



감정평가서 전자서명(원본) 증명서

《기본 정보》

감정서번호	260504공매1
평가금액	10,018,804 원
평가기관 / 평가자	강인감정평가사사무소 / 강윤철
서명해쉬 페이지수	총 27 페이지

《서명자 정보》

구분	소속 / 성명	서명해쉬(일부)	서명시간
담당평가사	강인감정평가사사무소 / 강윤철	eyJhbGciOiJFUzI1Nils	2026-05-12 08:55:00.0

본 감정평가서는 [감정평가 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제6조]에 따른 원본 감정평가서임을 확인합니다.

본 문서는 [전자서명법 제3조 2항]에 의거 우리 협회가 운영하는 감정평가서 전자서명 시스템으로 생성된 원본 감정평가서로,
문서의 무결성을 증명하며 법적효력을 갖습니다.

한국감정평가사협회장



본 문서는 한국감정평가사협회 웹사이트에서 확인 가능합니다.

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 경기도 양평군 강상면 병산리 878-55
외 소재 물건 (2025-12961-A01)

의뢰인: 한국자산관리공사 경기지역본부장

감정평가서번호: 260504공매1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

강인감정평가사사무소

(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

강윤철

감정평가액	일천일만팔천팔백사원정(₩10,018,804.-)					
의뢰인	한국자산관리공사 경기지역본부장	감정평가 목 적	공매(국세,지방세)			
제출처	한국자산관리공사 경기지역본부	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	안효기 (2025-12961-A01)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기타 참고사항	-	2026.05.11	2026.05.07 ~ 2026.05.11	2026.05.11		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	토지	140 229 x --- 302 이	토지	106.159 하 여	- 백	10,018,804
	합 계					₩10,018,804
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적 및 기준

본건은 경기도 양평군 강상면 병산리 소재 “황곡마을” 서측 원거리에 위치하는 '부동산'에 대한 한국자산관리공사 경기지역본부의 구매 목적을 위한 감정평가로서, 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련 제 법규의 규정 및 감정평가 일반이론에 근거하여 감정평가하였음.

2. 감정평가 기준

① 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 '시장가치' 기준으로 감정평가액을 결정함.

② 감정평가조건

별도 감정평가조건 없음.

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간 및 내용

- 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일인 2026.5.11.일임.
- 감정평가 실지조사 기간은 2026.5.7. ~ 2026.5.11. 까지이며 그 내용은 대상물건에 대한 사전조사 및 공부발급, 현장실사, 가격조사 등임.

4. 감정평가방법

- 1) 「감정평가에 관한 규칙」 제7조에 따라 대상물건(토지)마다 개별로 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 토지의 평가방법

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제21조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 따라 주된 평가방법인 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액과 거래사례비교법을 적용하여 산정한 시산가액을 비교하여 합리성을 검토하되 해당 토지의 제반 가격형성요인과 인근지역의 지가수준 등을 종합적으로 검토하여 감정평가액을 결정함.

5. 그 밖의 사항

- 본건 토지의 지적은 측량성과도에 의한 것이 아닌 지적공부에 의하고 지적경계는 주위지형, 지물, 주위 토지 이용상황 등을 이용하여 확인하였으나, 정확한 지적경계 및 그에 따른 현실 이용상황 등은 측량 등 별도 확인이 필요함.
- 본건 토지는 공유지분으로서 위치확인이 불가능하여 전체를 평균가격으로 지분비율에 의해 면적 사정하여 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 토지가액의 산출근거

가. 공시지가기준법에 의한 시산가액의 결정

1. 감정평가방법의 적용

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

2. 대상토지의 개요

(공시기준일: 2026.01.01)

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로교통	형상, 지세	공시지가(원/㎡)
4-1	병산리 878-53	임야	183	도로등	보전관리지역	세로(가)	부정형, 완경사	26,200
4-2	병산리 878-55	도로	46	도로등	보전관리지역	세로(가)	사다리, 완경사	71,300

3. 비교표준지의 선정

(1) 표준지공시지가

(공시기준일: 2026.01.01)

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로교통	형상, 지세	공시지가(원/㎡)
A	병산리 887	임야	1,300	자연림	보전관리	세로(가)	부정형, 완경사	50,900
B	병산리 862-15	전	1,729	전	보전관리	세로(가)	부정형, 완경사	79,600

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 선정이유

『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 따라 평가 대상토지와 용도지역·이용상황·지목·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 기호 A를 비교표준지로 선정함.

