레이터 등)		
		층간 이동경로의 편의성		
	건물의 노후도 및 관리상태	-		
	주차의 편리성	지상·지하 주차시설의 규모 및 상태, 전용 주차공간의 유무, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
	공실률 및 입점업체 구성	건물 전체 공실률		
입점업체의 인지도·선호도 및 규모 등				
호별요인	층별 효용	-	0.94	위치별 효용에서 우세하나, 사례는 분양권 공급계약으로 부가가치세 포함 거래액인 점 및 본건이 면적 등에서 열세한 점 등을 고려할 때 본건이 호별요인에서 전반적으로 열세함.
	위치별 효용	호의 배치(전면, 후면, 측면, 내부 등)		
		주출입구와의 접근성		
		승강기 및 에스컬레이터와의 접근성		
		외부 접근성 및 가시성(외부 연결계단 유무, 지하 썬큰(Sunken) 유무 등)		
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	행정적 규제	-		
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치 (누계)			0.940	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 일련번호 3 / 비교사례 #1

조 건	세부항목		격차율	비고
(단지) 외부요인	주요시설과의 접근성	상업지역 중심의 접근성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설(관공서 등)의 거리 및 편의성		
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량이용의 편의성(가로의 폭, 계통, 접면)		
		교통규제의 정도(일방통행, 주정차 금지 등)		
	상권의 특성	고객의 유동성 및 적합성		
		인근 이용상황과의 관계성		
		유효 수요권의 크기, 고객군의 특성		
상권의 역동성				
(단지) 내부요인	건물의 규모	건물의 전체 층수(지상층수, 지하층수), 총 호수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질, 각종 설비상태(승강기, 에스컬레이터 등)		
		층간 이동경로의 편의성		
	건물의 노후도 및 관리상태	-		
	주차의 편리성	지상·지하 주차시설의 규모 및 상태, 전용 주차공간의 유무, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
	공실률 및 입점업체 구성	건물 전체 공실률		
입점업체의 인지도·선호도 및 규모 등				
호별요인	층별 효용	-	0.90	사례는 분양권 공급계약으로 부가가치세 포함 거래액인 점 및 본건이 면적 등에서 열세한 점 등을 고려할 때 본건이 호별요인에서 열세함.
	위치별 효용	호의 배치(전면, 후면, 측면, 내부 등)		
		주출입구와의 접근성		
		승강기 및 에스컬레이터와의 접근성		
		외부 접근성 및 가시성(외부 연결계단 유무, 지하 썬큰(Sunken) 유무 등)		
전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기			
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	행정적 규제	-		
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치 (누계)			0.900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층/ 호수	전유 (사정) 면적(m²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m²)						
1	1/ 엘172	61.1	#1	19,500,000	1.000	1.01032	0.960	18,900,000	1,154,790,000	1,150,000,000
2	1/ 엘171	53.3	#1	19,500,000	1.000	1.01032	0.940	18,500,000	986,050,000	986,000,000
3	1/ 엘116	53.3	#1	19,500,000	1.000	1.01032	0.900	17,700,000	943,410,000	943,000,000
합계		167.7	-	-	-	-	-	-	-	3,079,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	분양			
(1)	농서동 455외 1/엘1**	근린생활 시설	53.3	106.6	968,000,000	2026.03.03 (2019.04.02)	법원경매
					(@18,200,000)		
(2)	농서동 455외 1/엘1**	근린생활 시설	61.1	122.2	1,050,000,000	2026.02.20 (2019.04.02)	법원경매
					(@17,200,000)		
(3)	농서동 455외 1/엘1**	근린생활 시설	51.75	103.5	958,000,000	2025.11.26 (2019.04.02)	법원경매
					(@18,500,000)		
(4)	농서동 455외 1/엘1**	근린생활 시설	52.9	105.8	1,130,000,000	2025.09.19 (2019.04.02)	법원경매
					(@21,400,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 경매동향

용도별	경기 용인시 기흥구 2025년 04월 ~ 2026년 03월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	46,942,604,080	35,844,455,800	76.4	128	30	23.4
근린상가	40,769,558,320	32,870,762,000	80.6	89	24	27.0
오피스텔(상가)	1,101,000,000	296,183,800	26.9	25	3	12.0
점포	4,145,045,760	2,220,000,000	53.6	4	1	25.0
주상복합(상가)	675,000,000	290,000,000	43.0	4	1	25.0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
1	제1층 제엘172호	61.1	30.02	1,150,000,000
2	제1층 제엘171호	53.3	26.19	986,000,000
3	제1층 제엘116호	53.3	26.19	943,000,000
합 계		167.7	82.4	3,079,000,000
결정의견		인근 유사 부동산의 가격수준, 평가사례 등을 종합적으로 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.		