4. 시점수정

(1) 지가변동률

(경기도 양평군)

기	간	지가변동률 (%)	적용지수	지가변동률(%)
(2026.01.01.~ 2026.5.11.)	0.327	1.00327	경기도 양평군 (26.01.01~26.05.11) (보전관리)	
			2026.01.01 ~ 2026.03.31 : 0.222 2026.03.01 ~ 2026.03.31 : 0.079	
			(1 + 0.00222) * (1 + 0.00079 * 41/31) ≒ 1.00327	

※ 지가변동률이 미발표된 기간은 전월 지가변동률을 연장 적용함.

(2) 결정

『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항에 따라 지가변동율을 시점수정치로 결정함.

5. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근지역에 위치하는 바, 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 개별요인 비교

<기호 4-1 토지 : 표준지 A 토지>

조건	항 목	세 항 목	표준 지	대상 토지	비 고
① 접근 조건	교통의 편부 등	인근지역과의 접근성	1.00	1.00	대등함.
		인근취락과의 접근성			
		임도의 배치, 폭, 구조 등			
		반출지점까지의 거리			
		반출지점에서 시장까지의 거리			
② 자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.10	인근토지의 이용상황 등에서 본건이 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡			
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	인근환경	인근토지의 이용상황 등			
③ 행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	1.00	대등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제			
		기타규제			
④ 기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	0.46	일부 현황도로인 점에서 본건이 열세함.
		기타			
누계			1.00	0.506	①× ②× ③× ④

※ 개별요인누계율산정

접근조건 × 자연조건 × 행정조건 × 기타조건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

<기호 4-2 토지 : 표준지 A 토지>

조건	항 목	세 항 목	표준 지	대상 토지	비 고
① 접근 조건	교통의 편부 등	인근지역과의 접근성	1.00	1.00	대등함.
		인근취락과의 접근성			
		임도의 배치, 폭, 구조 등			
		반출지점까지의 거리			
		반출지점에서 시장까지의 거리			
② 자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.10	인근토지의 이용상황 등에서 본건이 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡			
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	인근환경	인근토지의 이용상황 등			
③ 행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	1.00	대등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제			
		기타규제			
④ 기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	0.33	일부 현황도로인 점에서 본건이 열세함.
		기타			
누계			1.00	0.363	①× ②× ③× ④

※ 개별요인누계율산정

접근조건 × 자연조건 × 행정조건 × 기타조건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 그 밖의 요인의 보정

(1) 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

표준지공시지가는 과세, 보상 및 일반거래 목적 감정평가시 산정기준이 되는 지가체계로서 다양한 정책적 목적으로 활용이 되므로 실제 시장가격과는 다소 차이를 보이기 때문에 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 감정평가사례와 균형을 유지하고 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인으로 보정이 필요하며 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 및 대법원 판례(01두3808/2003.02.28., 00두10106/2002.03.29) 등에 근거함.

(2) 인근지역 가격자료

[출처 : 한국 감정평가사협회 감정평가정보체계]

구분	소재지	지 목	용도지역	면 적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	평가가액 (원)	목 적
		이용상황	도로교통				가격시점
#1	병산리 88*~*	임야	보전관리	1,304	163,000	212,552,000	담보
		토지임야	세로(가)				2021.7. 14.

(3) 격차율의 산정

상기 사례는 인근지역의 사례로서 본건과 비교가능성이 높은 바, 사례 #1을 표준지공시지가 가격격차율 산정을 위한 사례로 정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1) 산식

사례기준 표준지가격
(사례 × 지가변동률 × 지역요인비교치 × 개별요인비교치)

격차율 =

기준시점까지의 표준지가격
(공시지가 × 지가변동률)

2) 격차율 산정

① 사례#1 / 표준지 A

구 분	사례 단가	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출단가	격차율
	공시지가 (원/㎡)					
사례기준 표준지가격	163,000	주1) 1.05453	주2) 1.00	주3) 1.155	198,531	3.888
표준지가격	50,900	1.00327	-	-	51,066	

주1) 시점수정: 경기도 양평군 보전관리지역 지가변동률(2021.7.14. ~ 2026.5.11.)

주2) 지역요인: 인근지역으로 대등함.

주3) 개별요인:

접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	개별요인
1.10	1.05	1.00	1.00	1.155

* 표준지는 사례와 비교하여 접근조건(가로의 계통 등), 자연조건(형상 등)에서 우세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 인근지역 유사토지의 지가수준

인근지역 유사토지 (보전관리지역)	도로 등 : @70,000원/㎡ ~ @120,000원/㎡ 수준인 것으로 조사됨.
-----------------------	---

(5) 경매통계자료

[출처: 대법원 법원경매정보]

행정구역	기 간	용 도	매각가율(%)	매각건수
경기도 양평군	직 전 1년	임야	37.4	55
경기도 양평군	직 전 6개월	임야	33	20

(6) 그 밖의 요인 보정치 결정

결정의견	상기 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등을 고려하여 아래와 같이 그 밖의 요인 보정률을 결정하였음.
그 밖의 요인 보정률	표준지 A : 288% (3.88)

8. 공시지가기준법에 의한 토지단가 산정

기호	표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요 인	개별요 인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
4-1	50,900	1.00327	1.00	0.506	3.88	100,258	100,000
4-2	50,900	1.00327	1.00	0.363	3.88	71,924	72,000

※ 산출단가 = 표준지공시지가 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인 × 그 밖의 요인

※ 적용단가 = 산출단가의 백원 단위 에서 반올림하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 거래사례비교법에 의한 시산가액의 결정

1. 감정평가방법의 적용

거래사례비교법의 시산가액은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 실거래 사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 지역요인 보정 및 개별요인 보정을 거쳐 산정하였음.

2. 비교사례의 선정

(1) 인근지역 거래사례 현황

[출처 : 한국부동산원 감정평가정보체계]

구분	소재지	지 목	용도지역	면 적 (㎡)	토지 단가(원/㎡)	거래가액 (원)	거래시점
		이용상황	도로교통				
#1	병산리 87*-1*	임야	보전관리	1,519	212,639	323,000,000	2022.5.31.
		토지임야	세로(가)				

(2) 비교사례의 선정

상기 거래사례는 비교적 최근에 거래된 인근지역의 사례로서 인근지역 지가수준을 표준적으로 반영한다고 판단되는 바 사례토지 #1 을 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정을 위한 사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

상기 비교사례는 거래 당사자 간에 특수한 사정이 개입되지 않은 정상적인 사례인 것으로 판단됨.(1.00)

4. 시점수정

(경기도 양평군)

기 간	지가변동률 (%)	적용지수	비 고
2022.5.31.~ 2026.5.11.	2.931	1.02931	경기도 양평군 (22.05.31~26.05.11) (보전관리) 2022.05.01 ~ 2022.05.31 : 0.241 2022.06.01 ~ 2022.06.30 : 0.245 2022.07.01 ~ 2022.07.31 : 0.228 2022.08.01 ~ 2022.08.31 : 0.221 2022.09.01 ~ 2022.09.30 : 0.208 2022.10.01 ~ 2022.10.31 : 0.184 2022.11.01 ~ 2022.11.30 : 0.164 2022.12.01 ~ 2022.12.31 : 0.062 2023.01.01 ~ 2023.12.31 : -0.095 2024.01.01 ~ 2024.12.31 : 0.539 2025.01.01 ~ 2025.12.31 : 0.805 2026.01.01 ~ 2026.03.31 : 0.222 2026.03.01 ~ 2026.03.31 : 0.079 $(1 + 0.00241 * 1/31) * (1 + 0.00245) * (1 + 0.00228)$ $* (1 + 0.00221) * (1 + 0.00208) * (1 + 0.00184) * ($ $1 + 0.00164) * (1 + 0.00062) * (1 - 0.00095) * (1 +$ $0.00539) * (1 + 0.00805) * (1 + 0.00222) * (1 +$ $0.00079 * 41/31)$ ≈ 1.02931