2. 기타 참고사항

·

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외 2개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	경기도 용인시 기흥구 농서동	455 455-1, 455-2	공장 (지식산 업센터) 및 지원 시설(근 린생활시 설.기숙 사)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 10층				
	[도로명주소]	기흥서천		지1층	15,429.17			
	경기도			1층	9,417.43			
	용인시			2층	9,090.24			
	기흥구			3층	7,820.20			
	서천로			4층	7,647.42			
	201번길			5층	7,647.42			
	14			6층	3,409.50			
				7층	3,367.45			
				8층	3,367.45			
				9층	3,342.39			
				10층	3,342.39			
	1. 상 동	455	공장용지	준주거지역	5,785.4			
	2. 상 동	455-1	공장용지	준주거지역	6,112.1			
	3. 상 동	455-2	공장용지	준주거지역	7,031.1			
			(내)					
			철근콘크리트구조					
			제1층 제엘172호		61.10	61.10	1,150,000,000	비준가액
					30.02			집합건축물
			1,2,3 소유권대지권		18,928.6x---	30.02		대장상 공용
					18,928.60			부분 포함
						토지·건물 토 지 :	배분내역 345,000,000	122.2㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외 2개호							
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
2				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제엘171호		건 물 :	805,000,000	비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 106.6㎡	
					53.30	53.30	986,000,000		
					26.19				
					1,2,3 소유권대지권18,928.6x---	26.19			
3				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제엘116호	18,928.60				비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 106.6㎡
						토지·건물	배분내역		
						토 지 :	295,800,000		
						건 물 :	690,200,000		
합 계							₩3,079,000,000.-		
				이 하	여	백			

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경기도 용인시 기흥구 농서동 소재 '서천고교' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 지식산업센터, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 전반적인 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	본건까지 차량 진출입 가능하고, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통시 됨.
인접도로상태	3필 일단으로 북측, 동측 및 남측 면을 따라 폭 약 15미터 내외 포장도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	농서동 455: 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(서천택지), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>, 토지거래계약에관한허가구역(기간:25.8.26.~26.8.25. 대상:외국인등/용도:단독주택 다가구 연립 다세대 아파트(국토부 제2025-1058호)) 농서동 455-1: 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(서천택지), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>, 토지거래계약에관한허가구역(기간:25.8.26.~26.8.25. 대상:외국인등/용도:단독주택 다가구 연립 다세대 아파트(국토부 제2025-1058호)) 농서동 455-2: 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(서천택지), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>, 토지거래계약에관한허가구역(기간:25.8.26.~26.8.25. 대상:외국인등/용도:단독주택 다가구 연립 다세대 아파트(국토부 제2025-1058호))
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층건(사용승인일:2019.04.02) 중 제1층 제엘172호 외 2개호수로서, 외벽: 커튼월, 복합판넬 마감 등, 내벽: 내부 인테리어 마감 등, 창호: 샷시창호 등임.
이 용 상 황	일련번호(1,2): 벽체구분 없이 음식점(상호: 바우네나주곰탕)으로 이용중임. 일련번호(3): 본건 목록 외의 호수("제엘117호")와 벽체구분 없이 음식점(상호: 안심한우)으로 이용중임.

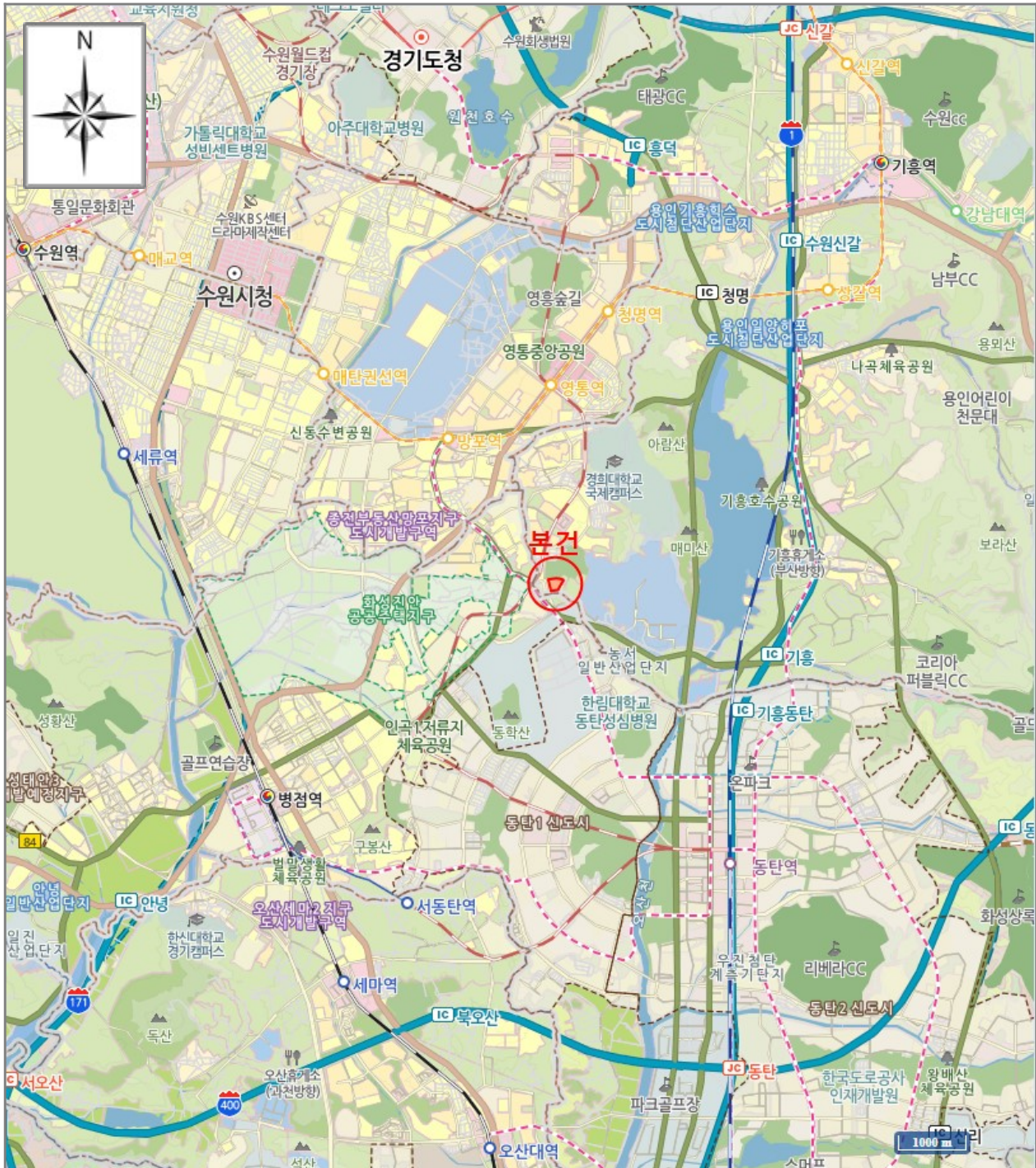
(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
냉·난방시설 및 기타 부대설비	기본적인 위생 및 급배수설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 스프링클러설비, 소화전설비 등이 되어있음.
임대사항	임차인으로 탐문되는 자에 대한 탐문조사 결과 일련번호(1,2)는 보증금 63,000,000 원, 월세 5,500,000원으로, 일련번호(3) 및 본건 목록 외의 제엘117호는 보증금 50,000,000원, 월세 3,500,000원으로 각각 조사되었으나, 정확한 사항은 필히 재확인하시기 바람.
기타사항	-.

광역위치도

소재지

경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외
프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외