※ 지가변동률이 미발표된 기간은 전월 지가변동률을 연장 적용함.

5. 지역요인

본건은 사례 토지 인근지역에 위치하는 바, 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 개별요인

<기호 4-1 토지 : 사례 #1 토지>

조건	항 목	세 항 목	사례 토지	대상 토지	비 고
① 접근 조건	교통의 편부 등	인근지역과의 접근성	1.00	1.00	대등함.
		인근취락과의 접근성			
		임도의 배치, 폭, 구조 등			
		반출지점까지의 거리			
		반출지점에서 시장까지의 거리			
② 자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.10	인근토지의 이용상황 등에서 본건이 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡			
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	인근환경	인근토지의 이용상황 등			
③ 행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	0.95	사례토지가 허가받은 상태인 점에서 본건이 열세함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제			
		기타규제			
④ 기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	0.46	일부 현황도로인 점에서 본건이 열세함.
		기타			
누계			1.00	0.481	①× ②× ③× ④

※ 개별요인누계율산정
접근조건 × 자연조건 × 행정조건 × 기타조건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

<기호 4-2 토지 : 사례 #1 토지>

조건	항 목	세 항 목	사례 토지	대상 토지	비 고
① 접근 조건	교통의 편부 등	인근지역과의 접근성	1.00	1.00	대등함.
		인근취락과의 접근성			
		임도의 배치, 폭, 구조 등			
		반출지점까지의 거리			
		반출지점에서 시장까지의 거리			
② 자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.10	인근토지의 이용상황 등에서 본건이 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡			
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	인근환경	인근토지의 이용상황 등			
③ 행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	0.90	사례토지가 허가받은 상태인 점에서 본건이 열세함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제			
		기타규제			
④ 기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	0.33	일부 현황도로인 점에서 본건이 열세함.
		기타			
누계			1.00	0.327	①× ②× ③× ④

※ 개별요인누계율산정

접근조건 × 자연조건 × 행정조건 × 기타조건

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
4-1	212,639	1.00	1.02931	1.00	0.481	105,277	105,000
4-2	212,639	1.00	1.02931	1.00	0.327	71,571	72,000

※ 산출단가 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인

※ 적용단가 = 산출단가의 백원 단위에서 반올림하였음.

다. 토지가격의 결정 및 의견

1. 시산가액 조정 의견

구 분	기호	적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	시산가액 (원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가격	4-1	100,000	84.8344	8,483,440	안효기 지분
	4-2	72,000	21.3245	1,535,364	안효기 지분
거래사례비교법에 의한 시산가격	4-1	105,000	84.8344	8,907,612	안효기 지분
	4-2	72,000	21.3245	1,535,364	안효기 지분

거래사례비교법에 의한 시산가액과 공시지가기준법에 의한 시산가액의 차이가 크지 않아 두 가격의 합리성이 인정되며 감정평가사례 및 거래사례, 인근지역 가격수준 등의 가격 자료와 경매통계 낙찰가율 등을 종합적으로 검토할 때 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정된다고 판단되는 바 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 의거 주된 평가방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

기호	결정단가(원/㎡)	면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
4-1	100,000	84.8344	8,483,440	안효기 지분
4-2	72,000	21.3245	1,535,364	안효기 지분
감정평가액(합계)			<u>10,018,804</u>	

2. 결정의견

상기 감정평가사례와 거래사례가격, 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상부동산의 감정평가액으로 결정함.

토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
4-1	경기도 양평군 강상면 병산리	878-53	임야	보전관리지역	140 183 x ---- 302	84.8344	100,000	8,483,440	의견란 참조 안효기 지분
4-2	경기도 양평군 강상면 병산리	878-55	도로	보전관리지역	140 46 x ---- 302	21.3245	72,000	1,535,364	의견란 참조 안효기 지분
합 계								₩10,018,804.-	
				이	하	여	백		

토지 감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	2. 교통상황	3. 형태, 지세
4. 이용상황	5. 접면도로상황	6. 토지이용계획사항 등
7. 제시목록외의 물건	8. 공부와의 차이	9. 기타

1. 위치 및 부근의 상황 본건은 경기도 양평군 강상면 병산리 소재 '원곡마을' 서측 원거리에 위치하고, 주위는 단독주택, 주거나지, 농경지, 임야 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지여건 및 주위환경은 보통임. 2. 교통상황 본건까지 차량접근이 가능하며, 대중 교통상황은 불편 시 됨. 3. 형태, 지세, 이용상황 기호 4-1 토지는 부정형 완경사지로서 일부 현황 도로 상태이며, 일부 토지임야 상태이며, 기호 4-2 토지는 부정형 완경사지로서 현황 도로 상태임. 4. 접면도로상황 현황 도로로 세로(가)에 접하고 있음. 5. 토지이용계획사항 등 기호 4-1 : 보전관리지역(보전관리지역), 가축사육제한구역(2025-05-19)(일부제한구역220m(모든축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> 기호 4-2 : 보전관리지역(보전관리지역), 가축사육제한구역(2025-05-19)(일부제한구역220m(모든축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> 6. 제시목록외의 물건 없음. 7. 공부와의 차이 해당사항 없음. 8. 기타 임대관계는 미상임.