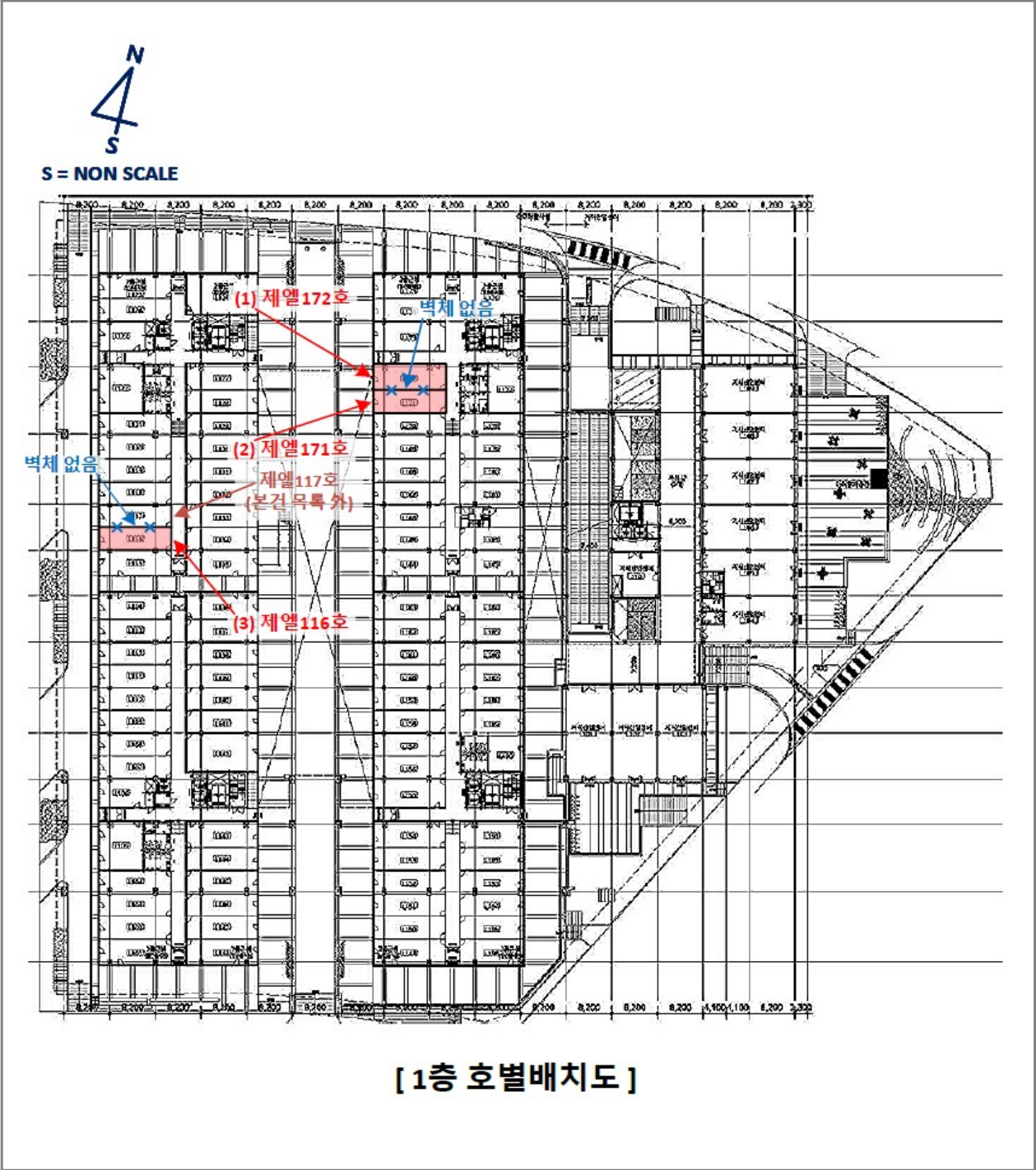
상세 위치도

소재지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-----	--



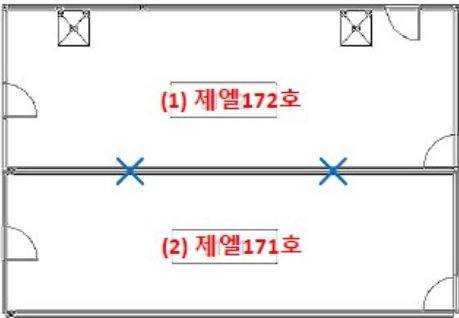
호 별 배 치 도

소 재 지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-------	--



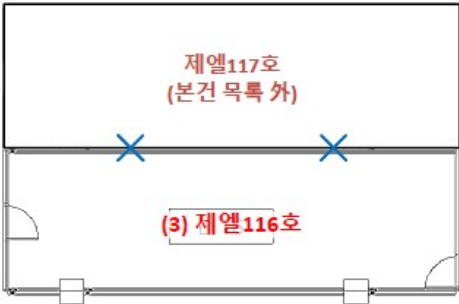
내 부 구 조 도

소 재 지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-------	--



[일련번호(1,2) 내부구조도]

※ 일련번호(1,2)는 벽체구분 없이 이용중임.



[일련번호(3) 내부구조도]

※ 일련번호(3)과 본건 목록 외 제엘117호는 벽체구분 없이 이용중임.

사 진 용 지

소 재 지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-------	--



건물 전경 - 북서측에서 촬영



건물 주위환경 - 북측에서 촬영

사 진 용 지

소재지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-----	--



일련번호(1,2) 전경



일련번호(1,2) 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-----	--



일련번호(1,2) 후면 전경



일련번호(1,2) 후면 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-----	--



일련번호(1,2) 주위환경



일련번호(1,2) 주위환경

사 진 용 지

소재지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-----	--



일련번호(3) 전경



일련번호(3) 근경

사 진 용 지

소 재 지

경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천
제1층 제엘172호 외



일련번호(3) 후면 전경



일련번호(3) 후면 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘172호 외
-----	---



일련번호(3) 주위환경



일련번호(3) 주위환경