위 성 지 도



소 재 지	경기도 양평군 강상면 병산리 878-55외
-------	-------------------------

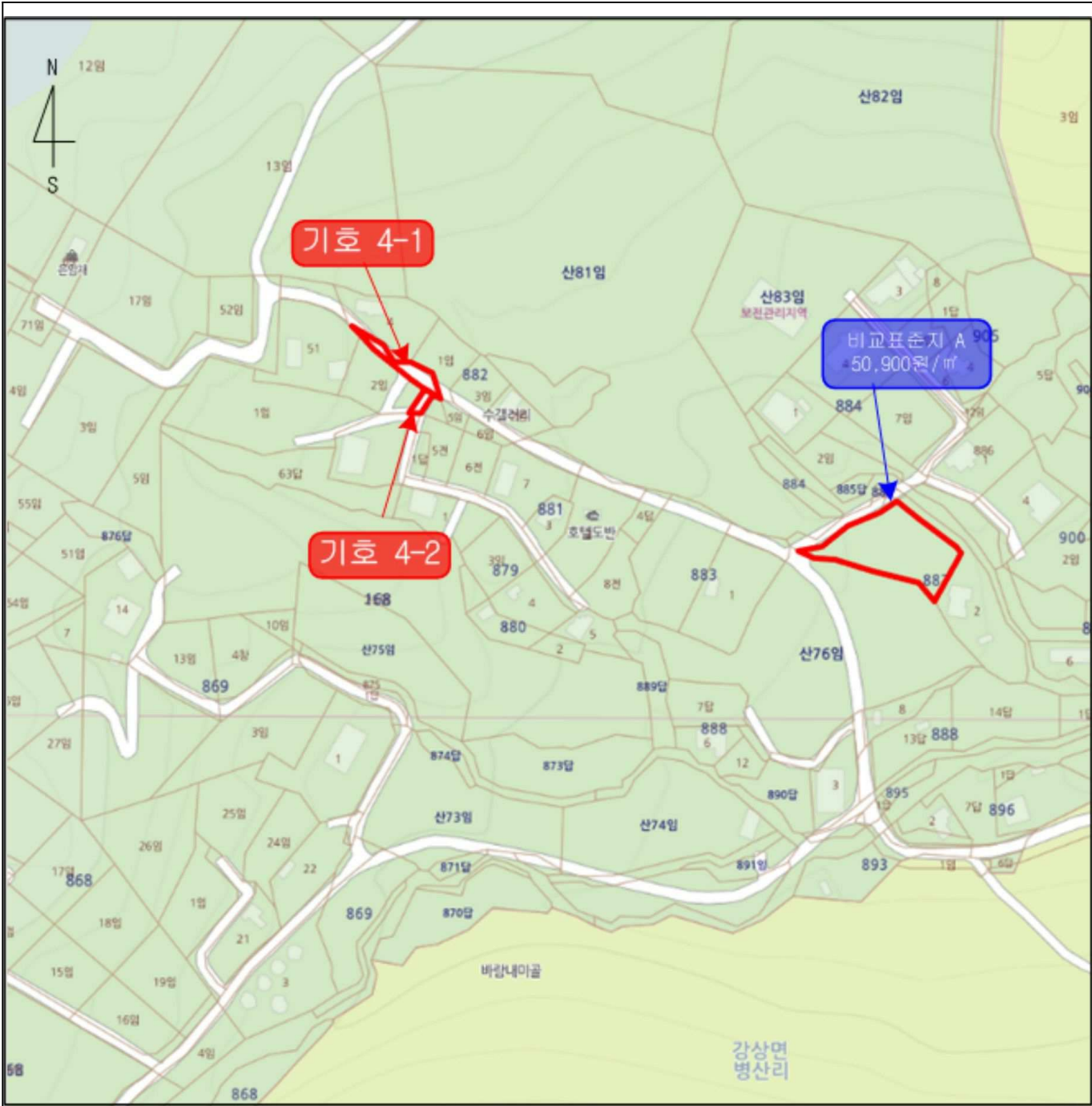


※ 본 위치도는 이해를 돕기 위한 참고자료로서, 지형·지물·지번·용도지역 및 개발사업 표기 등은 지도 제공 회사가 제작한 것으로 현황과 다를 수 있음.

위 치 도



소 재 지	경기도 양평군 강상면 병산리 878-55외
-------	-------------------------



※ 본 위치도는 이해를 돕기 위한 참고자료로서, 지형·지물·지반·용도지역 및 개발사업 표기 등은 지도 제공 회사가 제작한 것으로 현황과 다를 수 있음.

지 적 도





4-1 ()



4-1 ()



4-2 ()



4-2 ()



회 보 서

우)12571 경기도 양평군 강상면 강상로 230 ,2층
E-Mail : fire566@KAPALAND.CO.KR

TEL. 031-552-0090
FAX. 0505-182-3696

문서번호 : 260504공매1

시행일자 : 2026-05-11

수 신 : 한국자산관리공사 경기지역본부

참 조 :

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처 리 과			· 공		
담 당 자			람		

1. 저희 강인감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 의
무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.05.04자 귀 제 『2025-12961-A01』 호로 의뢰하신 『경기도 양평군 강상면 병산리
878-55 외 소재 물건 (2025-12961-A01)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

강인감정평가사사무소

수수료 청구서

(전화: 031-552-0090, FAX: 0505-182-3696)

문서번호 : 260504공매1

수 신 : 한국자산관리공사 경기지역본부장 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.05.04 자 귀 제 『 2025-12961-A01 』 호로

의뢰하신 『 경기도 양평군 강상면 병산리 878-55외 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 『국세징수법 시행규칙』에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		250,000	기본수수료 ≒250,000
실	여 비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	—	
	공부발급비	5,700	
	기타 실비	16,000	
비	소 계	61,700	
특 별 용 역 비		—	
공 급 가 액		311,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		31,100	
합 계		342,100	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		342,100	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 110375326343
(예금주:강윤철(강인감정))

강인감정평가사사무소